



Ortageo Zuidoost B.V.
T.a.v. de heer L. Smolders
Metaalweg 18
6551 AD Weurt

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
R. Echten
r.echten@nijmegen.nl
(06) 2568 3513

Ons kenmerk
D240290594

Datum 12 april 2024
Betreft Besluit instemming saneringsevaluatie Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 te Nijmegen (Dijkkwartier-Oost).

Geachte heer Smolders,

Op 8 december 2023 ontvingen wij van u, namens Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V., een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om een bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de huidige woonadressen Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 in Nijmegen. De locatie is ontwikkeld onder de naam 'Dijkkwartier-Oost'.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming saneringsevaluatie".

Bekendmaking

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeentebled van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd.

Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwaretermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt.

Meer weten

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: 06 2568 3513. U kunt ook een e-mail sturen naar r.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Afschriften

- Ontwikkelbedrijf Waalfront Beheer C.V., A. Ruijs (email)
- BPD RCF Custodian B.V., IJsbaanpad 1A, 1076 CV Amsterdam
- BPD ontwikkeling B.V., IJsbaanpad 1A, 1076 CV Amsterdam
- Stichting Talis, Boekweitweg 6, 6534 AC Nijmegen
- Stichting Portaal, Beneluxlaan 9, 3527 HS Utrecht
- Stichting TTRM Vastgoed, Kerkenbos 1075X, 6546 BB Nijmegen
- Blaauw B.V., Berg en Dalseweg 401, 6523 LN Nijmegen
- Simon van der Heijden B.V., Arkansasdreef 8, 3565 AR Utrecht
- Waterschap Rivierenland, De Blomboogerd 1, 4003 BX Tiel
- Vereniging van Eigenaars Thuishaven 100 complex Havenkade te Nijmegen, Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
- Vereniging van Eigenaars Thuishaven 200 complex Havenkade te Nijmegen, Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
- Vereniging van Eigenaars Thuishaven 300 complex Havenkade te Nijmegen, Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
- Vereniging van Eigenaars Parkeergarage Havenkade te Nijmegen, Vestdijk 180, 5611 CZ Eindhoven
- Bureau Archeologie en bodemkwaliteit (SR40), R. Echten
- Toezicht bodemsanering (ODRN), R. van Merwijk
- Vastgoedloket@nijmegen.nl

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSEVALUATIE
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN

Datum: 12 april 2024
Kenmerk: D240290594
Locatiecode: GE026800101
Adres: Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 (Dijkkwartier-Oost)

1. INLEIDING

Op 8 december 2023 ontvingen wij van adviesbureau Ortageo, namens Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V., een melding van een evaluatie van een bodemsanering. Het gaat om de bodemsanering die is uitgevoerd ter plaatse van de Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 in Nijmegen. Dit deel van het Waalfront is ontwikkeld onder de naam 'Dijkkwartier-Oost'.

Na enkele opmerkingen bij de eerste versie van het verslag hebben wij een aangepast rapport ontvangen:

- Evaluatieverslag bodemsanering Dijkkwartier Oost in Nijmegen, Ortageo, kenmerk 212164/R04, 26 januari 2024.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 39c Wet bodembescherming).

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag.

In dit besluit is een kaart opgenomen waarop is aangegeven waar gesaneerd is met een duurzame afdeklaag of leeflaag. Tevens is een kadastrale kaart opgenomen waarop de percelen zijn aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking ontstaat, wordt gewijzigd of komt te vervallen volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3. VOORSCHRIFTEN

Gebruiksbeperkingen

Op de locatie is de bodem gesaneerd door de aanwezige bodemverontreiniging af te dekken met een duurzame afdeklaag (verharding of bebouwing) of met een leeflaag.

1. Ter plaatse van enkele groenvakken is de bodem gesaneerd door middel van het opbrengen van een laag schone grond met een dikte van minimaal 1,0 meter (leeflaag). In de groenvakken waar sprake is van een leeflaag is het niet toegestaan om hierin zonder melding dieper te graven dan 1,0 m-mv. Indien een eigenaar of gebruiker van de locatie dieper wil graven dan 1,0 meter, dient hierover vooraf een melding te worden gedaan bij het bevoegd gezag, de gemeente Nijmegen. De gemeente beoordeelt welke maatregelen in dat geval noodzakelijk zijn. Sommige groenvakken zijn op een onderliggende duurzame

afdeklaag gerealiseerd, bijvoorbeeld op een overstek van parkeerplaatsen. In zulke gevallen is daarom geen sprake van een leeflaag, maar van een duurzame afdeklaag.

