



TECHNISCHE WERKOMSCHRIJVING BODEMSANERING

Sloopfase 1B en 2 Waalkwartier in Nijmegen



TITELBLAD

Opdrachtgever:	Ontwikkelingsbedrijf Waalfront CV Postbus 1 3800 AA AMERSFOORT
Rapportnummer:	217115/R03
Status rapport:	definitief
Datum:	01 september 2022
Projectomschrijving:	Technische werkomschrijving bodemsanering Sloopfase 1B en 2 Waalkwartier in Nijmegen
Rapport opgesteld door:	Ortageo Zuidwest B.V. Metaalweg 18 6551 AD Weurt Tel: +31 24 397 57 62 E-mail: info@ortageo.nl



INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	1
2	Basisgegevens	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Beschikking ernst en spoedeisendheid	2
2.3	Uitgevoerd bodemonderzoek	3
3	Uitgangspunten sanering	7
3.1	Sloopplan	7
3.2	Saneringsdoelstelling	7
3.3	Archeologische randvoorwaarden	8
4	Uitvoering	9
4.1	Vorbereiding sanering	9
4.2	Ontgraving	9
4.3	Aanvulling	9
5	Organisatie	10
5.1	Projectorganisatie	10
5.2	Certificering	10
5.3	Meldingen Wbb	10
5.4	Veiligheid en gezondheid	10
6	Milieukundige begeleiding	11
6.1	Algemeen	11
6.2	Processturing	11
6.2.1	Scheiden grondstromen	11
6.2.2	Begeleiden aanvulling	11
6.3	Verificatie	11

Bijlagen:

- 1) Regionale ligging slooplocatie
- 2) Situatietekening met sloopplan

1 INLEIDING

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf Waalfront CV is door Ortago Zuidwest B.V. een technische werkomschrijving (TWO) opgesteld voor de sloop van de onderbouw van een deel van het Honigcomplex aan de Laan van Oost-Indië (voorheen de Waalbandijk) in Nijmegen, aangeduid als sloopfase 1B en 2. Dit is globaal de locatie waar bouwblok 3 zal worden gerealiseerd (zie figuur 1).

Ter plaatse van het Honigcomplex en het voormalige slachthuisterrein wordt in enkele fasen het Waalkwartier gerealiseerd: woningbouw bestaande uit 6 bouwblokken (zie figuur 1).



Figuur 1: Plan Waalkwartier (bron: opdrachtgever)

Ter plaatse van de bouwblokken 5 en 6 op het voormalige slachthuisterrein is de bodem reeds gesaneerd. Ten behoeve van bouwblok 4 is reeds een technische werkomschrijving ingediend (kenmerk 217115-R02 d.d. 28 juni 2022).

Deze TWO omvat alleen het grondwerk ten behoeve van de sloop van de onderbouw (kelder en fundaties), voor het bouw- en woonrijpmaken zal later een TWO worden ingediend als het plan voor de bouwblokken 1 t/m 3 verder is uitgewerkt.

De huidige slooplocatie bevindt zich voor het grootste deel binnen de grenzen van het geval van ernstige bodemverontreiniging "Waalfront" (besluit D190520588 d.d. 18 september 2019, locatiecode NM026801949).

Voor Koningsdaal Zuid (zuidwestelijk deel van het geval) is een gefaseerd deelsaneringsplan opgesteld door BOOT organiserend ingenieursbureau bv (Gefaseerd deelsaneringsplan (V2), kenmerk P14-0015-101 d.d. 7 november 2014). Door de gemeente Nijmegen is hiermee ingestemd (ML20/14.0014043 d.d. 19 december 2014). Dit saneringsplan is nadien van werking verklaard voor vrijwel het gehele geval van bodemverontreiniging, onder meer ook voor de huidige projectlocatie.

Onderdeel van het gefaseerde deelsaneringsplan is het opstellen van technische werkomschrijvingen voor opeenvolgende fasen.

2 BASISGEGEVENS

2.1 Locatiegegevens

De locatiegegevens zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 1: Locatiegegevens

Locatie	
Adres	Havenweg 2 Nijmegen
Kadastrale aanduiding	Gemeente Neerbosch, sectie A, nummer 3046
Bebouwing	Bebouwing Honig-complex
Terreinverharding	Klinkers

