



# Nijmegen

Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V.  
T.a.v. dhr. A. Ruijs  
Postbus 1  
3800 AA AMERSFOORT

**Postadres**  
Gemeente Nijmegen  
SR40  
Postbus 9105  
6500 HG Nijmegen

**Bezoekadres**  
Korte Nieuwstraat 6  
6511 PP Nijmegen

T 14 024  
nijmegen.nl

**Contactpersoon**  
S. Broekman  
s.broekman@nijmegen.nl  
(06) 5275 1609

**Ons kenmerk**  
D240546971

Datum 20 juni 2024  
Betreft Besluit instemming saneringsevaluatie  
Waalbandijk ong. (Waalkwartier bouwblok 3)  
in Nijmegen, locatiecode NM026801949

Geachte heer Ruijs,

Op 23 april 2024 ontvingen wij van Ortageo Zuidoost B.V., namens u, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van het Waalkwartier (bouwblok 3) in Nijmegen.

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier bouwblok 3 in Nijmegen, Ortageo, kenmerk 217115/R08, 23 april 2024

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming saneringsevaluatie".

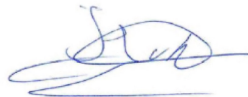
### **Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekend gemaakt op het elektronische gemeentebled van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwarentermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 in Nijmegen. Voor het verloop van de procedure verwijzen wij ook naar de bekendmaking.

## Vragen

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Broekman, telefoonnummer: 06 5275 1609. U kunt ook een e-mail sturen naar [s.broekman@nijmegen.nl](mailto:s.broekman@nijmegen.nl). Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic  
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

## Afschriften

- Ortago Zuidoost B.V. t.a.v. dhr. L. Smolders (email)
- Waterschap Rivierenland, Dijkgraaf van Wijckweg 4, 6522 KS Nijmegen
- Toezicht bodemsanering ODRN, R. van Merwijk (email)
- [vastgoedloket@nijmegen.nl](mailto:vastgoedloket@nijmegen.nl)

BESLUIT  
INSTEMMING SANERINGSEVALUATIE  
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 20 juni 2024  
Kenmerk: D240546971  
Locatiecode: NM026801949  
Adres: Waalbandijk ong. (Waalkwartier Bouwblok 3) in Nijmegen

### 1. INLEIDING

Op 24 april 2024 ontvingen wij van Ortageo Zuidoost B.V., namens Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V., een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om grondwerkzaamheden die zijn verricht ter plaatse van bouwblok 3 (toekomstig Waalkwartier) in Nijmegen. Daarnaast is in het verslag de aanleg van een riool- en nutsleuf langs de Laan van Oost-Indië geëvalueerd.

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier bouwblok 3 in Nijmegen, Ortageo, kenmerk 217115/R08, 23 april 2024

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming).

### 2. BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag van de uitgevoerde saneringswerkzaamheden.

De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd conform de goedgekeurde werkomschrijvingen. De technische werkomschrijvingen zijn opgesteld als concrete uitwerkingen van de eerder vastgestelde aanpak op hoofdlijnen uit het gefaseerde deelsaneringsplan (2014). Deze instemming op het evaluatieverslag betreft dus geen instemming met een eindevaluatie, maar alleen instemming met de nu uitgevoerde grondwerkzaamheden (tussenevaluatie, zoals bedoeld in onze Beleidsnota Bodem 2012, paragraaf 3.8).

### 3. VOORSCHRIFTEN

#### *Restverontreiniging*

Binnen de gevalsgrenzen is over de gehele saneringslocatie een restverontreiniging achtergebleven. Het is niet toegestaan om in deze verontreiniging zonder melding grondroerende werkzaamheden te verrichten. De restverontreiniging van bouwblok 3 is in afwachting van verdere ontwikkeling afgedekt met een signaleringsdoek met daarop een laag gebroken puin van circa 15 cm dik. Hierdoor zijn er geen actuele blootstellingsrisico's. Door het signaleringsdoek is het onderscheid tussen de achtergebleven restverontreiniging en opgebrachte puinlaag duidelijk herkenbaar. Indien een eigenaar of gebruiker van de locatie wil graven in de restverontreiniging, dient

vooraf een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag, de gemeente Nijmegen. Een dergelijke melding valt onder het overgangsrecht en daarmee onder de Wet bodembescherming. De gemeente beoordeelt welke maatregelen in dat geval noodzakelijk zijn.

#### *Eindevaluatie*

De werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen de werking van het eerder goedgekeurde overkoepelende deelsaneringsplan. Doel van dit deelsaneringsplan is om de gehele locatie (het Waalfront) geschikt te maken voor de functie wonen. Het nu verrichte werk had alleen betrekking op het verwijderen van oude funderingen en het op peil brengen van het gewenste maaiveldniveau binnen bouwblok 3 van het Waalkwartier. Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het functiegericht saneren van de bovengrond door het aanbrengen van een isolatielaag (leeflaag en/of aaneengesloten duurzame afdeklaag). Als onderdeel van de verdere ontwikkeling van de locatie, moet ter plaatse de isolatielaag dan ook nog worden aangebracht. Hiervan dient binnen 6 maanden na voltooiing van de isolatielaag een (eind)evaluatieverslag te worden ingediend.