2. Ter plaatse van de bebouwde en verharde terreindelen vormt de bebouwing of verharding de saneringsmaatregel (duurzame afdeklaag). De perceeleigenaren zijn verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van zowel de duurzame afdeklaag als de onder punt 1 genoemde leeflaag, tezamen ook wel de isolatielaag genoemd.
3. De perceeleigenaren moeten er voor zorgen dat de gebruikers van de percelen waar een isolatielaag (een leeflaag of een duurzame afdeklaag) is aangebracht, hiervan op de hoogte zijn en dat zij de beperking (in stand houden van de isolatielaag) in acht nemen.

4. OVERWEGINGEN

Voorafgaand aan de bodemsanering zijn verschillende besluiten genomen. Er is in 2014 ingestemd met een deelsaneringsplan waarin is opgenomen dat voorafgaand aan iedere saneringsfase, of ieder saneringsonderdeel, een technische werkomschrijving (TWO) wordt opgesteld en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het bevoegde gezag. Het deelsaneringsplan beschrijft de aanpak op hoofdlijnen. In de technische werkomschrijvingen is de saneringsaanpak meer specifiek en concreet uitgewerkt. Ook wordt soms een aanvullende technische werkomschrijving opgesteld om een specifiek saneringsonderdeel nader uit te werken.

Voor de sanering van het Dijkkwartier-oost zijn de onderstaande verrichte meldingen en besluiten relevant:

Meldingen en besluiten

Besluitdatum	Besluit	Kenmerk
11-04-1996	Besluit ernst en urgentie	MW96.7844-6022029
19-12-2014	Vaststelling ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering	14.0014043
19-12-2014	Instemming deelsaneringsplan	14.0014043
3-6-2016	Instemming uitbreiding saneringslocatie met Koningsdaal-Noord	D161187560
21-2-2018	Evaluatie bodemsanering Weurtseweg 100-108	D180108618
18-9-2019	Besluit ernst en spoed ophooglaag Waalfront	D190520588
27-9-2019	Uitbreiding werkingssfeer deelsaneringsplan	D190566869
22-1-2020	TWO archeologisch onderzoek Dijkkwartier	D200224730
27-5-2020	Evaluatie archeologisch onderzoek Dijkkwartier	D200505981

In onderstaande overzicht zijn de instemmingen met de technische werkomschrijvingen opgenomen waarop deze evaluatie betrekking heeft.

Technische werkomschrijvingen

Technische werkomschrijvingen	Datum indiening	Omschrijving melding/wijziging	instemming
TWO 1	7-4-2020	Plaatsen van een damwand	29-5-2020
TWO 2	19-6-2020	Inrichten bouwterrein	2-7-2020
TWO 3	7-9-2020	Bouw- en woonrijp maken	16-9-2020

Wijzigingen

1. Tijdens de uitvoering van de bodemsanering is op 5 juli 2022 een wijziging gemeld, waarmee wij op 6 juli 2022 hebben ingestemd. De wijziging had betrekking op het inrichten van het binnenterrein. In het TWO Bouw- en woonrijp maken was het uitgangspunt dat het terrein volledig zou worden verhard, met daarbij de opmerking dat wanneer blijkt dat er bijvoorbeeld toch een groenvoorziening komt, hiervoor een

wijziging zou worden ingediend. Ten behoeve van het realiseren van enkele groenvakken is vervolgens een wijziging ingediend. In de wijziging is opgenomen dat enkele verhoogde groenvakken met zitelementen aan de randen worden gerealiseerd. Op het grotendeels verharde binnenterrein komen 5 groenvakken, met daarin bomen en sierbeplanting, en 2 vakken met alleen een boom. De groenvakken worden ontgraven tot op de folie (11,25 m +NAP) en vervolgens aangevuld met schone grond tot 12,6 m +NAP. Er ontstaat daardoor een leeflaagdikte van ca. 1,3 meter. De boomvakken (van 3 x 3 meter) worden ontgraven tot 11,0 m +NAP. Hierdoor moet de folie doorbroken worden en komt een kleine hoeveelheid verontreinigde grond vrij. Daarna wordt aangevuld met schoon bomengranulaat tot 12,1 m +NAP. Hierdoor wordt ter plaatse de leeflaag ca. 1,1 meter dik.