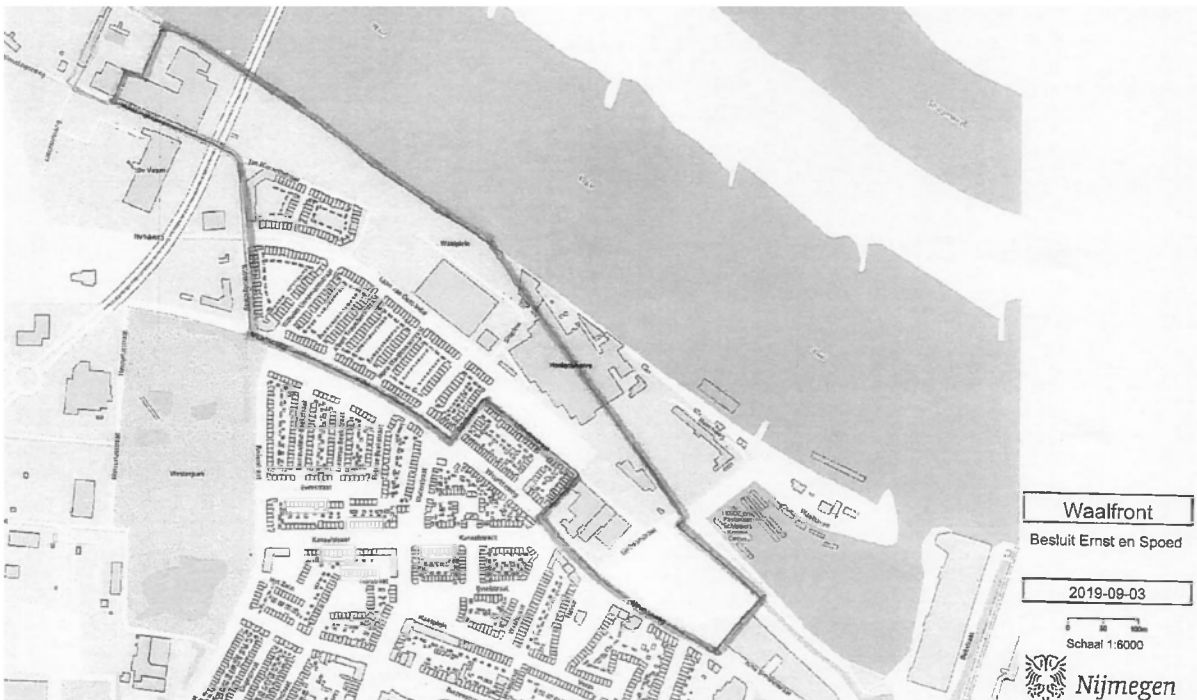
In figuur 2 is de huidige situatie weergegeven en binnen de rode contour de bebouwing die in fase 1B en 2 gesloopt zal worden.



Figuur 2: Luchtfoto 2021 en sloopcontour fase (rood) en gevalsgrens (blauw)

2.2 Beschikking ernst en spoedeisendheid

Grote delen van de het Waalfrontgebied liggen binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging "Waalfront": een verontreiniging met zware metalen en PAK gerelateerd aan historische ophoging van het gebied. Sinds 1996 was dit geval bekend als "Havenweg 2", maar op basis van aanvullende informatie heeft de gemeente Nijmegen in 2019 een nieuwe beschikking ernst en spoedeisendheid vastgesteld (locatiecode NM026801949, kenmerk D190520588, 18-9-2019) waarbij de gevalscontouren zijn bijgesteld. In figuur 3 zijn de actuele gevalscontouren weergegeven. Alleen een beperkt deel van de sloop ligt buiten (noordoostelijk van) de gevalsgrens (zie ook figuur 2).



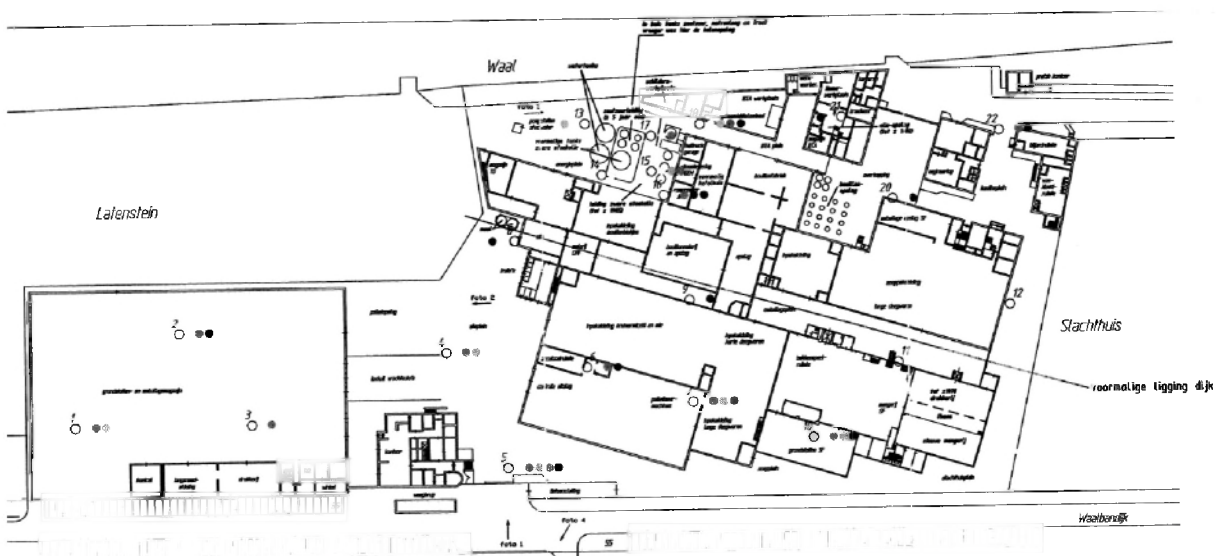
Figuur 3: Contour geval van ernstige bodemverontreiniging Waalfront

2.3 Uitgevoerd bodemonderzoek

Er zijn in de loop der jaren verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd (deels) binnen de huidige slooplocatie. Deze onderzoeken worden hieronder chronologisch samengevat:

Verkennd bodemonderzoek productiecentrum Honig te Nijmegen, Grontmij, juni 1993.

