



Plegt Vos
t.a.v. de heer E. J. Companje
Postbus 607
7550 AP Hengelo

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
M. Wesseling
m.wesseling@nijmegen.nl
telefoon 024- 329 9447

Ons kenmerk
D240474210

Uw mail van
4 november 2020

Datum 17 juni 2024
Betreft Besluit instemming evaluatie bodemsanering
Groenestraat 261-263A in Nijmegen
Locatiecode: GE026800186

Geachte heer Companje,

Op 4 november 2020 ontvingen wij van Sweco, namens Plegt Vos, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om de sanering van de bodemverontreiniging bij de Groenestraat 261-263A in Nijmegen. Het betreft een gefaseerde deelsanering ten behoeve van de herinrichting van het terrein. Fase 1 betreft de herinrichting van het terrein ter plaatse en voor de toen nog te bouwen supermarkt. Fase 2 betrof de strook grond achter de woningen aan de Wezenlaan (kadastrale percelen Hatert M 5967 en 5974), waar woningen/een woonzorgcentrum gerealiseerd zou worden. De beide fasen zijn gelijktijdig uitgevoerd, maar op fase 2 zijn uiteindelijk geen gebouwen gerealiseerd.

Op 25 maart 2021 hebben wij u als reactie op uw melding over de evaluatie een brief gestuurd dat de sanering nog niet was afgerond, omdat de definitieve saneringsmaatregelen van fase 2 (bebouwing, verharding, leeflaag van 1 meter) nog niet waren aangebracht.

Inmiddels hebt u de kadastrale percelen Hatert M 5967 en 5974 van fase 2 verkocht aan Klok Grondexploitatie BV. Van de Klok Wonen heeft in december 2023 een saneringsplan ingediend voor het terrein ten zuiden van de supermarkt én voor de betreffende kadastrale percelen Hatert M 5967 en 5974. De beschreven maatregelen voor deze percelen zijn anders dan in het deelsaneringsplan van fase 2 van Sweco, maar voor de uitvoering is wel uitgegaan van de situatie zoals die daar is ontstaan door de namens u uitgevoerde werkzaamheden. Die situatie is beschreven in het evaluatieverslag van Sweco.

Op 25 maart 2024 hebben wij het door Van de Klok Wonen BV ingediende saneringsplan goedgekeurd. Van de Klok Wonen is verantwoordelijk voor de uitvoering van dat saneringsplan, dus ook op de beide door u verkochte kadastrale percelen.

De sanering van fase 2 wordt nu dus uitgevoerd onder de verantwoordelijkheid van Van de Klok Wonen en wordt later apart geëvalueerd en door ons beoordeeld. We hebben daarom over de namens u uitgevoerde saneringsmaatregelen voor fase 1 nu een besluit genomen. Dat besluit is bijgevoegd.

Het besluit over de evaluatie wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwaretermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.

Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt en de in het evaluatie verslag genoemde betrokkenen.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling telefoonnummer: 024-329 9447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Kopieën

- Sweco BV, P.T.H. Driessen, Postbus 485, 6800 AL ARNHEM (patrick.driessen@sweco.nl)
- Klok Grondexploitatie B.V., A.C.M van de Klok, Kanaalstraat 200, 6541 XN NIJMEGEN (info@klokgroep.nl)
- Van de Klok Wonen BV, de heer P. de Kort (p.dekort@vandeklok.nl)
- MILON, B. van Lieshout (Bregje@milon.nl)
- W.M. Brouwer, Groesbeekseweg 271, 6523 NX Nijmegen
- Dhr. van Beurden, Groenestraat 271, 6531 HK NIJMEGEN
- Dhr. Öznur en mevrouw A. Gül, Groenestraat 265, 6531 HK NIJMEGEN
- Vereniging van eigenaars gebouw "Groenestraat 251 en 253 te Nijmegen", Groenestraat 253, 6531 HK Nijmegen
- Mevrouw Theuws en de heer Wieringen, Dommelrodelaan 26, 5492 GJ St. Oedenrode
- Mevrouw Kühbauch en de heer Geurts, Vossenpelsestraat 57A, 6663 KH Lent
- De heer Özbay, Oude Kleefsebaan 69, 6571 BE Berg en Dal
- De heer Özbay, Hagenweg 1, 47559 Kleve, Duitsland
- Mevrouw Willemsen, Dobbelmanweg 8, 6531 KW Nijmegen
- De heer Bouwman, Dobbelmanweg 10, 6531 KW Nijmegen
- Mevrouw van Os en de heer van den Berk, Dobbelmanweg 20, 6531 KW Nijmegen
- Mevrouw van Beersum en de heer Winkels, Dobbelmanweg 18, 6531 KW Nijmegen
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit, M. Wesseling (SR40)
- WKPB, m.lemmen@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSEVALUATIE DEELSANERING
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 17 juni 2024
Kenmerk: D240474210
Locatiecode: GE026800186
Adres: GROENESTRAAT 261-263A in NIJMEGEN
Melder: Plegt Vos Vastgoedontwikkeling