2. Naast voornoemde wijziging is op 23 maart 2022 ook een tweede wijziging gemeld. Het ging om het aanleggen van het warmtenet. Hiermee is door ons ingestemd op 28 maart 2022, maar dat had strikt genomen niet gehoeven omdat de aanpak van dit soort werk (nutsvoorzieningen) reeds beschreven stond in de 3^e technische werkomschrijving.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de saneringsdoelstelling zoals die is uitgewerkt in het goedgekeurde saneringsplan. Ook toetsen wij of is voldaan aan de voorwaarden uit de beschikking op het saneringsplan en de praktische uitwerking in de technische werkomschrijvingen en de wijziging(en) daarop. In het evaluatieverslag staat hoe de in het saneringsplan en technische werkomschrijvingen beschreven sanering van het Dijkkwartier-oost is uitgevoerd.

Saneringsdoelstelling

Het doel van de sanering is het terugbrengen van het verontreinigingsniveau zodanig dat de (humane) risico's weggenomen zijn in relatie tot de toekomstige functie van de locatie (wonen). Het voorgaande houdt in dat de bovengrond functiegericht wordt gesaneerd bestaande uit het aanbrengen van een afdeklaag (verharding of bebouwing) en/of een 1 meter dikke leeflaag (schone grond) op de verontreiniging. Onder de afdeklaag en/of leeflaag is na afronding van de saneringswerkzaamheden nog een restverontreiniging aanwezig. Als signaallaag wordt een geotextiel aangebracht op de restverontreiniging. De restverontreiniging leidt niet tot onaanvaardbare risico's. Voor deze restverontreinigingen zijn na saneren geen actieve maatregelen noodzakelijk.

Locatiebeschrijving

Het Dijkkwartier-Oost is onderdeel van het Waalfront. Het Waalfront bestaat uit een groot gebied dat ten westen van het centrum van Nijmegen ligt (zie afbeelding 1). Het geheel wordt globaal begrensd door de Waal, de Winselingseweg, de Weurtseweg, de Dijkstraat, de Lijnbaanstraat, de Marsstraat en de Waalhaven. In de afgelopen 100 jaar, globaal vanaf het begin van de vorige eeuw tot aan het recente verleden, was het Waalfront een industrieel gebied met vestigingen van bedrijven als Honig, NYMA en het Slachthuis. Inmiddels is vrijwel alle bedrijvigheid verhuisd naar elders of beëindigd.

In het verleden is het Waalfront op verschillende momenten in de tijd opgehoogd. Het ophoogmateriaal was deels sterk verontreinigd. Het gevolg hiervan is dat de bodem verontreinigd is geraakt met PAK en de zware metalen koper, lood en zink. Doordat de aangevoerde grond in de ophooglaag afkomstig is uit verschillende gebieden en gedurende verschillende perioden is aangebracht, is de kwaliteit van de ophooglaag divers. De gemiddelde laagdikte bedraagt circa 3 meter, maar de dikte van de laag kan sterk fluctueren.

Vanaf 2014 is het Ontwikkelbedrijf Waalfront C.V. (afgekort OBW) het gebied aan het omvormen tot een woongebied. Hierdoor is het gebied volop in ontwikkeling en vormt het op dit moment een mozaïek van oude bedrijfspannen, nieuwe huizen, huizen in aanbouw, slooplocaties en braakliggende grond.

Inmiddels zijn al grote delen van de beoogde nieuwbouw in het Waalfront voltooid. Zo zijn de bouwblokken 1 tot en met 9 van Koningsdaal-Zuid en –Noord reeds enkele jaren geleden gebouwd en in het kader van de Wet bodembescherming geëvalueerd. Het Park Krayenhoff en nu dus ook het Dijkkwartier-Oost, waarop dit besluit betrekking heeft, zijn inmiddels ook gerealiseerd. Op onderstaande afbeelding is de indeling van deellocaties binnen het Waalfront weergegeven.