## **4. OVERWEGINGEN**

### **Eerdere meldingen en besluiten**

Voorafgaand aan de bodemsanering zijn verschillende besluiten genomen. Er is ingestemd met een deelsaneringsplan waarin is opgenomen dat voorafgaand aan iedere saneringsfase, of ieder saneringsonderdeel, een technische werkschrijving (TWO) wordt opgesteld en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het bevoegde gezag. Het deelsaneringsplan beschrijft de aanpak op hoofdlijnen. In de technische werkschrijvingen is de saneringsaanpak meer specifiek en concreet uitgewerkt.

De ontwikkellocatie Waalkwartier bestrijkt het voormalige Honig-terrein en het voormalige slachthuisterrein. Voor de sanering van Bouwblok 3 zijn de relevante meldingen en besluiten in onderstaande tabel weergegeven. Binnen het Waalkwartier is eerder al ingestemd met evaluaties van de bouwblokken 4, 5 en 6. De sanering van de bouwblokken 1 en 2 is momenteel in uitvoering.

*Tabel besluiten en instemmingen*

| <b>Besluitdatum</b> | <b>Besluit/instemming</b>   | <b>Kenmerk</b>     |
|---------------------|---|--------------------|
| 11-04-1996          | Besluit ernst en urgentie door Gedeputeerde Staten van Gelderland                             | MW96.7844-6022029  |
| 19-12-2014          | Besluit vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering door gemeente Nijmegen | 14.0014043         |
| 19-12-2014          | Besluit instemming (gefaseerd) deelsaneringsplan  | 14.0014043         |
| 03-06-2016          | Instemming uitbreiding saneringslocatie   | D161187560 (email) |
| 18-9-2019           | Besluit ernst en spoed ophooglaag Waalfront   | D190520588         |
| 27-9-2019           | Uitbreiding werkings sfeer deelsaneringsplan P14-0015-101 met inbegrip Waalkwartier           | D190566869 (email) |
| 13 oktober 2021     | Besluit instemming evaluatie bouwblokken 5 en 6 Waalkwartier                                  | D211185871         |
| 29 maart 2023       | Instemming verwijderen spot met minerale olie   | D230322366 (email) |
| 15 maart 2024       | Besluit instemming evaluatie bouwblok 4 Waalkwartier  | D240219081         |

In onderstaand overzicht zijn de instemmingen met de technische werkschrijvingen opgenomen die relevant zijn voor de sanering van bouwblok 3. TWO 4 heeft betrekking op bouwblokken 1 en 2, maar is wel opgenomen in de evaluatie van bouwblok 3. Dit werk wordt in een later stadium nog separaat geëvalueerd. Het is niet bekend

waarom TWO4 in ook onderhavige evaluatie is opgenomen. Een mogelijke reden is dat een deel van het werk gelijktijdig is uitgevoerd met het werk binnen bouwblok 3.

#### *Technische werkschrijvingen*

| <b>Technische werkschrijvingen</b> | <b>Datum indiening</b> | <b>Omschrijving melding/wijziging</b>   | <b>instemming</b> |
|------------------------------------|------------------------|---|-------------------|
| TWO 1                              | 28-8-2022              | Het slopen en verwijderen van de fundaties van de oude bebouwing                      | 2-9-2022          |
| TWO 2                              | 21-11-2022             | Het op peil brengen van gewenst maaiveldniveau en opbrengen tijdelijke puinverharding | 25-11-2023        |
| TWO3                               | 9-2-2023               | Aanleg rioolsleuf langs de Laan van Oost-Indië  | 15-2-2023         |
| TWO4                               | 28-3-2023              | Grondverzet bouwblokken 1 en 2  | 28-3-2023         |

In de periode tussen TWO1 en TWO 2 zijn twee wijzigingen gemeld. De wijzigingen zijn onderstaand weergegeven.

#### *Wijzigingen*

| <b>Wijzigingen</b> | <b>Datum indiening</b> | <b>Omschrijving melding/wijziging</b>      | <b>instemming</b> |
|--------------------|------------------------|--|-------------------|
| Wijziging 1        | 25-10-2022             | Wijze van slopen en aanvullen kelderruimte | 26-10-2022        |
| Wijziging 2        | 8-11-2022              | Verder aanvullen kelderruimte              | 9-11-2022         |

#### Wijziging 1

De wijziging heeft betrekking op de sloopwijze van de wanden van een kelder. Daarnaast is een onderbouwing gegeven voor het aanvullen van de kelderruimte.