In dit onderzoek is het bedrijfsterrein van het Honig-complex noordelijk van de Waalbandijk (betreft het productiebedrijf) en zuidelijk van de Waalbandijk (parkeerterrein, opslagterrein en onderzoekscentrum) onderzocht. Het zuidelijke terreindeel valt geheel buiten onderhavige onderzoekslocatie en wordt niet verder samengevat. In onderstaande afbeelding is het noordelijk deel van de onderzoekslocatie weergegeven.



Figuur 4: Situatietekening met boorlocaties 1993



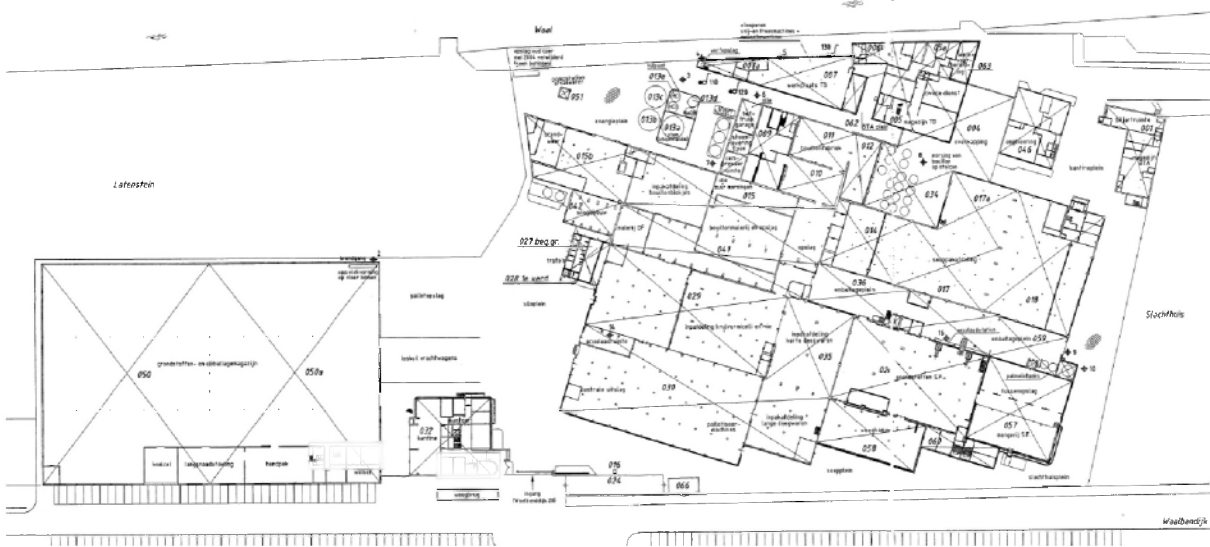
Op de tekening is de ligging van de voormalige dijk weergegeven. De boringen 5, 6, 7, 9, 10 en 11 bevinden zich ter plaatse van de huidige slooplocatie.

Uit het onderzoek blijkt dat het terreindeel noordoostelijk van de voormalige dijk (boringen 12-22) tot een minimale diepte van 4 m -mv bestaat uit opgebracht zand- en zavelagen. De bodem bevat overal puinhoudende lagen (meestal niet meer dan 15% puin) en plaatselijk kalk-, kolenresten en sintels. De grond is overwegend licht verontreinigd met zware metalen en/of PAK. Lokaal is een matige verontreiniging met metalen aangetoond en op één plaats een sterke verontreiniging met lood. Nabij de voormalige stookolieopslag is in de grond plaatselijk een lichte verontreiniging met zware olie aangetoond.

Het terreindeel tussen de voormalige dijk en de huidige Waalbandijk (boringen 1-11) bestaat tot een minimale diepte van 4,5 m -mv uit opgebracht zand- en zavelagen. De bodem heeft overal puinhoudende lagen (20 á 30 %) en op een groot deel van het terrein komen bodemlagen voor die slakken bevatten. Verder zijn plaatselijk tevens plastic, aardewerk, metaal- en glasresten aangetroffen. De grond op dit terreindeel blijkt overwegend licht tot sterk verontreinigd met zware metalen en licht tot matig verontreinigd met PAK.

Nulsituatie bodemonderzoek bedrijfslocatie van Heinz, Tauw, 8 juni 2005

In dit onderzoek is de nulsituatie vastgelegd ter plaatse van 10 terreindelen, te weten de motor- en bromfietsstalling, opslag grondstoffen- en emballagemagazijn/opladen veegwagens, opslag zuur, loog en chemicaliën, verpopslag, werkplaats TD, heftruckgarage, compressorruimte/klimaatruimte, bouillon-opslag onder overkapping, palmolietanks en acculaadstations. De motor- bromfietsstalling ligt aan de overzijde van de Waalbandijk en valt buiten onderhavige onderzoekslocatie. In onderstaande figuur is een tekening met de boringen weergegeven. Alleen boring 14 (acculaadruimte) en 16 (grondstoffen en emballageplein) zijn uitgevoerd binnen de huidige sloopcontour. Boring 16 is op 0,8 m-mv gestuit op een harde laag. In de bovengrond is alleen zand aangetroffen.