Afbeelding 1. Deellocaties binnen het Waalfront



Uitvoering van de bodemsanering

Voorafgaand aan de sanering is in 2020 een drietal technische werkomschrijvingen (TWO) opgesteld. Daarbij ging het om het plaatsen van een damwand, het inrichten van het bouwterrein en tenslotte om het bouw- en woonrijp maken van de locatie. Hieronder volgt een korte toelichting.

TWO1 Plaatsen van een damwand

De TWO beschrijft de grondwerkzaamheden die worden uitgevoerd t.b.v. het plaatsen van een damwand. Deze damwand dient ter versteviging van de dijk ten zuiden van de Waalhaven. Het bestaande talud van de dijk wordt aan de zuidzijde vervangen door de damwand. Hierdoor kan vervolgens woningbouw tegen de dijk plaatsvinden.

TWO2 Inrichten bouwterrein

De TWO beschrijft de noodzakelijke grondwerkzaamheden om een tijdelijk bouwterrein in te richten. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd: het rooien van boomstobben en het verwijderen van de meekomende grond, het egaliseren van de locatie waar het bouwterrein wordt aangelegd en het realiseren van ondergrondse aansluitingen van de bouwketen. Het maaiveldniveau ter plaatse van het bouwterrein wordt met enkele tientallen centimeters verlaagd. De daarbij vrijkomende grond wordt vervolgens gebruikt om het lager gelegen deel aan de oostkant van het toekomstige bouwterrein op te hogen zodat er een vlak maaiveld ontstaat. De grond wordt dus plaatselijk herschikt. Daarna wordt het terrein integraal opgehoogd met puingranulaat (op doek).

TWO3 Bouw- en woonrijp maken van de locatie

De TWO beschrijft de noodzakelijke grondwerkzaamheden om het terrein bouw- en woonrijp te maken. De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- het ontgraven van verontreinigde grond en deze deels weer hergebruiken voor plaatselijk ophogen van het terrein (herschikken). Daarna wordt een geotextiel aangebracht.
- Vervolgens wordt het terrein opgehoogd met zand tot heinniveau (11,5 à 11,7 m+NAP). Naar schatting moet hiervoor ca. 9.335 m³ zand worden aangevoerd.
- Heiwerkzaamheden, dit vindt deels grondverdringend plaats. Vrijkomende grond wordt later in blok A onder de toekomstige bebouwing hergebruikt.
- Uitgraven zand ten behoeve van fundaties, aanleg riool en nutsvoorzieningen. Dit zand wordt in depot gezet en daarna gekeurd volgens AP04 om de hergebruiksmogelijkheden te bepalen.
- Realiseren fundatiebalken en onderbouw, aanbrengen puinfundering. Aanvullen rond fundaties, aanbrengen puinfundering rond fundaties.

Uitgangspunt is dat het terrein volledig wordt verhard. Wanneer blijkt dat er bijvoorbeeld toch een groenvoorziening komt, wordt hiervoor een wijziging ingediend (dit is later ook gebeurd).

Plaatsen damwand

Aan de noordkant van het Dijkkwartier bevindt zich de waterkering van de Waal. Dit was in de oude situatie een dijk met een talud. In de nieuwe situatie zijn de woonblokken gerealiseerd tegen de kruin van de dijk. Het talud is aan de zuidkant grotendeels weggegraven en vervangen door een damwand. Hierdoor kon de bebouwing verder richting het noorden worden gerealiseerd en maakt daarmee nu dus deel uit van de waterkering. Op de dijk ligt een fietspad.

Op 1 juli 2020 is het grondwerk ter plaatse van de dijk gestart. De teen van het dijktalud is opgetrokken tot een steiler en korter talud met een vlakke strook waar de damwand komt. Dit is gebeurd zonder aan- of afvoer van grond. Er is gewerkt in de puinhoudende zandlaag die in de teen van de dijk, maar ook ter plaatse van het hogere deel van het dijktalud zit. Er is geen sprake geweest van vermenging van verschillende soorten of kwaliteiten grond. Het geprofileerde vlakke deel is afgewerkt met worteldoek en een laag van circa 0,3 m puin.

