



D&M Properties B.V.
T.a.v. de heer H.J.W. van Nieuwenhuijze
Laantje 2
6581 KK NIJMEGEN

Postadres

Gemeente Nijmegen
PK40
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

R. Echten
r.echten@nijmegen.nl
(06) 2568 3513

Ons kenmerk

D190224703

Datum 10 april 2019
Betreft Besluit instemming saneringsplan
Thijmstraat 139-141 te Nijmegen
Locatiecode: NM026801067

Geachte heer Van Nieuwenhuijze,

Op 24 januari 2019 ontvingen wij van Ortago Zuidoost B.V. een melding van een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om een locatie aan de Thijmstraat 139-141 in Nijmegen.

Hierbij ontvangt u het "Besluit instemming saneringsplan" dat op deze locatie betrekking heeft.

Dit besluit wordt bekend gemaakt via de bekendmaking in het elektronische gemeentebled van de gemeente Nijmegen op: <http://www.overheid.nl>. De bekendmaking is bij het besluit gevoegd. Het besluit en de daarbij behorende stukken kunnen gedurende de bezwaretermijn van 6 weken digitaal worden ingezien via de snelkoppelingen die in de bekendmaking zijn opgenomen. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Ook voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bekendmaking.

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van het besluit. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt. Ter informatie ontvangen de eigenaren van de aangrenzende percelen ook een afschrift.

Verplichte meldingen voor, tijdens en na uitvoering

Het toezicht op de uitvoering van de bodemsanering wordt verricht door de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA). Het te gebruiken formulier voor start- en eindmeldingen kunt u downloaden op de website van de ODRA met de volgende link: https://www.odregioarnhem.nl/wp-content/uploads/sites/3/2017/06/Melding-Start-en-Einde-sanering_22-november-2017.docx.

De start van de werkzaamheden moet u minimaal tien werkdagen van te voren aan de ODRA doorgeven. De afrondingsdatum van de werkzaamheden geeft u direct na afronding door aan de ODRA.

Eventuele afwijkingen ten opzichte van het saneringsplan worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Nijmegen via bodem@nijmegen.nl. Het formulier om afwijkingen ten opzichte van de melding door te geven vindt u door de volgende link in de internetadresbalk te kopiëren:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150963817>

Evaluatieverslag

De melder moet het evaluatieverslag binnen 15 weken na afronding van de deelsanering sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen, t.a.v. Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN, of via bodem@nijmegen.nl. De rapporten moeten ingediend worden met het formulier 'bodemverontreiniging of -sanering melden':

http://www.nijmegen.nl/digitalebalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157

Informatie

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten telefoonnummer: (06) 2568 3513. U kunt ook een e-mail sturen naar r.echten@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u om bij correspondentie altijd ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden. U vindt deze bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



J.M.F. Gernaat

Waarnemend hoofd bureau Leefomgevingskwaliteit (bodem, geluid, lucht)

Afschriften

- S.J.C. Otten, Nocturnestraat 24, 6544 SR Nijmegen
- ODRN (OD40 of OD50)
- Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), R. Echten
- Toezicht bodemsanering ODRA, **PDF** via postbus@odra.nl
- Archeologie, bevoegdgezagarcheologie@nijmegen.nl
- Ortageo Zuidoost B.V., Metaalweg 18, 6551 AD Weurt
- T.T. Boers en M.M. Brion, Thijmstraat 143 , 6531 CP Nijmegen
- Erven van H.W.G. Wanders, Thijmstraat 137 , 6531 CP Nijmegen
- M.C. Burgdorffer en F.L. Ju, Thijmstraat 135 , 6531 CP Nijmegen
- L.J. van Leeuwen, Thijmstraat 131 , 6531 CP Nijmegen
- M.J. Schouls, Thijmstraat 133, 6531 CP Nijmegen
- P.E.W. Smits, Smits, Muntweg 22 , 6532 TJ Nijmegen
- F.C.M. Beerens, Groenestraat 174a, 6531 HW Nijmegen
- S.A.H. Jeurians en L.A.B.J. Jeurians, Brederostraat 67, 6531 CC Nijmegen

BESLUIT
INSTEMMING SANERINGSPLAN
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN

Datum: 10 april 2019
Kenmerk: D190224703
Locatiecode: NM026801067
Adres: Thijmstraat 139-141 in NIJMEGEN
Melder: D&M Properties B.V.