1. De wanden van de kelder worden nu gesloopt door ze naar binnen te trekken in plaats van ze eerst aan de buitenzijde vrij te graven. Voordeel hiervan is dat de omliggende bodem niet verplaatst/vergraven hoeft te worden.
2. Voor het aanvullen van de kelder wordt het principe gehanteerd dat wordt aangesloten bij de omringende bodemkwaliteit op basis van beschikbaarheid van grond binnen het geval. De aanvulling kan gedeeltelijk plaatsvinden, want het westelijk deel van de bovenbouw is nog niet gesloopt. Zodra dit gesloopt is gaan de gemeente, aannemer en adviesbureau het resterende deel van de bodemopbouw achter de kelderwanden gezamenlijk inspecteren. Op basis van die inspectie wordt dan bepaald hoe de verdere aanvulling kan plaatsvinden.

#### Wijziging 2

Deze wijziging komt voort uit het bovenstaande 2<sup>e</sup> punt van wijziging 1. De bebouwing boven de kelder is nu volledig gesloopt en verwijderd. De locatie is daarom bezocht door medewerkers van gemeente, aannemer en adviesbureau. De wanden zijn geïnspecteerd door middel van sleuven die voor dat doel in de kelderwanden gemaakt zijn. Daarbij is geconstateerd dat de ophooglaag ook in de west- en noordwestelijke wand achter de keldermuren aanwezig is. Voor alle wanden van de voormalige kelder staat nu vast dat er sterk verontreinigde ophooglaag aanwezig is. Dit betekent dat de kelder volledig mag worden aangevuld met grond van vergelijkbare kwaliteit en herkomst, oftewel NT(niet toepasbare)-grond, afkomstig van binnen het geval Waalfront.

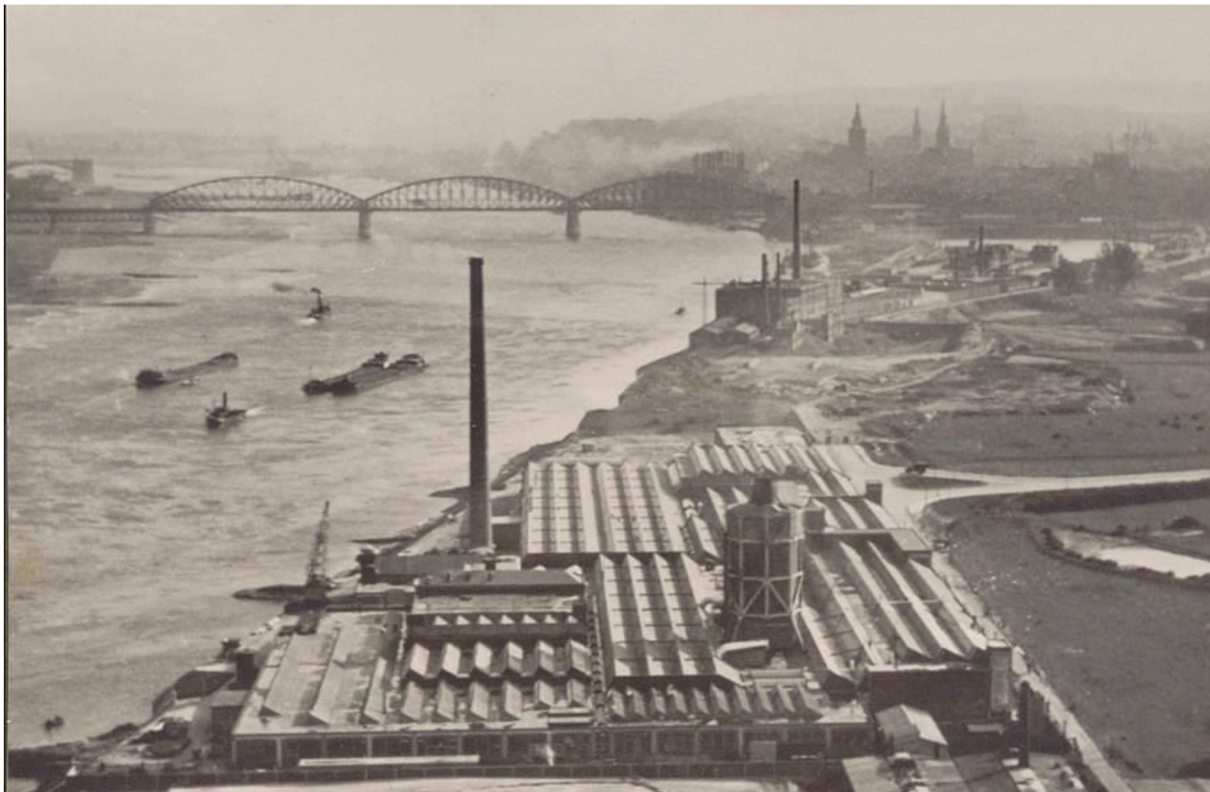
#### **Beoordeling**

##### Historische ophooglaag

Binnen het Waalfront zijn verspreid over het terrein bodemverontreinigingen met zware metalen en PAK aanwezig als gevolg van de aanwezigheid van een historische ophooglaag. In 2014 is in een besluit vastgelegd dat, op grond van de omvorming van industrieterrein tot woongebied, sprake is van een spoedeisend geval van ernstige