De damwand is geplaatst en verankerd met schuin in de grond geplaatste groutankers. Bij het plaatsen van deze zelfborende groutankers is geen grond vrijgekomen. De boorgaten zijn afgevuld met grout. Vanaf 10 september 2020 is het talud tussen de damwand en het fietspad aangevuld tot het niveau van het fietspad. Daarvoor is grond gebruikt uit depot D35. Dit is zand dat is vrijgekomen uit het wegcunet van de Laan van Oost-Indië. Op dit depot is een partijkeuring uitgevoerd waaruit is gebleken dat deze grond valt in de klasse achtergrondwaarde.

Inrichten bouwterrein

Voorafgaand aan de bouw, is het westelijk deel van het terrein ingericht als bouwterrein. Hier was bij de start nog een ondiepe kuil aanwezig als gevolg van een eerder (2016) uitgevoerde bodemsanering (besluit evaluatie D180108618). Het terrein is daarom eerst geëgaliseerd. Op 9 juli 2020 is gestart met de verwijdering van boomstobben die zich langs de Havenweg bevonden. De stobben zijn uitgegraven en zoveel mogelijk uitgeschud en vervolgens op een hoop gelegd om te drogen. Nadat de aanhangende grond was opgedroogd zijn de stobben nogmaals uitgeschud en afgevoerd. Voor het uitvlakken van het bouwterrein is een laag van 20 à 25 cm van de hogere terreindelen afgegraven en verplaatst naar de lagere terreindelen (de ondiepe kuil) op basis van herschikken binnen de saneringslocatie. Na het uitvlakken is de bodem afgedekt met worteldoek en een laag gebroken puin.

Bouw- en woonrijp maken

Op 20 oktober 2020 is gestart met het grondwerk in het kader van het bouwrijp maken van het Dijkkwartier Oost. Er is gestart met het ontgraven van het talud aan de binnenzijde van de nieuw geplaatste damwand. Het terrein is vervolgens afgegraven en verder geëgaliseerd tot het gewenste peil van 11 à 11,2 m+ NAP. De vrijkomende grond is in drie grondstromen gescheiden ontgraven en afgevoerd naar de depots op het voormalige slachthuisterrein: D38 Indicatief niet-toepasbare grond, D39 Indicatief herbruikbare klei en D40 Indicatief schoon grof geel zand. De daaropvolgende week is gestart met het uitgraven van de locaties voor de poeren, funderingsbalken en rioolsleuven.

Vanaf 30 oktober is gestart met het afdekken van het terrein met worteldoek en geel zand. Het gele zand is aangevoerd vanaf het MSB-depot op het slachthuisterrein. Dit betrof zand van de voormalige zandwinning van MSB in Lent. Voordat deze zandwin- en scheidingsinstallatie werd verplaatst naar de Beuningse Plas is nog een grote hoeveelheid zand dat in Lent weg moest in depot opgeslagen op het slachthuisterrein. Depot D40, het bij de damwand vrijgekomen zintuiglijk schone zand (circa 345 m³), blijkt op basis van indicatief onderzoek te voldoen aan klasse achtergrondwaarde. Dit depot is op 4 november 2020 verwerkt op het worteldoek in de zandlaag op de locatie waar de woontoren komt. Dit is vooraf met de gemeente Nijmegen afgestemd (D200834764).

Vanaf 11 november 2020 is het riool in de Lijnbaanstraat aangelegd. Vanaf 23 november 2020 is het riool in de Weurtseweg aangelegd. De vrijgekomen indicatief sterk verontreinigde grond is toegevoegd aan depots D37 en D38, de klei aan depot D39. Beide sleuven zijn aangevuld met de schone bovengrond en verder met zand van het MSB-depot. Vanaf 27 november is het cunet van de Lijnbaanstraat ontgraven. Deze grond is toegevoegd aan depot D38 indicatief NT). Het cunet is aangevuld met gebroken puin van het slachthuis.