1. INLEIDING

Op 24 januari 2019 ontvingen wij van Ortageo Zuidoost B.V., namens D&M Properties B.V., een melding van een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om een locatie aan de Thijmstraat 139-141 in Nijmegen. In maart 2019 is nog aanvullend onderzoek uitgevoerd en is het oorspronkelijke saneringsplan dat bij de melding was gevoegd aangepast. Dit nieuwe saneringsplan vervangt de eerste versie van het saneringsplan.

Dit is het besluit voor instemming met het saneringsplan.

Op 11 maart 2014 (kenmerk D151923903, nummer besluit: 14.0003028) hebben wij het besluit "Vaststelling ernst bodemverontreiniging en spoedeisendheid sanering bij deelonderzoek" genomen. Daarin staat dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De sanering is niet spoedeisend.

Bodemrapporten

Bij de melding hebben wij ontvangen:

- Saneringsplan (definitief) Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 202820-15/R01, 22 maart 2019,
- Aanvullend bodemonderzoek Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 210348/R01, Ortageo B.V. 22 maart 2019,
- Aanvullend en actualiserend bodemonderzoek Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 202820-13/R01, Ortageo B.V., 12 oktober 2018,
- Aanvullend bodemonderzoek Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 202820-11/R01, Ortageo B.V., 19 augustus 2013,
- Binnenluchtonderzoek Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 202820-10/R01, Ortageo B.V., 10 januari 2013,
- Verkennend bodemonderzoek Thijmstraat 139-141 te Nijmegen, kenmerk B06B0358, Syncera B.V., 12 februari 2007,
- Verkennend bodemonderzoek locatie Thijmstraat 141 te Nijmegen, kenmerk 16592.E0722.AO/B19564/CHE/IP, Haskoning, 20 augustus 1996.

2. BESLUIT

Wij stemmen in met het ingediende “Saneringsplan Thijmstraat 141 in Nijmegen, kenmerk 202820-15/R01, 22 maart 2019”. De doelstelling van de daarin beschreven sanering is: de verontreinigde grond ontgraven tot aan de hiervoor vastgestelde terugsaneerwaarden en op het zuidelijk terreindeel het realiseren van een aaneengesloten afdeklaag in de vorm van een duurzame verharding.

De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit. De onder 3.2 genoemde voorschriften zijn wettelijke bepalingen waarover wij geen besluit hoeven te nemen. Ze zijn ter informatie opgenomen.

3. VOORSCHRIFTEN

3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

3.1.1. Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Iedere verandering moet schriftelijk aan ons worden gemeld. De melder en de eigenaar en/of erfpachter van het terrein waar het bodemgebruik verandert, zijn hiervoor verantwoordelijk. De bodem is straks geschikt gemaakt voor de functie ‘wonen met tuin’.

3.1.2. Uitvoering volgens planning

De sanering moet worden uitgevoerd volgens de planning die in het plan is aangegeven.

3.1.3. Melden bereiken einddiepte

De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste één werkdag van tevoren bij de Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken. Het betreffende formulier kunt u vinden op de website van de ODRA (odregioarnhem.nl).

3.1.4. Depot(s)

In het saneringsplan is geen depotvorming voorzien. De ontgraven grond wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker.

3.1.5. Toepassen aanvulgrond

Voor het toepassen van aan te voeren grond zijn het Besluit Bodemkwaliteit en de Nijmeegse Nota Bodembeheer (2012) van toepassing.