bodemverontreiniging. Tevens is ingestemd met een deelsaneringsplan. De doelstelling van de daarin beschreven sanering is: het functiegericht saneren van de bovengrond door het aanbrengen van een afdeklaag en leeflaag. In het deelsaneringsplan is opgenomen dat bij elke ontwikkeling van een terreindeel, vooraf een plan van aanpak (technische werkomschrijving) ter goedkeuring moet worden ingediend.

In 2019 is door ons een nieuw besluit genomen op de ernst en spoedeisendheid van de ophooglaag (besluit kenmerk D190520588). Met dit besluit is de gevalscontour aangepast ten opzichte van de eerder vastgestelde contour uit het provinciale besluit van 1996. De eerder in het provinciale besluit vastgestelde spoedeisendheid van de sanering is in het besluit van 2014 niet veranderd. In het nieuwe besluit loopt de gevalscontour niet meer rondom het slachthuis- en Honigterrein, maar er schuin doorheen. De basis voor deze aanpassing werd gevormd door recenter bodemonderzoek waarin meer informatie is vergaard over de ligging van de ophooglaag. Daaruit werd duidelijk dat de ophooglaag op het noordoostelijk deel van het slachthuis- en Honigterrein niet aanwezig is. Op onderstaande foto (vermoedelijk genomen in 1934) is op de voorgrond het NYMA-terrein te zien, met op de achtergrond het oudste deel van het Honig-complex. Daarop is duidelijk de ligging van dijk te zien die nu dus de noordelijke gevalsgrens vormt.



Bron: Wikipedia

#### Nabije saneringen in het Waalkwartier

De ontwikkellocatie Waalkwartier (zie voor de ligging onderstaande overzichtskaart) bestrijkt het voormalige Honig-terrein en het voormalige slachthuissterrein. Voor de ontwikkeling is het Waalkwartier opgedeeld in de bouwblokken 1 tot en met 6. Dit besluit heeft betrekking op bouwblok 3 van het toekomstige Waalkwartier. De locatie bevindt zich op een gedeelte van het voormalige Honigterrein. Ten oosten van de saneringslocatie ligt het voormalige slachthuissterrein. Binnen de ontwikkeling van het Waalkwartier is dit terrein aangeduid als de bouwblokken 5 en 6. Om de bouw van de blokken 5 en 6 mogelijk te maken, zijn in 2020 de oude bebouwing, de bijbehorende vloeren en de funderingen verwijderd. Vervolgens is in 2021 een vijftal bodemverontreinigingen

(spots) gesaneerd. Met de evaluatie van deze bodemsanering hebben wij ingestemd op 13 oktober 2021 (zie Tabel besluiten en instemmingen).



Tussen het voormalige slachthuissterrein (bouwblokken 5 en 6) en bouwblok 3 bevindt zich bouwblok 4. Bouwblok 4 ligt, net als Bouwblok 3, op het voormalige Honig terrein. Ter plaatse van bouwblok 4 is in 2022 een bodemsanering uitgevoerd. De sanering had alleen betrekking op het saneren van een tweetal aanwezige verontreinigingsspots. Er is aangevuld met gebiedseigen grond (herschikken binnen de saneringslocatie). Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het functiegericht saneren van de bovengrond door het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame afdeklaag. Er is ter plaatse van spot 6 een restverontreiniging achtergebleven. Daarnaast is op een andere plek een verontreiniging met minerale olie aangetroffen op een diepte van 1,8 m-mv. Deze verontreiniging is vanwege de diepte en de toekomstige afdeklaag, ook in de bodem achtergebleven. Met de evaluatie van deze bodemsanering hebben wij ingestemd op 15 maart 2024 (zie Tabel besluiten en instemmingen).

#### Bodemonderzoek

In mei 2022 is ter plaatse van bouwblok 4 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek Waalbandijk 16 en Havenweg 2 in Nijmegen, 17 juni 2022). Bij dit onderzoek is ook alvast de bodem onder de kelder van het Honig gebouw onderzocht dat zich in Bouwblok 3 bevond. De bodem onder de keldervloer bevindt zich op een diepte van ca. 4,5 m-mv en bevat lichte tot matige bijmengingen van puin en kolengruis. Analytisch is de bodem licht verontreinigd. Het gehalte kwik overschrijdt de LMW. Op basis van de bijmengingen en de verhoogde gehalten kan worden gesteld dat de bodemlaag direct onder de kelder negatief is beïnvloed door de ophooglaag en daarmee tot het geval van ernstige bodemverontreiniging behoort.