Van 11 tot 14 december 2020 is de rioolsleuf aan de zijde van de Havenweg ontgraven. Alle vrijkomende grond is afgevoerd naar depot D37. De sleuf is met zand gevuld uit het MSB-depot. Op 17 mei 2021 is het laatste stuk van deze sleuf gesaneerd. De vrijkomende grond is ook naar depot D37 afgevoerd, maar het zand voor aanvulling komt uit depot D42 (klasse achtergrondwaarde). Van 1 tot en met 3 februari 2021 is de sleuf ontgraven ten behoeve van het aansluiten van het vuilwaterriool op het bestaande riool onder de Weurtseweg. Deze sleuf, dwars op de Weurtseweg, is ontgraven tot 3 m-mv. De ontgraving is bemoeilijkt door de kabels en leidingen die gekruist moesten worden. Het gele zand dat aanwezig is in het cunet van de warmteleiding is apart ontgraven en weer gebruikt voor aanvulling. De rest van de vrijkomende grond is afgevoerd naar depot D37 (indicatief sterk verontreinigd) of naar depot D41 (indicatief klasse industrie). Ook deze sleuf is aangevuld met zand uit het MSB-depot.

Op 17 februari 2021 is gestart met de heiwerkzaamheden. Er zijn boorpalen tot 9 m-mv geplaatst. Bij het boren hiervan kwam boorslurry vrij (grond met groutresten). Dit is in een bassin gedeponeerd om in te dikken c.q. uit te harden, waarna het is afgevoerd naar een erkende verwerker.

Ten behoeve van het woonrijp maken is door ons op 6 juli 2022 ingestemd met de nader uitgewerkte detailinrichting van het binnenterrein. In de tweede helft van 2022 is het binnenterrein ingericht volgens dat ontwerp. Op het middenterrein is een laag puingranulaat aangebracht en vervolgens is de inrichting gerealiseerd. Ten behoeve van de groenvakken is geschikte schone grond (achtergrondwaarde) aangevoerd. Op 6 februari 2023 zijn door de milieukundig begeleider 5 boringen uitgevoerd in de groenvakken die met een leeflaag rechtstreeks op de bodem zijn gerealiseerd. Met de boringen is de dikte van de leeflaag van deze groenvakken gecontroleerd. De leeflaag is overal conform eis 1 meter dik. Onder de leeflaag bevindt zich nog een laag puingranulaat. Er is niet dieper geboord, maar door de saneerder is aangegeven dat de gehele locatie is voorzien van een folie (signaallaag).

Op 28 februari 2023 is aan de westzijde van het Dijkkwartier een vak (na)gesaneerd ten behoeve van de plaatsing van een afvalcontainer. Hier is een vak van 4 x 4 x 2,8 m ontgraven. De laag puin van 40 cm en een laag geel zand van 40 cm zijn terzijde geplaatst. Vervolgens is tot 2,8 m-mv de grond ontgraven. Op 2,8 m-mv zit geel zand. Het terzijde geplaatste gele zand en puin wordt na het plaatsen van de container weer gebruikt voor aanvulling.

Van 6 november tot en met 10 december 2020 is de verontreinigde grond uit depot D38 afgevoerd naar B-CIS Gorinchem. In totaal is 8.915,3 ton afgevoerd onder afvalstroomnummer 80201900201. Van 28 juni tot en met 9 juli 2021 is de verontreinigde grond uit depot D37 afgevoerd naar B-CIS Veghel. In totaal is 9.221,9 ton afgevoerd onder afvalstroomnummer 102101800009.

Toezicht

Tijdens de sanering is toezicht gehouden door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Daarbij zijn geen onregelmatigheden geconstateerd. Van het toezicht is verslag opgemaakt.

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag en het toezicht tijdens de bodemsanering, bestaat voor ons geen reden te twijfelen aan het behaalde saneringsresultaat. Wij concluderen dat gewerkt is conform het goedgekeurde saneringsplan.

Verontreinigingssituatie na sanering

Op de locatie is de verontreiniging afgedekt door bebouwing, verharding en delen leeflaag ter plaatse van de groenvakken. Onderstaande afbeelding 2 (afkomstig uit het evaluatieverslag) geeft de huidige situatie weer.