3.1.6. Evaluatie

Onder 3.2.6. is opgenomen binnen welke termijn het evaluatieverslag moet worden ingediend. Op deze locatie wordt een deel van de sanering uitgevoerd door het aanbrengen van een duurzame verharding. De sanering is daarmee feitelijk pas afgerond als de verharding is aangebracht. Indien de verharding niet binnen 6 maanden na de start van de sanering is gerealiseerd, moet binnen 7 maanden na de start van de sanering voor het reeds uitgevoerde deel van de sanering, een tussenevaluatieverslag worden ingediend. Hiermee wordt voorkomen dat de controle achteraf mogelijkerwijs wordt bemoeilijkt als gevolg van een te groot tijdsbestek tussen sanering en evaluatie.

3.1.7. Onbedekte bodem

Als onderdeel van de nieuwbouwplannen is op de locatie een deel onbedekte bodem in de vorm van een gemeenschappelijke tuin voorzien. De bijbehorende bodemfunctie is ‘wonen met tuin’. In onze Nota Bodembeheer is opgenomen dat bij deze bodemfunctie gesaneerd moet worden tot de LMW, dan wel een leeflaag

van 1 meter dik moet worden aangebracht. De grond in de leeflaag moet hierbij voldoen aan de kwaliteit LMW of beter (zie 3.1.5.).

3.1.8 Gevalsdefinitie PCB en terugsaneerwaarde

In het saneringsplan is op grond van de omvang gesteld dat de verontreiniging met PCB niet hoort tot het geval van ernstige bodemverontreiniging. In onze Beleidsnota Bodem is opgenomen dat wanneer niet eenduidig te herleiden is dat sprake is van meerdere veroorzakers, de verontreiniging onderdeel is van hetzelfde geval. De omvang van de spot is hierbij geen criterium aangezien al sprake is van een bestaand geval van ernstige bodemverontreiniging. De aangetoonde PCB verontreiniging hoort daarmee bij het geval zoals ook al eerder is vastgesteld in het besluit op ernst en spoed van 2014. De onbedekte delen van de bodem moeten dus ook voor PCB gesaneerd worden tot de LMW dan wel een leeflaag moet worden aangebracht (zie ook 3.1.7.).

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN

3.2.1. Melden startdatum sanering

De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering de startdatum melden bij de ODRA met behulp van het formulier "melding start en einde sanering". Dit formulier is op te vragen bij de ODRA. De melder kan starten met de sanering voordat de bezwaartermijn van zes weken is verstreken. Hij loopt daarbij het risico dat het besluit naar aanleiding van een beroepsschrift nog wordt gewijzigd of vernietigd of dat door een voorlopige voorziening het besluit wordt opgeschort.

3.2.2. Melden einddatum sanering

De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet direct na beëindiging van de sanering dit einde melden bij de ODRA met behulp van het formulier "melding start en einde sanering". Dit formulier is op te vragen bij de ODRA.

3.2.3. Afwijkingen van het saneringsplan

De melder meldt wijzigingen van het saneringsplan waarmee is ingestemd, uiterlijk 2 weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan bij ons. Daarbij worden alle gegevens verstrekt die afwijken van de gegevens die eerder zijn verstrekt. Ook wordt de reden van de wijziging vermeld. Wij kunnen naar aanleiding daarvan aanwijzingen geven.

3.2.4. Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (Kwalibo)

De bodemintermediairs die bij de uitvoering van de sanering zijn betrokken moeten voldoen aan de regels die in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn gesteld.

3.2.5. Gescheiden ontgraven

Conform artikel 28a van de Wet bodembescherming en de hierbij horende Regeling beoordeling reinigbaarheid grond moet de ontgraven grond wat betreft de chemische kwaliteit worden ingedeeld in homogene partijen. Hierbij wordt (conform de regeling beoordeling reinigbaarheid grond) onderscheid gemaakt in de 4 categorieën AW2000, wonen, industrie en grond met gehalten boven interventiewaarden. Dit houdt in dat in de ontgravingsput in elk geval moet worden vastgesteld of de waarde voor de betreffende categorie is bereikt.