Figuur 5: Situatietekening bodemonderzoek 2005

Bij de uitvoering van het veldonderzoek is gebleken dat in de bodem van de bedrijfslocatie lichte tot sterke bijmengingen van puindeeltjes aanwezig zijn. Verder zijn plaatselijk kooldeeltjes aangetroffen.

Acculaadstation

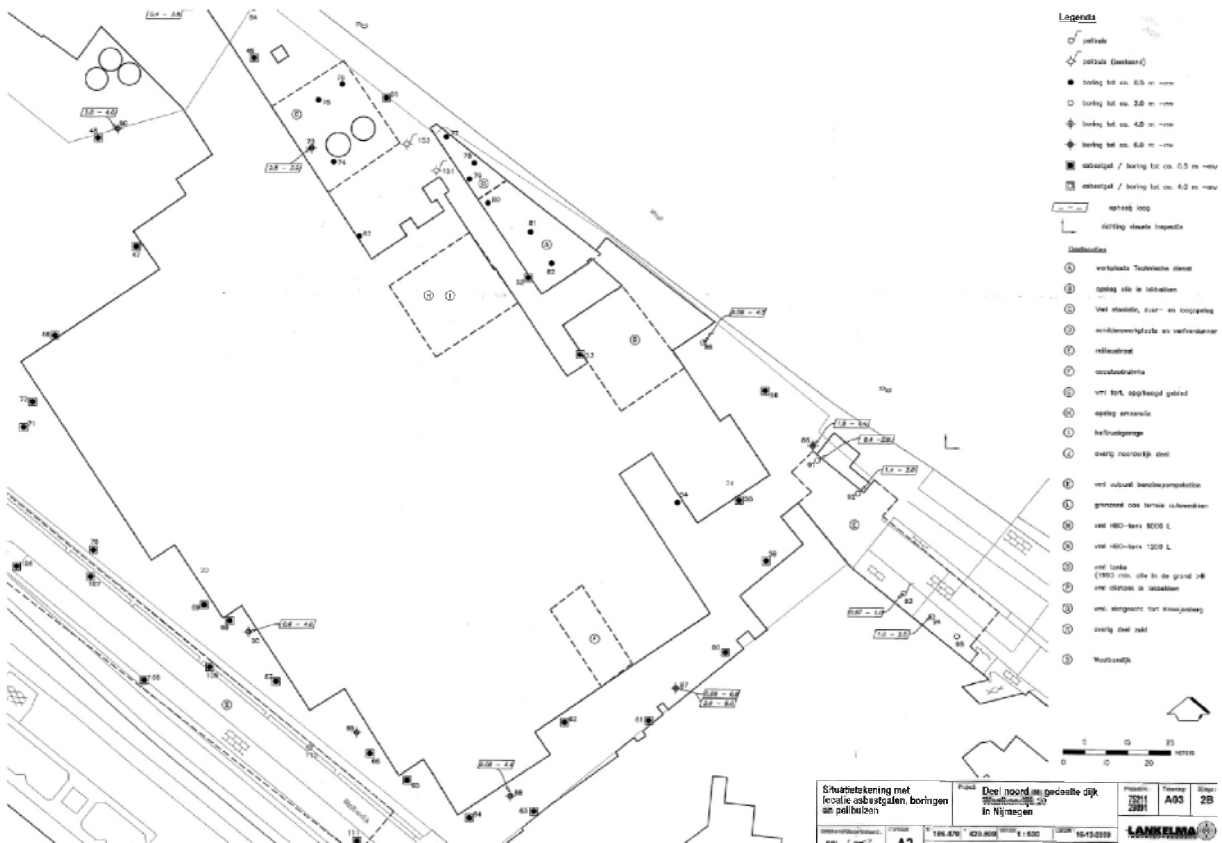
De zuurgraad in de bovengrond is relatief hoog. Verder zijn de onderzochte parameters in gehalten beneden de streefwaarden aangetoond.

Grondstoffen- en emballagemagazijn

In de bovengrond in de brandgang op dit terreindeel is een lichte verontreiniging met zink aangetoond.

Verkennd bodemonderzoek Waalbandijk 20-24 en Weurtseweg 232-242, Lankelma Geotechniek Almelo, maart 2010

Dit onderzoek heeft onder meer betrekking op het bedrijfsterrein van Honig (Heinz) noordelijk van de Waalbandijk. In onderstaande afbeelding is dit terreindeel weergegeven.



Figuur 6: Situatietekening bodemonderzoek 2010

De aanleiding van het onderzoek werd gevormd door de voorgenomen aankoop van het terrein door de gemeente Nijmegen. In het onderzoek zijn diverse verdachte deellocaties en het overige terrein onderzocht. Er zijn geen boringen in het Honigcomplex uitgevoerd. Op een aantal verdachte deellocaties heeft geen (volledig) onderzoek kunnen plaatsvinden (deellocaties B, F, G, H en I). Hieronder zijn de conclusies uit het onderzoek beschreven. Binnen de huidige slooplocatie bevinden zich geen verdachte deellocaties.