1 INLEIDING

Op 4 november 2020 ontvingen wij van Sweco, namens Plegt Vos Vastgoedontwikkeling, een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om een bodemsanering die is uitgevoerd achter de Groenestraat 261-263A in Nijmegen. Voor deze sanering hebben wij 2 plannen goedgekeurd voor 2 fasen. De ontgravingswerkzaamheden van fase 2 zijn gelijktijdig uitgevoerd met de werkzaamheden van fase 1, maar op fase 2 is uiteindelijk geen bebouwing gerealiseerd. De uitgevoerde werkzaamheden zijn in 1 verslag geëvalueerd:

- *Evaluatieverslag Bodemsanering voormalig Smit Draad Terrein Groenestraat te Nijmegen (GE026800186), Sweco, 28-10-2020, SWNL-361362, intern nummer 6482.*

Op 22 januari 2021 hebben wij Sweco per e-mail om aanvullende gegevens en op een aantal punten om verduidelijking gevraagd. Sweco heeft naar aanleiding daarvan antwoorden gemaïld en een aangepast evaluatieverslag gestuurd op 16 maart 2021 (met dezelfde datum en kenmerk).

Het gebied waar in het kader van fase 2 een deel van de sanerende maatregelen zijn uitgevoerd (Hatert M 5967 en 5964), is inmiddels verkocht aan Van de Klok. Voor deze percelen hebben wij op 25 maart 2024 een nieuw saneringsplan met andere maatregelen goedgekeurd (kenmerk besluit: D240247969). Dit plan is ingediend namens Van de Klok Wonen.

Dit is het besluit voor instemming met de evaluatie van de bodemsanering (artikel 39c Wet bodembescherming) voor zover het gaat om fase 1 van de sanering. De sanering van fase 2 was nog niet volledig afgerond. Als in een later stadium de sanering door Van de Klok Wonen in het gebied van fase 2 is afgerond, zullen wij hierover een separaat evaluatiebesluit nemen. De begrenzing van het gebied waarop dit besluit (fase 1) betrekking heeft, is weergegeven in de kaart aan het eind van dit besluit.

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van de bodemsanering van fase 1 waarvoor wij op 10 december 2014 het saneringsplan hebben goedgekeurd.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop is aangegeven op welke percelen na de sanering nog bodemverontreiniging in gehalten boven de interventiewaarde aanwezig is. Dit zijn ook de percelen waarvoor een beperking blijft bestaan volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3 OVERWEGINGEN

Eerdere meldingen en besluiten

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
10 december 2014	Vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering bij deelonderzoek	14.0013783
10 december 2014	Instemming deelsaneringsplan fase 1 (afgerond)	14.0013783
1 augustus 2018	Instemming deelsaneringsplan Fase 2 (niet afgerond)	D180531567

In het evaluatieverslag staat hoe de in de beide plannen beschreven sanering is uitgevoerd.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag voor het deel van fase 1, moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde deelsaneringsplan fase 1. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit de beschikking op het deelsaneringsplan fase 1.

Fase 1 betrof het deel van het terrein waar de supermarkt gerealiseerd zou worden. Het plan voor fase 2 (de woningen ten westen van de supermarkt) is in 2018 goedgekeurd. Uiteindelijk zijn maatregelen van fase 1 en een deel van de maatregelen van fase 2 gelijktijdig uitgevoerd. De plannen omvatten een functiegerichte sanering waarbij de verontreiniging, voor zover nodig voor de inrichting, werd weggegraven en werd afgeschermd met een afdeklaag. Deze bestaat uit een 1 meter dikke leeflaag (groen en tuinen), verharding of bebouwing. De maatregelen voor fase 2 zijn niet volledig afgerond, omdat de bebouwing die de afscherming van de verontreiniging zou vormen, niet is gerealiseerd.

Ter plaatse van de supermarkt is tot een diepte van minstens 1 meter ontgraven en vervolgens gebouwd. Er is geotextiel gelegd op plaatsen waar de putbodem nog verontreinigd is om de bouwers veilig te laten werken. Ter plaatse van verharding is tot minimaal 0,4 m-toekomstig mv ontgraven. Bij diepere ontgraving is eerst aangevuld met grond die voldoet aan de Lokale Maximale Waarden (LMW). Als afdeklaag is 0,25 m menggranulaat en verhardingsmateriaal met een dikte van ca 0,15 m (asfalt, of straatzand met klinkers) aangebracht. Daar waar kabels en leidingen gelegd zouden gaan worden zijn sleuven ontgraven met een dusdanige diepte dat deze kabels en leidingen in schone grond kunnen worden gelegd.

Ter plaatse van de toegangsweg, loodrecht op de Groenestraat, is voor een deel alleen het asfalt vervangen. Dit is aangebracht op het bestaande fundatie. De fundatie en asfaltverharding vormen samen de afscherming van de eronder liggende verontreinigde grond die volgens het eerdere bodemonderzoek gehalten boven de interventiewaarden bevat.