3.2.6. Evaluatieverslag en nazorgplan

De melder moet het evaluatieverslag binnen 15 weken na afronding van de sanering sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen, t.a.v. Bureau Leefomgevingskwaliteit (PK40), Postbus 9105, 6500 HG NIJMEGEN of via bodem@nijmegen.nl. De rapporten moeten ingediend worden met het formulier 'bodemverontreiniging of -sanering melden' (link http://www.nijmegen.nl/digitalebalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157).

4. MOTIVERING

Beschrijving situatie

Locatie

De locatie ligt in de wijk Nijeveld, zuidwestelijk van het centrum van Nijmegen. Het perceel heeft een oppervlakte van 2.168 m². Op de locatie was tot voor kort een sportschool gevestigd. Deze was opgericht in 1984. In de periode 1929 tot 1984 zijn metaalbedrijven en een smederij op de locatie actief geweest. De bebouwing is diverse keren uitgebreid. De meest recente bebouwing bevindt zich op het middendeel van de locatie.

Geohydrologie

De bodem bestaat tot ongeveer 100 meter diepte uit grove grindhoudende zanden en scheefgestelde afwisselende lagen fijn kleihoudend zand. Het grondwater bevindt zich op ongeveer 20 m-mv (NAP +8,5 meter) en stroomt in noordelijke tot noordwestelijke richting.

Verontreiniging

Op de locatie zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. De onderzoeken waren voornamelijk gericht op de onbebouwde delen. In maart 2019 zijn ter aanvulling ook de bebouwde delen onderzocht. De gelegenheid hiertoe was ontstaan doordat de panden inmiddels niet meer in gebruik zijn.

Het blijkt dat onderscheid gemaakt kan worden in het middendeel van de locatie en het zuidelijke terreindeel. In het besluit van 2014 is dit onderscheid ook gemaakt: het middenterrein en de binnenplaats. De binnenplaats is het onbebouwde deel van wat we nu het zuidelijk terreindeel noemen.

Middenterrein

Op het middendeel is in de grond een verontreiniging aanwezig met sterk verhoogde gehalten Tetrachlooretheen (PER) en zink. De sterk verhoogde gehalten zijn aangetoond tot een diepte van maximaal 0,9 m-mv. Vanwege het mobiele karakter van PER is deze stof ook op grotere diepte aanwezig. Het gaat dan echter om licht tot matig verhoogde gehalten. In het meest recente onderzoek is ter plaatse van één boring (202) tevens een sterk verhoogd gehalte PCB vastgesteld (geschatte omvang ca. 16 m³). In de onderzoeken voorafgaand aan het besluit zijn alleen licht verhoogde gehalten aangetoond. De omvang van de sterk verontreinigde grond met PER wordt geraamd op 230 m³. De omvang van de sterk met zink verontreinigde grond op 238 m³. Beide verontreinigingen overlappen elkaar grotendeels. De grondverontreiniging met PER heeft zich in verticale richting verspreid tot in het grondwater. Hierin is plaatselijk (peilbuis 218) een matige verhoogde concentratie PER gemeten. Verder stroomafwaarts zijn de concentraties lager.

Zuidelijk terreindeel

Op het zuidelijk terreindeel zijn in de bodem onder de bebouwing matig tot sterk verhoogde gehalten lood en zink gemeten (tot 0,8 m-mv). Daarnaast zijn er in de bodem van de binnenplaats (het onbebouwde deel) in een metaalhoudende laag sterk verhoogde gehalten arseen, koper, lood, nikkel en PAK vastgesteld. De omvang van de verontreiniging ter plaatse van de binnenplaats wordt geraamd op circa 162 m³. In het meest recente bodemonderzoek is geen schatting van de omvang onder de bebouwing gegeven. Wij schatten deze vooralsnog op 100 tot 150 m³.

Overig terrein

Verdeeld over de rest van het terrein zijn vooral licht verhoogde gehalten aanwezig. Plaatselijk is tussen midden- en zuidelijk terrein een beperkte verontreiniging met minerale olie vastgesteld. De omvang hiervan wordt geraamd op circa 2 m³.