Deellocatie J: overig terrein

De grond op het overig terrein is over het algemeen opgebouwd uit een visueel schone tot licht puinhoudende laag van circa 1 meter dik. De sterk puinhoudende grond bevindt zich tussen circa 2,0 en 4,0 m-mv, met een maximale diepte van 5,1 m -mv bij de meest westelijke boring 97. Bij onderzoek in 1998 is in een boring westelijk van boring 97 (deellocatie G) puin aangetroffen tot een diepte van circa 4,5 m -mv en plaatselijk tot 6,5 m -mv. Onder deze puinlaag bevindt zich afwisselend zand en klei.

In één mengmonster is een gehalte aan asbest aangetoond van 36 mg/kg d.s. Op het analysecertificaat staat vermeld dat er sprake is van asbestcement bestaande uit niet-hechtgebonden materiaal. Naar aanleiding hiervan is in overleg met de gemeente Nijmegen besloten de individuele monsters van dit mengmonster op asbest te analyseren. Hiertoe is de grond herbemonsterd en separaat geanalyseerd. In de individuele monsters is geen asbest aangetoond.

In de visueel schone bovengrond en in de visueel schone grond onder de puinlaag zijn geen van de onderzochte parameters in een verhoogd gehalte aangetoond. In de licht tot sterk puinhoudende grond zijn kobalt, koper, kwik, lood, nikkel, zink, PCB, PAK en minerale olie in licht verhoogde gehalten aangetoond. Hiervan overschrijdt het gehalte aan nikkel tevens de plaatselijke achtergrondwaarde.



Vooronderzoek Waalkwartier in Nijmegen, terrein slachthuis en Honig-complex, Ortageo Zuidoost B.V., rapportnummer 209721-10/R01, 14 maart 2019

In dit rapport zijn de vóór maart 2019 uitgevoerde bodemonderzoeken vermeld en samengevat. Daarvan zijn hierboven de uittreksels weergegeven die betrekking hebben op de huidige slooplocatie.

Voor het Honig-complex wordt aanvullende bodemonderzoek aanbevolen ter plaatse van de volgende locaties:

- “Opslag olie in lekbakken” (deellocatie B uit het onderzoek van 2010);
- “Heftruckgarage” (deellocatie I uit het onderzoek van 2010);
- Overig terrein (inpandig en buitenterrein) ten behoeve van het vastleggen van de actuele bodemkwaliteit.

De deellocaties B en I liggen buiten de huidige slooplocatie en zijn inmiddels onderzocht. Voor de gehele locatie wordt nog een actualiserend bodemonderzoek uitgevoerd naar de algemene bodemkwaliteit.

3 UITGANGSPUNTEN SANERING

3.1 Sloopplan

Ten behoeve van de realisatie van bouwblok 4 worden eerst sloopfase 0 en 1A uitgevoerd (zie figuur 5). Sloopfase 1B volgt zodra alle huurders uit dit deel van het gebouw vertrokken zijn en sloopfase 2 wordt aansluitend uitgevoerd.



Figuur 7: Fasering sloop Honigcomplex

Opgemerkt wordt dat de kelder te klein is weergegeven op de bovenstaande figuur, deze strekt zich in totaal 55 meter naar het westen uit (circa 55 x 30 meter). De kelder bevindt zich op 4 m-mv.

Het sloopwerk binnen deze TWO omvat fase 1B en 2: de sloop van de kelder en van de fundaties van de rest van de bebouwing. Omdat het onwenselijk is om het gat van de kelder langer open te laten liggen dan nodig is, is ook de (gedeeltelijke) aanvulling van de kelder in deze TWO opgenomen. Het moment van aanvullen hangt echter af van de beschikbaarheid en de bruikbaarheid van vrijkomende grond binnen het Waalkwartier.

3.2 Saneringsdoelstelling

Deze TWO richt zich op het op een verantwoorde manier slopen van de onderbouw en op het (gedeeltelijk) aanvullen van het 4 m diepe keldergat.

Het verantwoorde slopen van de onderbouw betekent dat de verschillende kwaliteiten grond die bij de sloopwerkzaamheden moeten worden ontgraven gescheiden worden gehouden. Daarbij worden tenminste indicatief herbruikbare (zwak puinhoudende grond) en niet-toepasbare grond (sterk puin- en kolengruishoudende grond) gescheiden gehouden. Indien aan de orde wordt de indicatief herbruikbare grond nog verder gescheiden.

De doelstelling van het gedeeltelijk aan te vullen keldergat is uiteindelijk, bij de herinrichting, het aanbrengen van een leeflaag of isolatielaag (bebouwing/verharding). Dit zal in een volgende TWO worden geconcretiseerd. Voor de aanvulling is het uitgangspunt de bodemopbouw en -kwaliteit van de aangrenzende wanden. De noordelijke wand bevindt zich op of nabij de gevalsgrens, aan deze zijde zijn geen verontreinigingen meer aangetoond. De kelder zelf bevindt zich echter wel geheel binnen het geval Waalfront. Voor de aanvulling wordt grond gebruikt die gelijk is of beter dan de kwaliteitsklasse van de drie aanliggende wanden, ook in verticale zin.