Kort voorafgaand aan de sloop van de oude bebouwing, is ter plaatse van bouwblok 3, in aanvulling op voorgaand onderzoek naar de kelderbodem, een volledig bodemonderzoek uitgevoerd (verkennend bodemonderzoek Waalbandijk 8-16 in Nijmegen, 22-9-2022). Het doel van dit bodemonderzoek was om een actueel inzicht te verkrijgen in de verontreinigingssituatie en al doende ook de in 2019 bij besluit nieuw bepaalde (noordelijke)

gevalsgrens te verifiëren. In het bodemonderzoek is de verontreinigde ophooglaag conform verwachting aangetroffen in de ondergrond vanaf 0,9 à 1,5 m-mv. Onder de klinkers dan wel betonvloer is er over het algemeen eerst een laag van zintuiglijk en analytisch schoon zand van 0,1 à 1,2 meter dik alvorens de ophooglaag wordt aangetroffen.

Er is speciaal aandacht besteed aan de kwaliteit van de grond rondom een kelder in verband met het bepalen van de kwaliteit grond die gebruikt mag worden voor aanvulling van het keldergat. In het onderzoek is de ophooglaag aan de zuid-, west-, en oostzijde van de kelder teruggevonden tot de maximale boordiepte van 4,0 m-mv. De noordzijde van de kelder bevindt zich op de grens van het geval. Aan de zuid- en oostzijde zijn ook analytisch sterke verontreinigingen aangetoond. Aan de westzijde vallen de gehalten lager uit, maar aan de bodemopbouw wordt afgeleid dat de ophooglaag hier wel aanwezig is.

De exacte ligging van de gevalsgrens kon met het onderzoek niet worden bevestigd. Dit kwam doordat bij alle boringen op dit deel niet dieper geboord kon worden door circa 1 m-mv door los zand dat steeds uit de boor viel (later tijdens de sanering kon wel worden bevestigd dat de veronderstelde ligging van de gevalsgrens juist is).

#### Technische werkomschrijving 1.

Deze werkomschrijving is opgesteld om de sloop en het verwijderen van de onderbouw, dus de funderingen, kabels en leidingen, putten, kelder, etc. mogelijk te maken. Het werk wordt in principe uitgevoerd als een tijdelijke uitplaatsing. Daarnaast zal het gat dat ontstaat als gevolg van het verwijderen van de kelder, helemaal of gedeeltelijk, met grond weer worden aangevuld. Bij de aanvulling van de kelder wordt qua bodemkwaliteit aangesloten bij de omringende bodemkwaliteit, of er wordt grond van betere kwaliteit gebruikt. Dit is afhankelijk van de beschikbaarheid van aanvulgrond. Tijdens de uitvoering zal dit nader worden bepaald en afgestemd met het bevoegde gezag van de gemeente Nijmegen.

#### Technische werkomschrijving 2.

Deze TWO beschrijft de werkzaamheden die nodig zijn om het terrein op de juiste bouwhoogte te brengen op zodanige wijze dat straks bij de definitieve inrichting nog minimaal grondverzet nodig is. Voor het woonrijp maken/definitief inrichten wordt te zijner tijd nog een 3<sup>e</sup> TWO ingediend. In de periode tussen TWO1 en TWO2 is door middel van 2 wijzigingen reeds ingestemd met de wijze waarop de kelderruimte mag worden aangevuld met grond. Op basis van de uitgevoerde bodemonderzoeken en de locatieinspecties, is bepaald dat het gat van de kelderruimte volledig omsloten wordt door de ophooglaag.

#### Technische werkomschrijving 3.

De TWO beschrijft het grondverzet voor het aanleggen van een rioolsleuf langs de Laan van Oost-Indië. Hiervoor wordt gegraven tot een diepte van 2,75 m-mv. Naar verwachting komen bij het graven 3 verschillende grondstromen vrij. Deze drie grondstromen worden apart in depot geplaatst ten behoeve van bemonstering (indicatief of partijkeuring). Aan de hand van de uitslag van de bemonstering wordt de bestemming bepaald. De aanvulling van de sleuf vindt plaats met zand dat minimaal voldoet aan de LMW Nijmegen deelgebied 1900-1940 (traject 1). In de toekomst zal de sleuf ook gebruikt worden voor het leggen van andere kabels en leidingen, waaronder het warmtenet.

#### Technische werkomschrijving 4.

De TWO heeft betrekking op het grondverzet ter plaatse van de bouwblokken 1 en 2 in het Waalkwartier. In de TWO is aangegeven dat het maaiveld met circa 2,5 meter verlaagd zal moeten worden om het gewenste bouwpeil te bereiken (van 14,5 m NAP naar 12,0 m NAP). Naar verwachting komen bij het graven 5 verschillende (grond)stromen vrij. Deze vijf grondstromen worden apart in depot geplaatst ten behoeve van bemonstering (indicatief of partijkeuring). Aan de hand van de uitslag van de bemonstering wordt de bestemming bepaald. Ten



tijde van de sanering van bouwblok 3 heeft binnen de werking van dit TWO alleen de sloop van het voormalige Talis gebouw plaatsgevonden. Dit werk wordt in een later stadium separaat geëvalueerd. Het is niet bekend waarom TWO4 in ook onderhavige evaluatie is opgenomen. Een mogelijke reden is dat een deel van het werk gelijktijdig is uitgevoerd met het werk binnen bouwblok 3.