Wij merken hierbij op dat er in de werkelijke situatie meer groenvakken aanwezig zijn dan op de tekening aangegeven. De reden hiervoor is dat de bij aangegeven groenvakken (5 stuks) door middel van een leeflaag is gesaneerd. De andere groenvakken bevinden zich op delen waar met een duurzame verharding is gesaneerd, waarop vervolgens de groenvakken zijn opgebracht.

Afbeelding 2. Huidige situatie inrichting Dijkkwartier-Oost



Legenda

Groen= plant-/groenvakken

Lichtgeel = bebouwing

Lichtgrijs/roodbruin/donkergrijs = verschillende typen duurzaam aaneengesloten verharding

Nazorg

De perceelegeigenaren zijn verantwoordelijk voor het in stand houden en onderhouden van de aangebrachte isolatielaag (de aangebrachte elementenverharding, de bebouwing en de leeflaag). Ook moeten de eigenaren er voor zorgen dat de gebruikers van de percelen waar een isolatielaag is aangebracht, hiervan op de hoogte zijn en dat zij de beperking (in stand houden van de isolatielaag) in acht nemen.

Percelen

Een overzichtskaart van de locatie is bijgevoegd onderaan dit besluit. De overzichtskaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de overzichtskaart is aangegeven:

- Voor welke percelen door dit besluit na de sanering de Wkpb beperking gehandhaafd blijft.
- De kaart heeft uitsluitend betrekking op de saneringslocatie. Percelen die grenzen aan de saneringslocatie kunnen ook een Wkpb-beperking hebben op basis van het besluit ernst en spoed. Dat is op de bijgevoegde Wkpb-kaart niet aangegeven omdat deze Wkpb-kaart uitsluitend betrekking heeft op de saneringslocatie van dit besluit.

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen weergegeven waarop de Wkpb-beperking gehandhaafd blijft.

Tabel 1. overzicht kadastrale percelen met WKPB-beperking

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Neerbosch	A	3029
Neerbosch	A	3033
Neerbosch	A	3064
Neerbosch	A	6327

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit,
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit,
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011,
- Beleidsbrief Asbest in Bodem, grond en puin(granulaat), brief aan Tweede Kamer, 3 maart 2004, 28663 en 28199 nr. 15,
- De vigerende Circulaire bodemsanering,
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22december 2021,
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012,
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen 2019.

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat

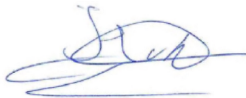
deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