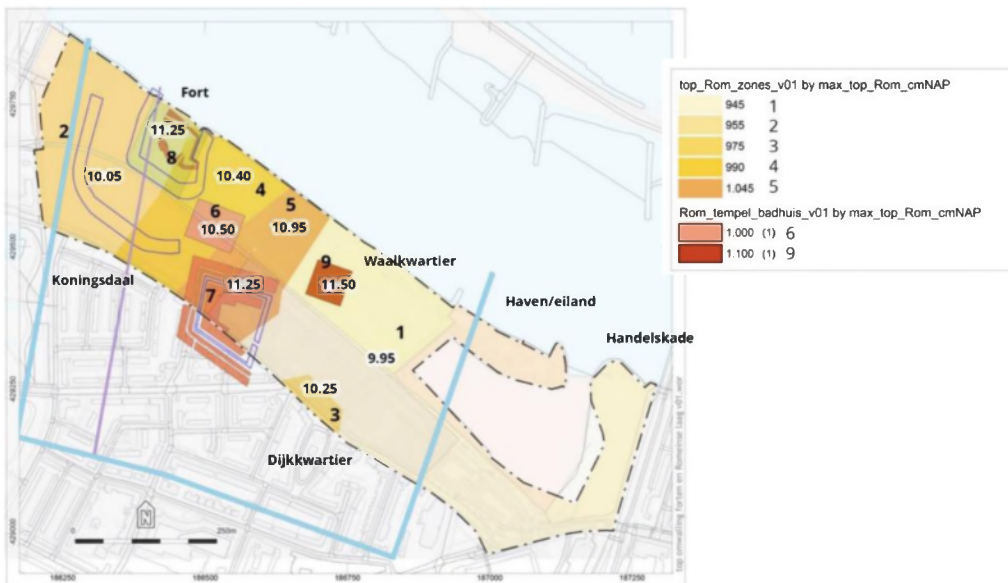
Opgemerkt wordt dat ten tijde van de sloop van de onderbouw meer onderzoeksgegevens beschikbaar zullen zijn op basis waarvan het onderscheid kan worden gemaakt.

3.3 Archeologische randvoorwaarden

De ontgravingsdiepte wordt beperkt door archeologische randvoorwaarden, zoals vastgelegd in het rapport Archeologie Waalfront Nijmegen, selectieadvies en generale eisen aan de maatregelen Waalfront (The Missing Link, project 1995.1, 6 april 2018). In de onderstaande figuur zijn de maximale toegestane verstoringsdiepten inclusief bufferzone weergegeven. Onder de zuidoostzijde van de slooplocatie heeft een Romeins badhuis gestaan (deellocatie 9). Hier geldt een maximale diepte van 11,50 m+NAP. Voor de overige delen van de slooplocatie geldt een maximale verstoringsdiepte van 9,95 (oostelijk deel) à 10,95 m+NAP (westelijk deel).

De onderzijde keldervloer bevindt zich op circa 9,5 m+NAP. De kelder bevindt zich gedeeltelijk binnen de contour van het Romeinse badhuis. Dit betekent dat bij de bouw van de kelder de huidige maximale verstoringsdiepte reeds ruimschoots is vergraven.

De onderzijde van de vloer van het overige te slopen deel bevindt zich omstreeks 13,50 m+NAP. Dit is dus 2,5 tot 3,5 meter boven de maximale verstoringsdiepte hetgeen betekent dat de archeologie niet wordt bedreigd bij de sloop van de fundaties.



Figuur 8: Maximale toegestane verstoringsdiepte, incl. bufferzone



4 UITVOERING

4.1 Voorbereiding sanering

Zodra het grondwerk aanvangt wordt de slooplocatie beschouwd als een saneringslocatie. De saneringslocatie wordt ingericht volgens het door de aannemer op te stellen V&G-plan uitvoeringsfase (zie ook par. 5.4).

4.2 Ontgraving

Nadat de vloer is opgebroken wordt deze verwijderd. Zware en diepere funderingsbalken en -poeren worden eerst rondom vrijgegraven. Ook de kelder wordt rondom vrijgegraven. Het uitgangspunt is dat een vlakke strook van 1 m rondom de keldervloer wordt vrijgegraven met vanaf daar een talud van 1:2 omhoog naar maaiveldhoogte (in het werk definitief te bepalen), dus in totaal een strook van circa 3 meter rond de kelder. Alle te ontgraven grond wordt onder milieukundige begeleiding gescheiden naar visuele kwaliteit en in depots of ruggen gezet.

4.3 Aanvulling

De kelder bevindt zich geheel binnen de contour van het geval van ernstige bodemverontreiniging "Waalfront". Bij de bouw van de kelder destijds is de ophooglaag ontgraven en verwijderd. Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de ophooglaag (puin- en koolhoudende laag) aan de zuid-, west- en oostzijde van de kelder verwacht kan worden. Aan de noordzijde is dit niet het geval, hier ligt ongeveer de grens van het geval.