### **Uitvoering van de bodemsanering**

#### Riolsleuf

De bodemsanering is gestart op 25 november 2022 met het graven van het oostelijk deel van de riolsleuf langs de Laan van Oost-Indië. De hierbij vrijkomende grond is integraal beoordeeld als indicatief NT (niet toepasbaar). Er zijn dus niet 3 verschillende grondstromen vrijgekomen, zoals in de TWO nog als uitgangspunt was opgenomen. De NT-grond is, conform wijziging 2, gebruikt om het keldergat op het voormalige Honig terrein mee aan te vullen. Van 12 tot 14 december 2022 is de riolsleuf weer aangevuld met zand van depot D50 (klasse achtergrondwaarde). D50 betrof een partij zintuiglijk schoon zand die eerder bij de bodemsanering bouwblok 4 was vrijgekomen en tijdelijk in depot was geplaatst en in de tussentijd AP-04 gekeurd.

Op 21 februari en 15 maart 2023 is de riolsleuf in westelijke richting ontgraven. Ook hiervan is de vrijkomende grond beoordeeld als klasse NT en overgebracht naar het keldergat. De sleuf is aangevuld met grond uit depot D49 (klasse achtergrondwaarde). Vanaf 20 maart 2023 is nog verder in westelijke richting ontgraven. De vrijkomende grond is grotendeels als NT beschouwd en overgebracht naar de voormalige kelder. Voor aanvulling is grond uit depot D52 (klasse achtergrondwaarde) gebruikt. Depot D52 was gevormd door vrijgekomen zand afkomstig uit de separaat ontgraven toplaag van bouwblok 3.

Het uiterst oostelijke deel, afbuigend langs de nieuwe Laan van Oost-Indië naar de Weurtseweg, is vanaf 6 april 2023 ontgraven. Ook deze sleuf is aangevuld met zand uit depot D50.

Vanaf 13 t/m 29 september 2023 is langs de eerder ontgraven en met schone grond aangevulde riolsleuf een kabel- en leidingsleuf gegraven. Deze sleuf is, net als de riolsleuf, voorzien van een worteldoek en aangevuld met schone grond.

#### Bouwblok 3

Vanaf 27 februari 2023 is ter plaatse van bouwblok 3 gestart met het vrijgraven en slopen van de oude fundaties. Op 15 maart 2023 is een vette spot in de grond waargenomen. Deze grond is bemonsterd en geanalyseerd op minerale olie. De grond bleek sterk verontreinigd. Vervolgens is een afperkend onderzoek uitgevoerd. Het rapport (Ortageo, 217115-R06 d.d. 24 maart 2023) is met een beknopt plan van aanpak voorgelegd aan de gemeente Nijmegen. Er bleek sprake van een verontreiniging met beperkte omvang, circa 15 m<sup>2</sup> tot een diepte van 1 m-mv. De spot bevond zich ten noorden van de gevalscontour en lag er net buiten. De verontreiniging hoorde vanwege de aard van de verontreiniging niet bij het geval Waalfront (ophooglaag). Vanwege de geringe omvang (ca 15 m<sup>3</sup>) betrof het ook geen op zichzelf staand geval. Voor de verwijdering van de spot volstond daarom een plan van aanpak. Wij hebben met het plan van aanpak ingestemd op 29 maart 2023. Op 11 april 2023 is de oliespot ontgraven. Er is circa 55 ton grond afgevoerd naar Theo Pouw. Uit controlemonsters is gebleken dat de verontreiniging volledig is verwijderd.

In totaal is van de locatie 11.847 ton grond afgevoerd, het grootste deel hiervan betreft NT-grond (niet toepasbaar) en een kleiner deel klasse industrie. Er is 5.984 ton zand, klasse achtergrondwaarde, aangevoerd. En daarnaast is circa 18.072 ton grond op de locatie, na AP04 keuring, hergebruikt. De hergebruikte grond is overwegend als klasse achtergrondwaarde gekwalificeerd. Eén depot (D53) is gekwalificeerd als klasse Wonen<LMW. Deze laatste partij was dus ook geschikt voor hergebruik aangezien de kwaliteit voor hergebruik binnen de gemeentegrenzen

voldoet aan de lokale maximale waarde (LMW) voor deelgebied 1900-1945. Netto is de hoeveelheid grond op de locatie verminderd met circa 6.000 ton. Met de vermindering van de totale hoeveelheid grond, is het maaiveld op het gewenste bouwpeil gebracht.

