



Nijmegen

Gemeente Nijmegen (SR10)
De heer R. van Steen (r1.van.steen@nijmegen.nl)
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Postadres
Gemeente Nijmegen
SR40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon
M. Wesseling
m.wesseling@nijmegen.nl
024- 329 9447

Ons kenmerk
D230750825

Uw mail van
20 april 2023

Datum 14 oktober 2023
Betreft Besluit instemming evaluatie sanering
Pelseland 4 in Lent
Locatiecode: NZ026805003

Geachte heer van Steen,

Op 20 april 2023 ontvingen wij van Sweco namens de gemeente Nijmegen twee verslagen van bodemsaneringen. Het gaat om werkzaamheden aan Pelseland 4 in Lent. U hebt de spots de codes 05-56 en code 05-43 + 05-44 gegeven.

Hierbij ontvangt u de “Besluiten instemming evaluatieverslag”.

Deze besluiten worden bekend gemaakt in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwaretermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen.

Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling telefoonnummer: 024-3299447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Duic', is placed over a light blue rectangular background.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Kopieën

- SWECO, de heer E. Elzenga, ernst.elzenga@sweco.nl
- WKPB, m.lemmen@nijmegen.nl
- De heer R.W.J. van den Brink en mevrouw M.L.M Jelissen, Keimate 5, 6663 KB Lent

BESLUIT**INSTEMMING EVALUATIE BODEMSANERING Besluit Uniforme Saneringen, categorie immobiel
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN**

Datum besluit: 14 november 2023

Nummer besluit: D230750825

Locatiecode: NZ026805003

Adres: Pelseland 4 in Lent) code 05-43+05 44

Melder: Gemeente Nijmegen

1 INLEIDING

Op 20 april 2023 ontvingen wij van Sweco namens de gemeente Nijmegen een verslag van bodemsanering.

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, locatiennaam 05-43 & 05-44 Vossenpels fase 1, 20 april 2023, D23074536

Het gaat om werkzaamheden aan Pelseland 4 in Lent.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 14 Besluit Uniforme Sanering, BUS).

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van de sanering.

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop percelen zijn aangegeven waarvoor door dit besluit een beperking ontstaat wordt gewijzigd of komt te vervallen volgens de Wet kenbaarheid publiek rechtelijke beperkingen onroerende zaken.

3 OVERWEGINGEN**Eerdere meldingen en besluiten**

Datum	Melding	Kenmerk
11 oktober 2021	BUS melding voor deze sanering	D211229165

Op 11 oktober 2021 is de BUS melding (categorie immobiele verontreiniging) ingediend.

In het ingediende evaluatieverslag staat hoe de sanering is uitgevoerd.

Beoordeling

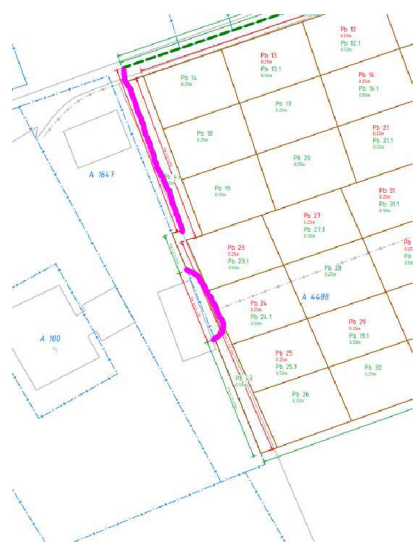
Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de regels van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Het beoogde saneringsresultaat

Op de locatie waren over een oppervlak van ongeveer 4.000 m² verhoogde gehalten bestrijdingsmiddelen in de toplaag van grasland en boomgaard aanwezig. Vanwege de aanstaande woningbouw zouden deze gehalten binnen de aangewezen saneringsgrenzen terug gebracht worden naar voor het gebied normale waarden, de zogenaamde Lokale Maximale Waarden (LMW).