Oorzaak van de verontreiniging

De verontreiniging met zware metalen, Pak en minerale olie is veroorzaakt door de historische activiteiten van het metaalbedrijf. Het is niet duidelijk wat de exacte oorzaak is van de verontreiniging met respectievelijk PCB en PER. Het is bekend dat PER in de metaalbewerking wel werd gebruikt als ontvettingsmiddel. In één van de onderzoeken van Ortageo is aangegeven dat op het buitenterrein bijvoorbeeld vaten zouden kunnen zijn gespoeld of iets dergelijks. Een verband met de activiteiten van het metaalbedrijf ligt hoe dan ook voor de hand.

Sanering van het naastgelegen terrein

In 2009 is de bodem ten westen van de Thijmstraat 139-141 gesaneerd ten behoeve van nieuwbouw. Hier was eveneens een verontreiniging met PER aanwezig, waarvan de sterk verhoogde gehalten in de bovenste 0,5 meter aanwezig waren en de licht verhoogde gehalten tot 2,5 m-mv. Destijds is alle verontreiniging zoveel als mogelijk verwijderd. Langs de perceelgrens met de Thijmstraat 139-141 is een restverontreiniging achtergebleven. Deze kon vanwege de aanwezige bebouwing niet worden verwijderd. Deze restverontreiniging ligt buiten de saneringslocatie en is geen onderdeel van het saneringsplan.

Nijmeegs beleid met betrekking tot saneringen

Nijmegen volgt op hoofdlijnen het landelijk beleid. Er kan gekozen worden voor een functiegerichte sanering van de bovengrond en een kosteneffectieve sanering van de ondergrond. Omdat de termen ondergrond en bovengrond tot misverstanden kunnen leiden lichten we kort toe wat daaronder in dit verband wordt verstaan.

Functiegericht saneren van de bovengrond heeft betrekking op verontreiniging die zich niet verspreidt of niet kan verspreiden naar het grondwater. In de praktijk gaat het om immobiele stoffen. Deze stoffen kunnen zich ook op grotere diepte bevinden. Een functiegerichte sanering van de bovengrond is gericht op wegnemen van het risico dat mensen in contact komen met de verontreiniging. Dit kan bijvoorbeeld door te zorgen dat de bovengrond, waarop geleefd wordt, van geschikte kwaliteit is.

Kosteneffectief saneren van de ondergrond heeft betrekking op de verontreiniging die zich heeft verspreid of kan verspreiden naar en via het grondwater. In de praktijk gaat het om mobiele stoffen. Deze stoffen kunnen ook aan het oppervlak voorkomen. Een kosteneffectieve sanering van de ondergrond is gericht op de totale aanpak van deze mobiele verontreiniging, waarbij verschillende oplossingen mogelijk zijn. Een afweging moet duidelijk maken welke oplossing het meest kosteneffectief is.

Gekozen saneringsdoelstelling

In het saneringsplan is aangegeven dat de verontreiniging met zink, tetrachlooretheen (PER), PCB en minerale olie in de grond wordt gesaneerd door middel van ontgraving. Hiervoor zijn terugsaneerwaarden geformuleerd. Op het zuidelijk terreindeel wordt de verontreiniging, bestaande uit diverse zware metalen en Pak, gesaneerd door middel van het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame verharding.

Beschrijving sanering

Middenterrein

Op het middenterrein wordt de verontreiniging met zink verwijderd tot het niveau van de Lokale Maximale Waarde (LMW). Voor PCB en PER zijn afwijkende terugsaneerwaarden geformuleerd. Voor de onbedekte delen van de bodem is dit, ondieper dan 1,0 m-mv, echter niet toegestaan (zie voorschriften 3.1.7. en 3.1.8.). Van de PCB spot wordt de sterk verontreinigde grond ontgraven. Dit is toegestaan indien er sprake is van toekomstige bovenliggende bebouwing. Voor PER wordt gesaneerd tot maximaal de tussenwaarde. Dit is dus minder vergaand dan de LMW. Om echter te voldoen aan de LMW norm zou bij de PER verontreiniging gegraven moeten worden tot een diepte van circa 3,5 m-mv. Dit wordt beschouwd als niet doelmatig en niet kosteneffectief. Daarom wordt in dit geval de tussenwaarde als realistische terugsaneerwaarde beschouwd. In het saneringsplan is hierover een

onderbouwning opgenomen. Naar verwachting komt in totaal circa 270 m³ verontreinigde grond vrij. Deze grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Zuidelijk terreindeel