Over de kwaliteit van de ophooglaag ter plaatse zijn op dit moment onvoldoende betrouwbare gegevens voorhanden. Ten tijde van de sloop zullen aanvullende onderzoeksgegevens beschikbaar zijn (verkennend bodemonderzoek is in uitvoering ten tijde van de indiening van deze TWO). Voor de aanvulling van de kelder zal dan een kwaliteitsklasse (of beter) worden gebruikt die aansluit op de aanliggende wanden. Hierover zal nadere afstemming plaatsvinden met het bevoegd gezag na beschikbaar komen van de resultaten van het bodemonderzoek en depotbemonsteringen van binnen het Waalkwartier vrijkomende grond.

Indien niet toepasbare grond kan worden toegepast in het kader van herschikken binnen het geval, zal deze dus afkomstig zijn uit het geval Waalfront.

De bij het vrijgraven van de kelderwanden in depot geplaatste grond zal weer worden teruggeplaatst in dezelfde laag als waar deze vrij is gekomen.

5 ORGANISATIE

5.1 Projectorganisatie

De bodemsanering wordt uitgevoerd door Van Gelder.

De milieukundige begeleiding wordt verzorgd door Ortageo.

5.2 Certificering

De saneringswerkzaamheden wordt uitgevoerd conform de BRL SIKB 7000 (beoordelingsrichtlijn uitvoering van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem) gecertificeerde bedrijf, dat de werkzaamheden uitvoert conform het SIKB-protocol 7001 (uitvoering van landbodem saneringen met conventionele methoden).

De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd conform de BRL SIKB 6000 (beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg) en het protocol 6001 (milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg).

5.3 Meldingen Wbb

De start van de werkzaamheden wordt tenminste 5 dagen vooraf gemeld aan de ODRN. Ook eventuele hervattingen van de saneringswerkzaamheden en het einde worden gecommuniceerd. In het algemeen wordt de ODRN op de hoogte gehouden van de voortgang en worden eventuele bijzonderheden afgestemd.

5.4 Veiligheid en gezondheid

Op dit moment is nog onvoldoende betrouwbare informatie voorhanden over de gehalten in de grond ter plaatse van de slooplocatie. Ten tijde van de start van de sloopwerkzaamheden is deze informatie wel voorhanden en zal op basis van CROW 400 de veiligheidsklasse worden bepaald waarin het grondwerk dient te worden uitgevoerd.



6 MILIEUKUNDIGE BEGELEIDING

6.1 Algemeen

Bij de milieukundige begeleiding worden twee hoofdtaken onderscheiden:

- de milieukundige processturing: de milieukundige aansturing van de bodemsanering in het veld;
- de milieukundige verificatie: het beschrijven van het eindresultaat van de sanering en de toetsing aan de saneringsdoelstelling.

De algemene taken van de milieukundige begeleider tijdens de bodemsanering bestaan uit:

Milieukundige processturing:

- het aangeven van het depot waarin ontgraven grond op basis van vermoedelijke verontreinigingsklasse moeten worden overgebracht;
- begeleiden aanvulling;
- bijhouden van een logboek;
- rapporteren aan de projectleiding van afwijkingen.

Milieukundige verificatie:

- vastleggen gegevens aanvulling kelder.

6.2 Processturing

6.2.1 Scheiden grondstromen

De ten behoeven van de sloop te ontgraven grond wordt op aanwijzing van de milieukundige begeleider gescheiden op visuele basis en op basis van de resultaten van het bodemonderzoek dat op dat moment beschikbaar is. Daarbij worden tenminste indicatief herbruikbare (zwak puinhoudende grond) en niet-toepasbare grond (sterk puin- en kolengruishoudende grond) gescheiden gehouden. Indien aan de orde wordt de indicatief herbruikbare grond nog verder gescheiden.

Indien uit het bodemonderzoek nog lokale verontreinigingen naar voren komen die niet zijn te relateren aan de ophooglaag (bijvoorbeeld minerale olie of asbest) dan zal daarover nog worden afgestemd met het bevoegd gezag

6.2.2 Begeleiden aanvulling

In het algemeen wordt de vrijgekomen grond weer teruggeplaatst in de bodemlaag waar deze is vrijgekomen. Voor de aanvulling van de kelder wordt – zoals hiervoor aangegeven – grond gebruikt die van vergelijkbare (of betere) kwaliteit is als de aansluitende wanden. Omdat de resultaten van het bodemonderzoek die hierover meer duidelijkheid moeten geven nog beschikbaar moeten komen, wordt hierover nog nader afgestemd met het bevoegd gezag.

6.3 Verificatie

De aanvulling van de kelder wordt vastgelegd door de milieukundige begeleiding. Vastgelegd wordt welke grond (met kwaliteitsgegevens) in welke laag is toegepast.

Zo spoedig mogelijk na afloop van de bodemsanering wordt een evaluatieverslag opgesteld en ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeente Nijmegen. Afhankelijk van het verloop van de andere bodemsaneringswerkzaamheden (sanering bouwblok 4, bouwrijpmaken bouwblok 2 en 3) worden de onder deze TWO uitgevoerde werkzaamheden gecombineerd geëvalueerd.