Namens Burgemeester en Wethouders,

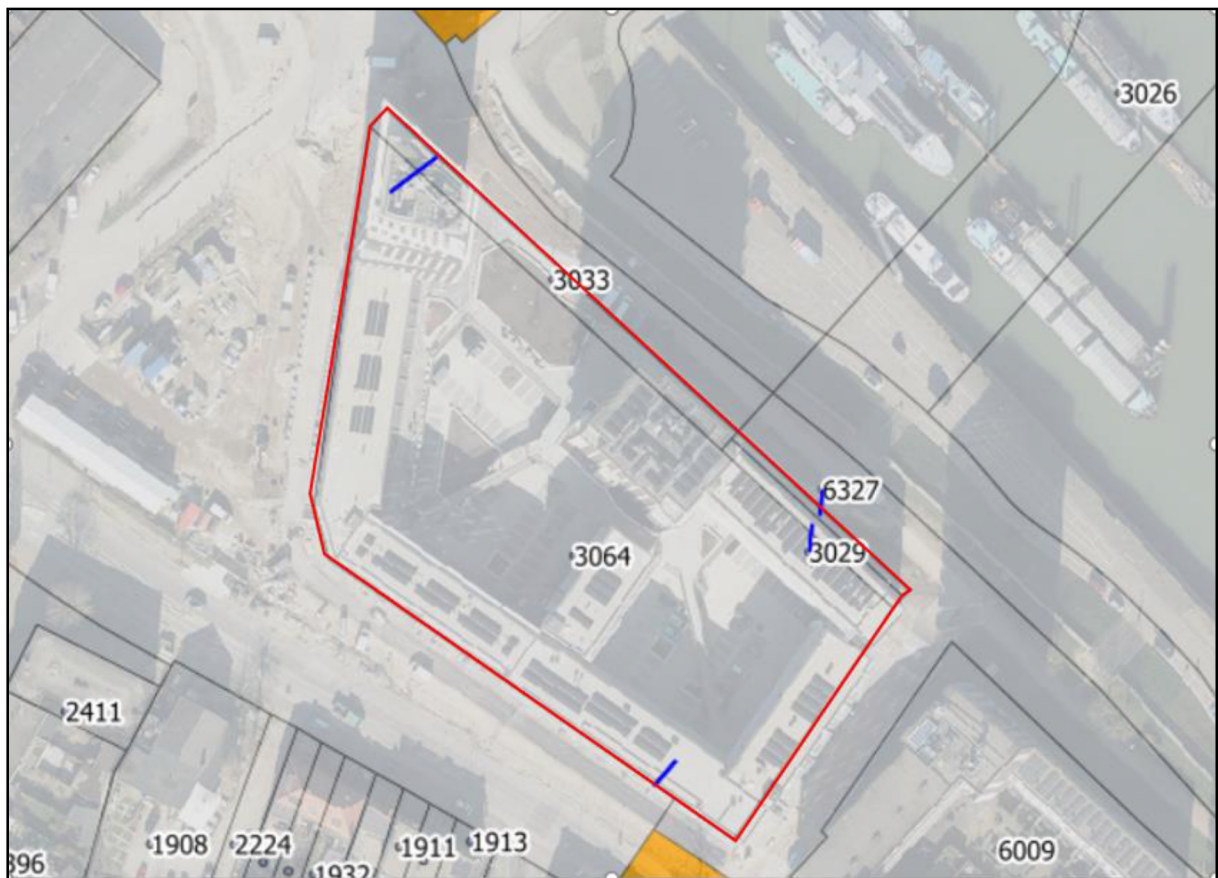


i.o.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

KADASTRALE OVERZICHTSKAART WAARVOOR EEN BEPERKING BLIJFT GELDEN IN HET KADER VAN DE WKPB.

In dit besluit is in tabel 1 aangegeven voor welke percelen de beperking geldt.



Contour van de saneringslocatie waar binnen de registratie in het kader van de Wkpb gehandhaafd blijft.

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

Definitief besluit Wet bodembescherming
Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 (Dijkkwartier-Oost) in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een evaluatieverslag ontvangen van een bodemsanering. In het verslag is aangegeven dat de bodemsanering ter plaatse van de huidige woonadressen Laan van Oost-Indië 4-92, Nina Simonestraat 160-396 en Waalbandijk 211-531 is uitgevoerd en afgerond. De locatie is ontwikkeld onder de naam 'Dijkkwartier-Oost'.

Op de locatie is een immobiele bodemverontreiniging met zware metalen en PAK gesaneerd. De sanering bestond uit het afdekken van de bodemverontreiniging. Hierdoor is geen contact meer mogelijk met de onderliggende verontreiniging. Op de onbebouwde delen bestaat de saneringsmaatregel grotendeels uit een opgebrachte elementenverharding in de vorm van bestrating. Daarnaast zijn enkele groenvakken gerealiseerd waarbij een laag schone grond is opgebracht met een dikte van minimaal 1 meter. Ter plaatse van de woonbebouwing vormt de bebouwing zelf de saneringsmaatregel. Over de gehele locatie is tussen de achtergebleven verontreinigde bodem en de opgebrachte schone grond of verharding/bebouwing een geotextiel als signaallaag aangebracht.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college heeft het evaluatieverslag goedgekeurd. Daarmee stemt het college ook in met het resultaat van de sanering.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Bezwaar

Er is een bezwarentermijn van 6 weken vanaf 18 april 2024. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (VJ50), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau archeologie en bodemkwaliteit, telefoonnummer (06) 2568 3513. E-mailen kan ook: r.echten@nijmegen.nl

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken:

- Besluit instemming saneringsevaluatie:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D240290594>

- Evaluatieverslag bodemsanering Dijkkwartier-oost te Nijmegen:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D231174946>

- Technische werkomschrijving 3 Bouw- en woonrijp maken:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D200724336>

- Technische werkomschrijving 2 Inrichten bouwterrein:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D200589690>

- Technische werkomschrijving 1 Plaatsen van een damwand:

<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D200513730>