Als onderdeel van de van de voorgenomen ontwikkeling (zorgappartementen) zijn op het zuidelijk terreindeel parkeerplaatsen voorzien. Er wordt een verharding met klinkers aangebracht. Deze verharding wordt beschouwd als duurzame afdeklaag. Doordat als gevolg van de verharding geen contactrisico's meer bestaan, vormt de aaneengesloten verhardingslaag de saneringsmaatregel. Ten behoeve van de verharding wordt een cunet gegraven van 0,4 meter diep. Dit cunet wordt vervolgens aangevuld met 0,3 meter straatzand. Hetgeen betekent dat circa 140 m³ verontreinigde grond vrijkomt en zal worden afgevoerd.

Overig terrein

De spot met minerale olie wordt verwijderd tot aan het niveau van de bodemklasse 'wonen'. Naar verwachting zal er circa 2 m³ vervuilde grond vrijkomen en worden afgevoerd.

Op het noordelijk deel is onder de bebouwing een kelder aanwezig. Na sloop wordt de ruimte opgevuld met grond die voldoet aan de eisen uit de Nijmeegse Nota Bodembeheer. Dit betekent dat bij het aanvullen onderscheid gemaakt wordt in de eisen die gesteld worden aan de bodemtrajecten 1 en 2.

Om het terrein tot slot geschikt te maken voor de toekomstige bebouwing zal het, na sanering, mogelijk eerst nog geëgaliseerd moeten worden. Het streven is om de toekomstige binnentuin zoveel mogelijk aan te vullen met daarvoor nog aan te voeren geschikte grond. De kwaliteit van de aan te voeren grond dient minimaal aan de LMW te voldoen.

Zorg tijdens sanering

Er zijn tijdens de uitvoering sanering geen specifieke zorgmaatregelen anders dan de gangbare maatregelen van toepassing.

Zorg na saneren

De duurzame aaneengesloten verharding heeft een sanerende functie. De eigenaar en gebruiker(s) moeten er daarom zorg voor dragen dat deze isolerende voorziening intact blijft. Na afloop van de sanering zullen wij hierover een voorschrift opnemen in het evaluatiebesluit.

Tenaamstelling besluit

De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering. De verantwoordelijkheid kan wel aan een ander worden overgedragen. Daarvoor is instemming van de Gemeente Nijmegen nodig. Dit wordt formeel geregeld in een gedeeltelijke wijziging van dit besluit.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- Het vigerende Besluit bodemkwaliteit
- De vigerende Regeling bodemkwaliteit
- Rapport 'Doorstart A5, afwegingsproces voor aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond', 2 juli 2001.
- Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- De vigerende Circulaire bodemsanering
- Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit Gemeente Nijmegen

- De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden PER 1 november 2012.

Andere wetgeving

Verder kan het zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

Een voornemen tot verplaatsing of verwijdering van de achterblijvende verontreinigingen door ontgraving of grondwateronttrekkingen moet bij ons worden gemeld op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

5. PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

De melding is eerder gepubliceerd. Hierop zijn 2 reacties binnengekomen. Met het oog op de privacywetgeving geven we alleen de datum en de reactie weer. Daarop volgt ons inhoudelijke antwoord.

Reactie 1: Per email ontvangen op 22 februari 2019

1. In de vergunningsaanvraag staat vermeld dat er ten tijde van de nieuwbouw van de Brederostraat is gesaneerd tot op de erfgrans. Dit is niet correct. Er is vanwege een vereiste afstand tot de fundering een strook vervuilde grond op onze eigenweg achtergebleven. Deze strook is afgezet met een folie ter bescherming en markering.