BIJLAGE 1

Regionale ligging slooplocatie



Legenda

 onderzoekslocatie

Projectnaam:

Technische werkschrijving sloop fase 1B en 2
Waalbandijk 8-16 in Nijmegen

Titel:

Regionale ligging onderzoekslocatie

Opdrachtgever:

Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V.

Schaal:

1:25.000

Projectnummer:

217115

Bijlage:

1

Formaat:

A4

Getekend:

N.Pasman

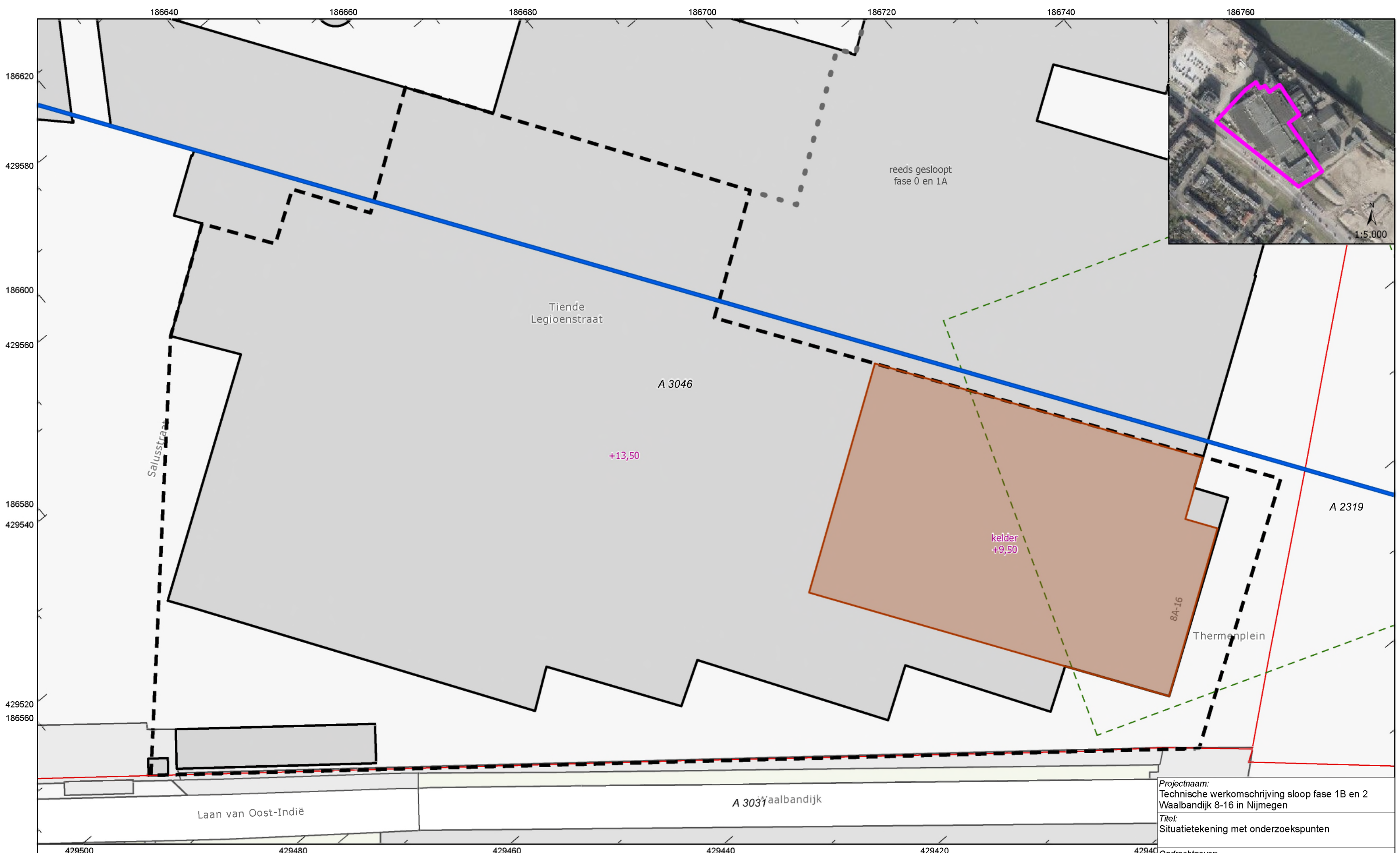
Datum tekening:

26-08-2022



BIJLAGE 2

Situatietekening met sloopplan



186620
429580
186600
429560
186580
429540
429520
186560

186640 186660 186680 186700 186720 186740 186760

- Legenda**
- ● ● gesaneerd
 - grens geval ernstige bodemverontreiniging "Waalfront"
 - - - archeologisch contour (Romeins badhuis)
 - ▭ kelder
 - - - sloopcontour fase 1B en 2
 - ▭ perceel
 - ▭ bebouwing

- +9,50 gemiddelde maaiveld na sloop



Projectnaam:
Technische werkomschrijving sloop fase 1B en 2
Waalbandijk 8-16 in Nijmegen

Titel:
Situatietekening met onderzoekspunten

Opdrachtgever:
Ontwikkelingsbedrijf Waalfront C.V.

Schaal: 1:500	Projectnummer: 217115	Bijlage: 2	Formaat: A3
Getekend: N.Pasman		Datum tekening: 26-08-2022	