Beknopte beschrijving uitgevoerde werkzaamheden

De grond is over een oppervlak van 4.445 m² ontgraven tot een maximale diepte van 0,5 m. De bodem van de ontgraving voldoet aan de Lokale Maximale Waarden. De grond is in een tijdelijk depot opgeslagen en daarna afgevoerd naar Theo Pouw (2.862 ton). De ontgraving is aangevuld met 1.610 m³ schone grond uit Zuiderveld West (elders in de Waalsprong). Op de westgrens van de locatie is een verontreiniging achtergebleven (paarse lijnen in onderstaand plaatje). Hier kon vanwege de stabiliteit van bebouwing op het buurperceel niet verder worden gegraven. Putwand 4-2 bevat DDE en DDT boven de interventiewaarde en putwand 3-1 bevat DDE boven de interventiewaarde, beide van 0 tot 0,5 m. Onbekend is óf en hoever dit doorloopt op het buurperceel Keimate 5.



Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag concluderen wij dat er is gewerkt conform de categorie immobiele verontreiniging van het BUS.

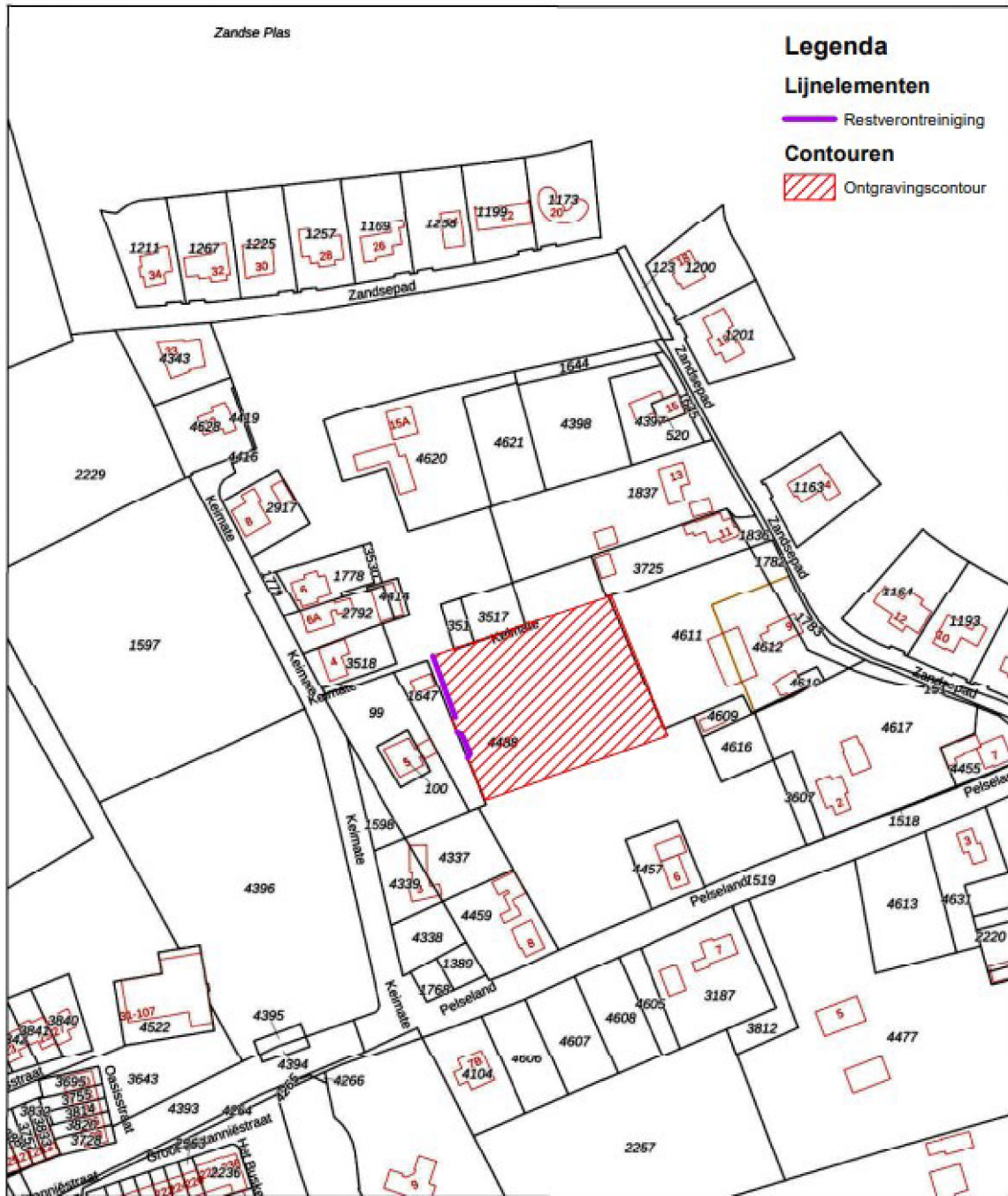
Verontreinigingssituatie na sanering

Op de locatie is tegen de kadastrale westgrens een verontreiniging boven de interventiewaarden aanwezig. De restverontreiniging wordt geregistreerd volgens de WKPB.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de kadastrale kaart is aangegeven:

- De plaats met restverontreiniging boven de interventiewaarden in de grond (paars)
- de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden (rode arcering)



Legenda

Lijnelementen

Restverontreiniging

Contouren

Ontgravingscontour



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lent</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4488</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen waarop de verontreiniging zich bevindt aangegeven. Bovendien zijn de kadastrale percelen aangegeven waar volgens de WKPB een beperking ontstaat of vervalt.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Verontreiniging bevindt zich op (een deel van) perceel
Lent	A	4448	X