Antwoord: de strook is achtergebleven als onderdeel van een eerder uitgevoerde sanering (2008), waarbij het achterblijven van deze restverontreiniging in het saneringsplan reeds het uitgangspunt was. Ter hoogte van het maaiveld is gesaneerd tot aan de erfgrans. Naar de diepte is in verband met de stabiliteit van de bebouwing een ontgravingstalud 1:1 aangehouden. Hetgeen betekent dat er inderdaad een strook vervuilde grond in de bodem is achtergebleven. Deze verontreiniging bevindt zich aan de westkant buiten de huidige saneringslocatie. De strook is achtergebleven conform het toenmalige saneringsplan en bijbehorende saneringsdoelstelling.

2. Zoals de huidige vergunning aanvraag is gedaan, blijft deze strook van ongeveer 1 meter dus achter. Graag wil ik u verzoeken om dit bij de beoordeling van de aanvraag mee te nemen en de projectontwikkelaar dit stuk vervuilde grond wat op ons terrein ligt ook te laten saneren. Dit gezien Thijmstraat 139-141 de bron is en er eerder vanwege de fundering van dat pand een strook vervuilde grond achtergebleven is.

Antwoord: De initiatiefnemer, in deze de projectontwikkelaar, heeft vanwege de beoogde ontwikkeling op de locatie Thijmstraat 139-141 een saneringsplicht. De achtergebleven strook restverontreiniging buiten de perceelgrens bevindt zich niet op de ontwikkellocatie. De restverontreiniging brengt geen risico's met zich mee. Er is voor de eigenaar van de bronlocatie geen saneringsplicht voor dit deel buiten de projectlocatie. Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij navraag gedaan naar de exacte invulling van de

herinrichting op dit punt. De ontwikkelaar wil op de perceelgrens een nieuwe erfscheiding aanbrengen in de vorm van een groene haag met hедера. De ondergrondse fundering (een keerwand) blijft staan. De ontwikkelaar is niet voornemens de strook restverontreiniging te verwijderen.

3. Wat mij daarnaast verbaasd is dat er bij onze bodemsanering meer grond afgegraven diende te worden dan nu het geval is. Ondanks dat Thijmstraat 139-141 de bron van de vervuiling is. Ten tijde van de nieuwbouw Brederostraat is er tot 1.5-2 meter diepte afgegraven op specifieke plaatsen. In de huidige vergunning aanvraag wordt slechts de helft hiervan als noodzakelijk gezien. Kan u dat aan mij uitleggen hoe dat zit? Hoe kan het zo zijn dat er zo een groot verschil tussen de bodem onderzoeken is?

Antwoord: Er is destijds gekozen voor de achtergrondwaarde als saneringsdoelstelling. Dit wordt ook wel een multifunctionele sanering genoemd, oftewel 'alles verwijderen'. Inmiddels is het bodembeleid landelijk gaandeweg verschoven van het volledig verwijderen van verontreiniging naar het wegnemen van risico's. Dit betekent dat in bepaalde gevallen een verruimde terugsaneerwaarde mag worden geformuleerd, bijvoorbeeld als voldoende aannemelijk wordt gemaakt dat verdere sanering niet kosteneffectief is. De initiatiefnemer heeft nu gekozen om voor PER de tussenwaarde als saneringsdoelstelling te hanteren. Dit betekent dat alleen matig en sterk verontreinigde grond wordt weggegraven.

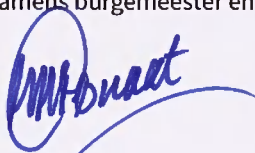
Reactie 2: per email ontvangen op 9 maart 2019

- Ik begrijp dat er zorgwoningen komen. Kunt u mij vertellen wat voor een soort zorg er komt?
- Hebben alle bewoners van het zorgcomplex een parkeergelegenheid op eigen terrein?
- Wat is de planning van het project?
- Wordt er grondwater onttrokken?
- Mijn kavel grenst direct aan het zorgcomplex. Wat voor een hinder ga ik daarvan ondervinden?
- Komt er een informatiemoment voor de buurt die ik zou kunnen bezoeken?

