

**NAZORGPLAN BODEMSANERING
NS-EMPLACEMENT NIJMEGEN**
Voormalig Van Swaay terrein

Projectnaam SBNS: Nijmegen, Van Swaay terrein, ZO
Projectnummer SBNS: 527021

Geocode: 514
Km – traject: 16.550 – 17.000

Stichting Bodemsanering NS
Postbus 2809
3500 GV Utrecht
Tel. 030 – 2988310

Datum rapport: 13 mei 2008

1. Uitgangssituatie

Dit nazorgplan heeft betrekking op de restverontreiniging van kwik in grond en grondwater op het NS-emplacement te Nijmegen, d.w.z. op de noordelijk deel van het voormalig van Swaay terrein, voor zover in eigendom van NS Vastgoed B.V. en Railinfratrust B.V.

De restverontreiniging is achtergebleven bij diverse saneringen en is vastgelegd in bijbehorende documenten:

1. Sanering fase 1, noordelijk terreindeel, aanleg in-situ systeem mobiele Pak (2001):
 - "Evaluatierapport aanleg in-situ systeem noordelijk deel van Swaay-terrein te Nijmegen", Tauw, d.d. 25 maart 2002, kenmerk R003-3891313KLU-DO1-D;
 - Brief van SBNS, d.d. 18 november 2004, kenmerk 2004005419;
 - Conclusiebrief van gemeente Nijmegen, d.d. 27 april 2005, kenmerk G640/04.0049839.
2. Sanering fase 2a, noordelijk terreindeel, aanbrengen teelaardelaag (2003/2004):
 - "Evaluatierapport bodemsanering van Swaay terrein tweede fase noordelijk terreindeel", SGS Environmental Services, d.d. 10 juni 2004, kenmerk EZ 860.817;
 - Aanvullende informatie, brief van SGS Environmental Services, d.d. 9 september 2004, kenmerk EZ 860.817;
 - Ontwerp conclusiebrief gemeente Nijmegen, d.d. 27 april 2005, kenmerk G640/04.0041907.
3. Sanering fase 2b, noordelijk terreindeel, aanleg P&R terrein (2006):
 - "Evaluatierapport bodemsanering NS-emplacement Nijmegen; Aanleg P&R terrein (vmg Van Swaay)", Syncera Milieu, d.d. 1 september 2006, kenmerk B05B0469;

Daarnaast zijn rapporten van onderliggende bodemonderzoeken beschikbaar.

2. Registratie restverontreiniging

De restverontreiniging is eerder al kadastraal geregistreerd. De belanghebbenden zijn hiermee op de hoogte gesteld van de aanwezigheid van de restverontreiniging en van de daarmee samenhangende gebruiksbepalingen en verplichtingen.

3. Gebruiksmogelijkheden en -bepalingen

Het terrein is geschikt gemaakt voor het huidige gebruik en de huidige inrichting als parkeerterrein, spoorbaan en extensief groen. Bij wijziging in een gevoeliger gebruik, b.v. van parkeerterrein naar extensief groen of van extensief groen naar wonen met tuinen, worden de eigenschappen van de leeflaag (kwaliteit en dikte) getoetst aan de eisen voor het nieuwe gebruik en worden zonodig aanvullende voorzieningen getroffen.

Onttrekking van grondwater in of nabij de grondwaterverontreiniging is alleen toegestaan na melding bij en instemming van bevoegd gezag en als is aangetoond dat deze onttrekking (met eventueel bijbehorende voorzieningen) geen verspreiding van de verontreiniging veroorzaakt.

4. In stand houden leeflaag

Omdat onder de leeflaag een restverontreiniging in de grond aanwezig is, wordt de leeflaag in stand gehouden. Zonodig wordt onderhoud verricht om de dikte en de kwaliteit van de leeflaag te waarborgen. Onregelmatigheden worden per omgaande hersteld.

5. Controle grondwater

De periodieke controle van het grondwater wordt uitgevoerd zoals destijds voorgesteld in het rapport "Deelsaneringsplan fase 1 Van Swaay-terrein Eerste Oude Heselaan te Nijmegen", d.d. 1 oktober 1999 van Tauw en de instemming daarmee van provincie (toenmalig bevoegd gezag), beschikingsnummer 1999.33637: "Voor de kwikverontreiniging worden stroomafwaarts twee peilbuizen geplaatst, welke elke vijf jaar tijdens hoog en laag water bemonsterd worden voor kwik. Elke vijf jaar dient afhankelijk van de resultaten te worden overwogen of de grondwatercontrole voortgezet dient te worden." (einde citaat).

6. Meldingsplicht werkzaamheden

Kleinschalige reguliere werkzaamheden in de verontreinigde grond (b.v. plaatsing van hekwerk, beplanting, aanleg van leidingen) met een grondverzet van minder dan 100 m³ verontreinigde grond, kunnen op basis van de instemming met dit nazorgplan zonder melding vooraf worden uitgevoerd. Indien door de werkzaamheden een wijziging optreedt in de verontreinigingssituatie of de leeflaag, vindt achteraf melding en verantwoording plaats met een evaluatieverslag. Dit evaluatieverslag wordt binnen een maand na beëindiging van de werkzaamheden in de verontreinigde grond ter goedkeuring ingediend bij het bevoegd gezag. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de dan geldende wettelijke voorschriften (b.v. BRL 6000 en 7000 en bijbehorende VKB-protocollen, CROW-publicatie 132 en de voorschriften van het nazorgplan). Eventueel vrijkomende grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Overige werkzaamheden in de verontreinigde grond of in/nabij het verontreinigde grondwater worden gemeld en afgehandeld volgens de bestaande procedures binnen de Wet bodembescherming (b.v. melding saneringsplan of melding volgens BUS vooraf en melding van het evaluatieverslag achteraf).

7. Verantwoordelijkheid, organisatie en kosten van de nazorg

De verantwoordelijkheid voor het uitvoeren en voor het naleven van het nazorgplan ligt in eerste instantie bij de initiatiefnemer van de sanering, de Stichting Bodemsanering NS (SBNS). In de toekomst zal de SBNS deze verantwoordelijkheid overdragen aan de terreineigenaren, NS Vastgoed B.V. en Railinfratrust B.V. Deze overdracht zal aan het bevoegd gezag worden gemeld.

De restverontreiniging en de nazorgverplichtingen worden vastgelegd in het Bodeminformatiesysteem (BIS) van de SBNS. De gegevens in het BIS zijn beschikbaar voor de grondeigenaren NS Vastgoed B.V. en Railinfratrust B.V. De grondeigenaren dragen er zorg voor dat werkzaamheden in de verontreinigde grond volgens dit nazorgplan worden uitgevoerd.

De kosten van de nazorg worden geraamd op gemiddeld € 1.000,- exclusief BTW per jaar.