Langs putwanden en op putbodems die nog verontreinigd zijn, is, voordat werd aangevuld, geotextiel aangebracht.

Daar waar volgens het onderzoek, visuele waarneming en/of eventuele controlemonsters de grond sterk verontreinigd was, is deze rechtstreeks afgevoerd naar een erkende verwerker. Andere grond is in depot gezet. Hierbij is rekening gehouden met herkomst van de grond, zowel wat betreft locatie als diepte. In totaal (fase 1 én fase 2) zijn er ruim 40 depots gevormd. Al deze depots zijn afzonderlijk indicatief bemonsterd. Op basis van de resultaten van die keuringen zijn verschillende depots per kwaliteit samengevoegd. Deze samengestelde depots zijn vervolgens AP04 gekeurd door een erkend bedrijf. Bij het samenvoegen van de depots is onderscheid gemaakt tussen de volgende kwaliteiten:

- Achtergrondwaarde;
- Groter dan Achtergrondwaarde < Lokale Maximale Waarde;

- Groter dan Lokale Maximale Waarde < Interventiewaarde;
- Niet toepasbaar (> interventiewaarde). Deze categorie is afgevoerd naar de erkende verwerker Renewi in Amersfoort.

Conclusie

Op basis van het ingediende “Evaluatieverslag Bodemsanering voormalig Smit Draad Terrein Groenestraat te Nijmegen (GE026800186)” (SWNL-361362, 28-10-2020), concluderen wij dat de bodemsanering van fase 1 is uitgevoerd conform het goedgekeurde deelsaneringsplan voor fase 1 en de goedgekeurde wijzigingen daarop (zie bijlage 10 van het evaluatieverslag). De doelstelling van het deelsaneringsplan is bereikt en er is voldaan aan de voorschriften uit ons besluit over het deelsaneringsplan.

Verontreinigingssituatie na sanering

Tijdens de uitvoering bleek dat de omvang van de sterke verontreiniging groter was dan op basis van de uitgevoerde onderzoeken was verwacht. Er is een grote hoeveelheid (sterk verontreinigde) grond afgevoerd: ruim 5.000 ton. Op veel van deze plaatsen is de ontgraving aangevuld met grond die voldoet aan de lokale maximale waarde voor dit gebied: er is dik 8.500 ton grond met klasse Achtergrondwaarde aangevoerd en ruim 700 ton grond met klasse Wonen. Daar waar de dikte van de laag aangevulde grond dunner is dan 1 m, wordt de verontreiniging nog afgeschermd door een verhardingslaag of gebouw. Onder de verhardingslaag, bebouwing en/of de grondlaag die voldoet aan de lokale maximale waarden is op veel plaatsen nog interventiewaarde overschrijding aanwezig. Die is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). Op de kaart is het gebied aangegeven waarop dit besluit betrekking heeft. Op de kaart zijn ook de overschrijdingen van de interventiewaarden in de grond aangegeven.

De interventiewaardecontour voor de grond is ook de contour waarbinnen een beperking aanwezig blijft in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPb).

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen, waarop de verontreiniging in concentraties boven de interventiewaarden zich bevindt, aangegeven. Inmiddels zijn de percelen gedeeltelijk hernummerd. Zowel de oude als de nieuwe nummers zijn aangegeven.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer oud	Perceelnummer(s) nieuw	Verontreiniging bevindt zich op een deel van perceel
Hatert	M	1836	1836	
Hatert	M	5957	6082	X
			5972	X
			6083	
			5971	X
Hatert	M	3727	5975	X
			6077	X

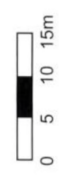
Evaluatie bodemsanering Groenestraat 261-263A



grens geëvalueerde bodemsanering

Interventiewaarde overschrijdingen grond

Afdrukdatum: 22-05-2024
Schaal: 1:500 op A3-formaat



Copyright 2024 - Aan deze print kunnen geen rechten worden ontleend -

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is in december 2020 gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding.

Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Bureauhoofd Archeologie en bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

Definitief besluit Wet bodembescherming Groenestraat 261-263A, Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen voor een bodemsanering op de locatie Groenestraat 261-263A. Daarin is aangegeven dat een deel van de verontreiniging is verwijderd en dat achtergebleven verontreinigingen zijn afgedekt met een 1 m dikke laag schone grond of met verharding of bebouwing.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 19 juni 2024. Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 20 juni 2024.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling van Bureau Archeologie en bodemkwaliteit, telefoonnummer (024) 329 9447 e-mail m.wesseling@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Evaluatieverslag Bodemsanering voormalig Smit Draad Terrein Groenestraat te Nijmegen (GE026800186), Sweco, 28-10-2020: <https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D200844331>
- Besluit instemming evaluatieverslag bodemsanering: <https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240474210>