Antwoord: op één vraag na hebben de bovenstaande vragen geen betrekking op bodemsanering. Vragen die niet over bodemsanering gaan worden niet inhoudelijk beoordeeld of beantwoord in dit besluit over het saneringsplan. Alleen de volgende vraag betrekking heeft eventueel betrekking op bodemsanering: "Wordt er grondwater onttrokken?" Het antwoord op deze vraag luidt nee, dat lijkt niet nodig te zijn. Het grondwater bevindt zich op grote diepte (ca. 20 m-mv).

Concluderend hebben de ingekomen reacties niet geleid tot een gewijzigde saneringsaanpak of aanpassing van het besluit over het saneringsplan.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,



J.H.F. Gernaat
Waarnemend Hoofd Bureau Leefomgevingskwaliteit

Bekendmaking op het elektronische gemeenteblad van de gemeente Nijmegen via: <http://www.overheid.nl>.

Definitief besluit Wet bodembescherming Thijmstraat 139-141 in Nijmegen

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nijmegen heeft een saneringsplan ontvangen voor een bodemverontreiniging aan de Thijmstraat 139-141. Op ons verzoek is het ingediende saneringsplan op een aantal punten aangepast. Het oorspronkelijk ingediende saneringsplan is hierdoor komen te vervallen.

In het gewijzigde saneringsplan is aangegeven dat de verontreiniging met zink, tetrachlooretheen (PER), PCB en minerale olie in de grond wordt gesaneerd door middel van ontgraving. Hiervoor zijn terugsaneerwaarden geformuleerd. Op het zuidelijk terreindeel wordt de verontreiniging, bestaande uit zware metalen en Pak, gesaneerd door middel van het aanbrengen van een aaneengesloten duurzame verharding.

Op de eerdere bekendmaking zijn reacties binnengekomen. In het besluit op het saneringsplan zijn deze reacties en onze antwoorden daarop opgenomen.

Het college heeft het saneringsplan goedgekeurd.

Inzage

U kunt het besluit en de erbij horende stukken inzien via onderstaande snelkoppelingen vanaf 16 april 2019. Ze kunnen ook digitaal worden ingezien bij de gemeentelijke informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 in Nijmegen. Er is een bezwaartermijn van 6 weken vanaf 17 april 2019.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen in deze periode een bezwaarschrift indienen. Als u bezwaar wilt maken, moet u het bezwaarschrift richten aan het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen, t.a.v. Afdeling Juridische Zaken, team rechtsbescherming (JZ20), Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen. In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- Uw naam en adres;
- de datum;
- tegen welk besluit u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt;
- ondertekening bezwaarschrift.

De melder kan meteen starten met de werkzaamheden, ook als u bezwaar hebt gemaakt. Als u dit wilt tegenhouden moet u een gemotiveerd verzoek sturen aan de Raad van State. Bij een dergelijk verzoek om voorlopige voorziening moet u een afschrift van het bezwaarschrift meesturen.

De voorlopige voorziening moet u vragen bij de Raad van State, Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Hierover kunt u informatie krijgen bij de Raad van State, telefoon (070) 426 42 51, website www.raadvanstate.nl.

Informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer R. Echten van Bureau Leefomgevingskwaliteit, telefoonnummer (06) 2568 3513.

Snelkoppelingen naar het besluit en de onderliggende de stukken

-Besluit instemming saneringsplan:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D190224703>

-Saneringsplan, 22 maart 2019:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D190216041>

-Aanvullend bodemonderzoek, 22 maart 2019:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D190216015>

-Melding, 24 januari 2019:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D190065130>

-Aanvullend en actualiserend bodemonderzoek, 12 oktober 2018

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D190063842>

-Aanvullend bodemonderzoek, 19 augustus 2013

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150944792>

-Binnenluchtonderzoek, 10 januari 2013:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150944793>

-Verkennd bodemonderzoek, 12 februari 2007:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150944795>

-Verkennd bodemonderzoek, 20 augustus 1996:

<http://www.nijmegen.nl/vergunningpagina/Document/DownloadOne?documentNr=D150945380>