Grondslag

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen
- Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
- Regeling Uniforme Saneringen (RUS)

Mogelijke herziening

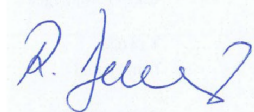
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

namens Burgemeester en Wethouders



Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

BESLUIT**INSTEMMING EVALUATIE BODEMSANERING Besluit Uniforme Saneringen, categorie immobiel
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIJMEGEN**

Datum besluit: 14 november 2023
Nummer besluit: D230750825
Locatiecode: NZ026805003
Adres: Pelseland 4 in Lent (code 05-56)
Melder: Gemeente Nijmegen

1 INLEIDING

Op 20 april 2023 ontvingen wij van Sweco namens de gemeente Nijmegen een verslag van bodemsanering.

- Formulier Evaluatie Immobiel BUS sanering, locatiennaam 05-56 Vossenpels fase 1, 20 april 2023, D230745325

Het gaat om werkzaamheden aan Pelseland 4 in Lent.

Dit is het besluit voor instemming met het evaluatieverslag (artikel 14 Besluit Uniforme Sanering, BUS).

2 BESLUIT

Wij stemmen in met het evaluatieverslag en het resultaat van de sanering.

3 OVERWEGINGEN**Eerdere meldingen en besluiten**

Datum	Melding	Kenmerk
11 oktober 2021	BUS melding voor deze sanering	D211229198

Op 11 oktober 2021 is de BUS melding (categorie immobiele verontreiniging) ingediend.
In het ingediende evaluatieverslag staat hoe de sanering is uitgevoerd.

Beoordeling

Om te kunnen instemmen met het evaluatieverslag moet uit het verslag blijken dat de uitgevoerde sanering voldoet aan de regels van het Besluit uniforme saneringen (BUS).

Het beoogde saneringsresultaat

Op de locatie waren over een oppervlak van ongeveer 100 m² verhoogde gehalten minerale olie aanwezig tot een diepte van ongeveer 2,4 m. Vanwege de aanstaande woningbouw zouden deze gehalten binnen de aangewezen saneringsgrenzen terug gebracht worden naar voor het gebied normale waarden, de zogenaamde Lokale Maximale Waarden (LMW).