Ten behoeve van de tijdelijke afdekking van de achtergebleven verontreinigde ondergrond is een laag puingranulaat op folie aangebracht met een dikte van circa 0,15 meter. Dit puin is afkomstig van het op locatie, onder certificaat, gebroken puin van het voormalige Honig-complex. In de toekomst wordt nog een TWO ingediend voor de verdere ontwikkeling en inrichting van het terrein.

### **Toezicht**

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdiensten Regio Arnhem (ODRA). Van het toezicht is verslag opgemaakt. Er zijn geen onregelmatigheden vastgesteld.

### **Verontreinigingssituatie na sanering**

Op de locatie van bouwblok 3 is de verontreiniging afgedekt door een folie met daarop een laag puin van circa 15 cm. De riolsleuf en de naastgelegen nutsleuf zijn aangevuld met schone grond. Tussen de aanvulgrond en de restverontreiniging in het riooltracé is eveneens een folie aangebracht. Voor zover de saneringslocatie binnen de gevalsgrans valt, is overal nog restverontreiniging in de bodem aanwezig.

### **Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat alle in het evaluatieverslag beschreven werkzaamheden zijn uitgevoerd conform het goedgekeurde deelsaneringsplan en de technische werkomschrijvingen. Er is nog niet voldaan aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan, namelijk het realiseren van een duurzaam aaneengesloten isolatielaag. Hiervan dient te zijner tijd een (eind)evaluatieverslag worden ingediend. Dan zal ook worden getoetst of voldaan is aan de saneringsdoelstelling uit het deelsaneringsplan.

### **Percelen**

Een overzichtskaart van de locatie is bijgevoegd onderaan dit besluit. De overzichtskaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de overzichtskaart is aangegeven:

- De contour van de sanerings-/ontwikkellocatie waarop de saneringsfase van bouwblok 3 betrekking heeft,
- De noordelijke grens van het geval van ernstige bodemverontreiniging Waalfront 'ophooglaag' (besluit D190520588),
- Voor welke percelen door dit besluit na de sanering de Wkpb-bepanking gehandhaafd blijft,
- De kaart heeft uitsluitend betrekking op de saneringslocatie. Percelen die grenzen aan de saneringslocatie kunnen ook een Wkpb-bepanking hebben op basis van het besluit ernst en spoed. Dat is op de bijgevoegde Wkpb-kaart niet aangegeven omdat deze Wkpb-kaart uitsluitend betrekking heeft op de saneringslocatie van dit besluit. Volledigheidshalve zijn de restverontreinigingen van de Bouwblokken 4, 5 en 6 wel aangegeven.

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven waarop de Wkpb-bepanking gehandhaafd blijft.

*Tabel overzicht kadastrale percelen*

| <b>Kadastrale gemeente</b> | <b>Sectie</b> | <b>Nr.</b> | <b>Wkpb beperking</b> |
|----------------------------|---------------|------------|-----------------------|
| NEERBOSCH                  | A             | 3031       | JA (gedeeltelijk)     |
| NEERBOSCH                  | A             | 3055       | JA (gedeeltelijk)     |
| NEERBOSCH                  | A             | 3067       | JA (gedeeltelijk)     |

### **Grondslag**

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit,
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit,
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011,
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15,
- De vigerende Circulaire bodemsanering,
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021,
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012,
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019.

### **Mogelijke herziening**

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

### **5. PROCEDURE**

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

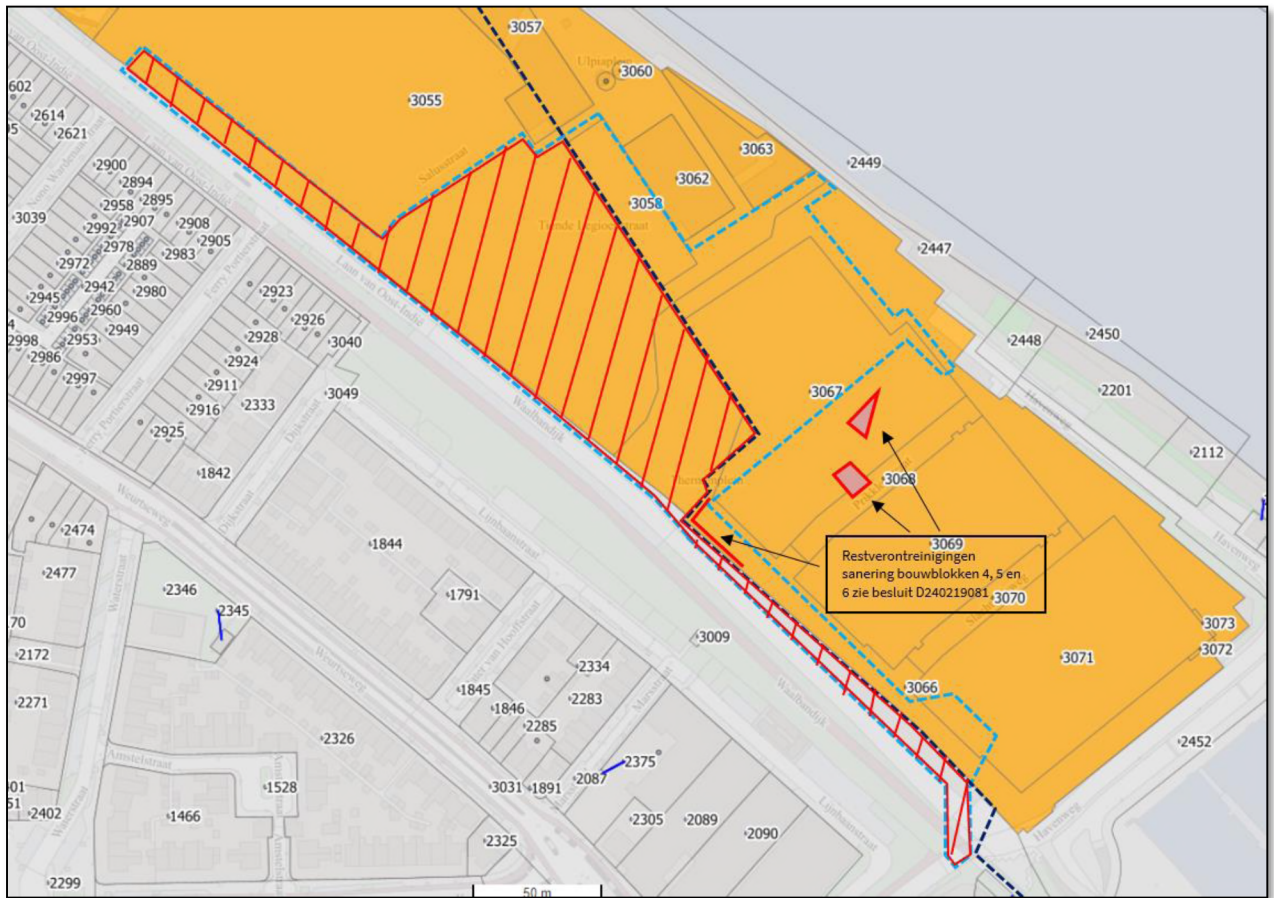
Namens Burgemeester en Wethouders,






i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic  
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

OVERZICHTSKAART MET KADASTRALE PERCELEN WAARBINNEN DE WKPB ANTEKENING GEHANDHAAFD BLIJFT



-  Contour sanerings-/ontwikkellocatie bouwblok 3
-  Noordelijke grens geval ophooglaag Waalfront
-  Contour restverontreiniging met aantekening WKPB

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

---

### **Besluit Wet bodembescherming Havenweg ong. (Waalkwartier bouwblok 3) in Nijmegen**

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering. In het verslag is aangegeven dat een deelsanering is uitgevoerd in het Waalkwartier. De saneringslocatie bevindt zich voornamelijk op het voormalige Honig-terrein en voor een klein deel op het voormalige slachthuisterrein. De locatie wordt van bedrijfsterrein omgevormd tot woongebied.

Ter plaatse is de voormalige bebouwing gesloopt en zijn de ondergrondse leidingen en funderingen verwijderd. Daarna is een voormalige kelder aangevuld met grond en is het terrein vlak geschoven tot op het gewenste peil. De nog achtergebleven verontreinigde grond is afgedekt met een folie en een laag puin. In de toekomst wordt het terrein opnieuw bebouwd. De bebouwing en verharding vormen dan een afdeklaag. Hierdoor is geen contact meer mogelijk met de onderliggende verontreiniging.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

#### **Inzage**

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 27 juni 2024. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

#### **Bezwaar**

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 27 juni 2024. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen. Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer S. Broekman van Bureau Archeologie en Bodemkwaliteit, telefoonnummer 06 5275 1609. U kunt ook een e-mail sturen naar [s.broekman@nijmegen.nl](mailto:s.broekman@nijmegen.nl).

U kunt de stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen:

- Besluit instemming evaluatieverslag bodemsanering Bouwblok 3 Waalkwartier:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240546971>
- Evaluatieverslag bodemsanering Waalkwartier Bouwblok 3 in Nijmegen:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240379707>
- Technische werkomschrijving 1, sloop onderbouw Bouwblok 3 in Nijmegen:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220825330>
- Technische werkomschrijving 2, bouwrijp maken bouwblok 3 in Nijmegen:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D221204788>
- Rapport verkennend bodemonderzoek Waalbandijk 8-16 in Nijmegen:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220903280>
- Rapport verkennend en nader bodemonderzoek Waalbandijk 16 en Havenweg 2:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220642040>
- Rapport verkennend bodemonderzoek Waalbandijk 16 in Nijmegen:  
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D220497921>