Beknopte beschrijving uitgevoerde werkzaamheden

De grond is over een oppervlak van 320 m² ontgraven tot een maximale diepte van 3,1 m. Het verschil is verklaard doordat in de BUS-melding uitgegaan is van de tussenwaardecontour. De terugsaneerwaarde was lager. De verontreinigde grond is in een tijdelijk depot opgeslagen en daarna afgevoerd naar Theo Pouw (473 ton). De bodem van de ontgraving voldoet aan de Lokale Maximale Waarde. Een deel van de ontgraven grond was schoon en is terug gebracht (450 m³). Er is ook schone grond gebruikt uit Zuiderveld West (235 m³, elders in de Waalsprong) en van een leverancier (160 m³).
ontgraving is aangevuld met 1.610 m³ schone grond uit Zuiderveld West (elders in de Waalsprong).

Conclusie

Op basis van het ingediende evaluatieverslag concluderen wij dat er is gewerkt conform de categorie immobiele verontreiniging van het BUS.

Verontreinigingssituatie na sanering

De verontreiniging met minerale olie is volledig verwijderd.

Percelen

Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de kadastrale kaart is aangegeven:

- de locatie waar de sanering heeft plaatsgevonden (rode arcering)

Grondslag

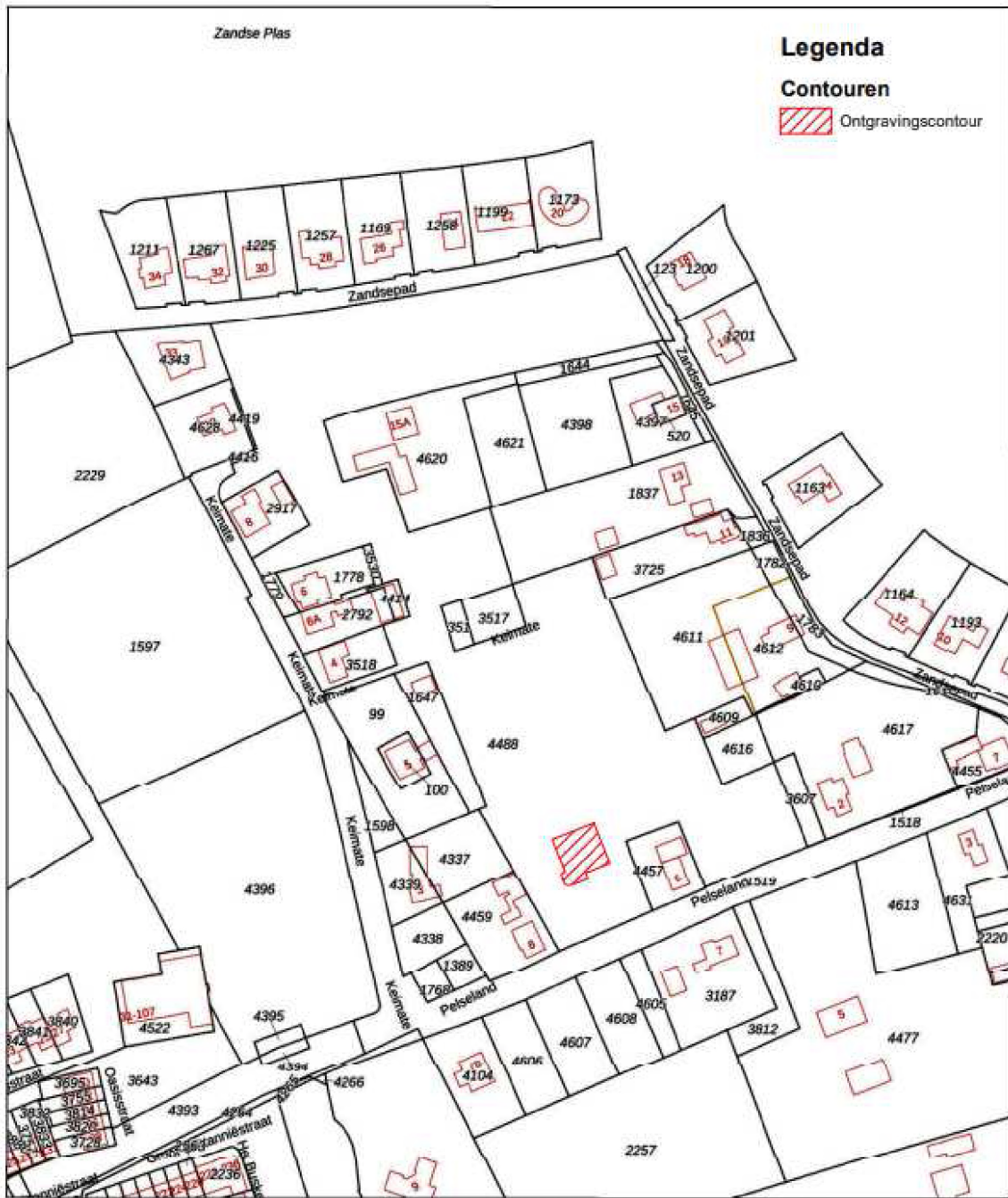
- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De Circulaire bodemsanering 2013
- De Nota Bodembeheer van Gemeente Nijmegen, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 22 december 2021
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.
- Mandaatbesluit Gemeente Nijmegen
- Besluit Uniforme Saneringen (BUS)
- Regeling Uniforme Saneringen (RUS)

Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de door de melder verstrekte gegevens. Bij de voorbereiding van dit besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de verstrekte gegevens. Mocht later blijken dat deze gegevens niet juist of onvolledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor dit besluit te herzien. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

4 PROCEDURE

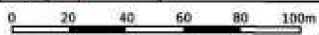
Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde kennisgeving.



Legenda

Contouren

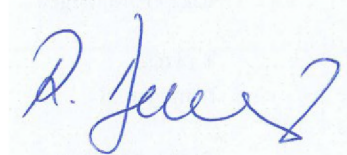
Ontgravingscontour



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Gemeentelijke gemeentelijke grens — Bebouwing</p> <p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 3 april 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 2000</p> <p>Kadastrale gemeente Lent Sectie A Perceel 44RR</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare metingen worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
--	--	--

De melding is eerder gepubliceerd en belanghebbenden hebben de gelegenheid gehad om te reageren op de melding. Naar aanleiding van de publicatie van de melding zijn geen reacties binnengekomen.

namens Burgemeester en Wethouders

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'R. Duic', is placed on a light blue rectangular background.

Mw. mr. ing. R. Duic
Manager bureau Archeologie en Bodemkwaliteit (SR40)

Bekendmaking in het elektronische gemeentebblad van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>.

Aanvragen besluit Wet bodembescherming voormalig Pelseland 4, Lent

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft evaluatieverslagen ontvangen van twee bodemsaneringen aan voormalig Pelseland 4 in Lent. Daarbij is in een weiland en boomgaard over ruim 4.000 m2 een oppervlakkige verontreiniging met bestrijdingsmiddelen verwijderd. Ook is een spot met olie weggegraven tot een diepte van ruim 3 m.

Op de eerdere bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Het college concludeert dat de saneringen zijn uitgevoerd zoals dat in de regeling uniforme saneringen is beschreven. Het college heeft ingestemd met het evaluatieverslag.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 23 november 2023. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen.

Er is een bezwarentermin van 6 weken vanaf 24 november 2023.

Bezwaar

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen.

Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. U kunt een bezwaarschrift ook digitaal indienen. Dat kan via een webformulier op de website van de gemeente Nijmegen (www.nijmegen.nl). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift heeft u een DigiD nodig.

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw M. Wesseling, telefoonnummer: 024- 329 9447. U kunt ook een e-mail sturen naar m.wesseling@nijmegen.nl.

Snelkoppelingen naar de besluiten en de onderliggende de stukken:

- Formulier BUS evaluatie sanering bestrijdingsmiddelen 05-43+05-44:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D230745363>
- Formulier BUS evaluatie sanering minerale olie 05-56:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D230745325>

- Besluiten instemming evaluatieverslag bodemsanering:
<https://www.odregionijmegen.nl/vergunningenpagina/download/D230750825>
-