besluitnr. 1495

Milieu
Bodem & Water

GEMEENTE Nijmegen

Wkpb
Datum bekendmaking / ontvangst 10-12-14
Ingeschreven als nr. 1512
Datum inschrijving registratie 18-3-15
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen

Namens
G.E.W.C. Roelant. b/a P.R. Saades

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen
Telefoon 14024
Telefax (024) 329 95 81
E-mail gemeente@nijmegen.nl

Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV
T.a.v. de heer H.J.Th. Jongbloed
Postbus 10
6680 AA BEMMEL

11 DEC 2014

Datum	Ons kenmerk	Contactpersoon
10 december 2014	ML20/14.0013783	S. Ploumen
Onderwerp	**Datum uw brief**	**Doorkiesnummer**
Besluit deelonderzoek ernst verontreiniging en spoedeisendheid sanering en besluit instemming deelsaneringsplan Groenestraat 249, 263-271 te Nijmegen Locatiecode: GE026800186	1 november 2014	3292539

Geachte heer Jongbloed,

Op 1 november 2014 ontvingen wij van Grontmij Nederland bv, namens en in opdracht van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV, een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen tot bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreinigingen en bodemsaneringswerkzaamheden aan de Groenestraat 249, 263-271 (het voormalige Smit Draad-terrein, ook wel Groenestraat 265) in Nijmegen.

Hierbij ontvangt u 2 besluiten die op de verontreinigingen betrekking hebben:
- het "Besluit ernst bodemverontreiniging en spoedeisendheid sanering" met als bijlagen een kadastrale kaart waarop de plaats van de verontreiniging is aangegeven, vier overzichtstekeningen van de verontreinigingssituatie en de bekendmaking van het besluit
- het "Besluit instemming deelsaneringsplan" (met dezelfde bijlagen als bij het Besluit Ernst en Spoedeisendheid)

U dient de start en het eind van de sanering tijdig bij ons te melden met behulp van de bijgevoegde formulieren "start en einde sanering". Bij wijzigingen ten opzichte van het saneringsplan, waarvoor geen nieuwe melding art. 28 nodig is, kunt u gebruik maken van bijgevoegd formulier "melding wijziging".

Deze besluiten worden ter inzage gelegd gedurende de bezwarentermijn van 6 weken. Wij zullen de besluiten op 10 december 2014 bekend maken op de publicatiesite van de gemeente Nijmegen (http://bekendmakingen.nijmegen.nl).

Gemeente Nijmegen
Milieu
Bodem en Water

Vervolgvel
1

Belanghebbenden krijgen een afschrift van deze brief en van de besluiten. Dit zijn in elk geval eigenaren van de percelen waar zich de verontreiniging bevindt. Voor het verloop van de procedure verwijzen wij naar de bij het besluit gevoegde bekendmaking.

Voor vragen en aanvullende informatie kunt u contact opnemen met mevrouw S. Ploumen telefoonnummer: 024-3292539. U kunt ook een e-mail sturen naar s.ploumen@nijmegen.nl.

Wij verzoeken u dan ons kenmerk, het adres van de locatie en de locatiecode te vermelden.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

ir. G.E.W.C. Roolant,
Hoofd Bureau Bodem en Water

Afschriften

- Grontmij Nederland BV, R. van der Zwaan, Postbus 119, 3990 DC Houten
- G. van Beurden, Groenestraat 271, 6531 HK Nijmegen
- E. Öznur, Groenestraat 265, 6531 HK Nijmegen
- ODRN (OD40), M. van Deelen
- Bureau Bodem en Water, H. Veldmaat (ML20)
- Handhaving, H. Roelofs (ML20)
- WKPB 2x(ML20)
- Bureau Bodem en Water, Archief (ML20)
- informatiebalie (PU40)
- wijkmanager: M. Hooijman (WM00)
- Bureau Archeologie en Monumenten, R. Hoek (SO31)

Aantal Bijlagen: 5
1. Besluiten inclusief kadastrale kaart en vier overzichtstekeningen verontreinigingssituatie

2. Kennisgeving publicatie

3. Formulier melding start sanering

4. Meldingsformulier Wijziging op saneringsplan

5. Formulier melding einde sanering

Gemeente Nijmegen
Afdeling Milieu
Bureau Bodem en Water
Locatienaam: Groenestraat 249, 263-271 Nijmegen
Locatiecode: GE026800186

GEMEENTE Nijmegen

Wkpb
Datum bekendmaking / ontvangst 10-12-14
Ingeschreven als nr. 15/2
Datum inschrijving registratie 18-3-15
Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen

Naam G.E.W.C. Roolant Handtekening i/a P.R. Evrodes

BESLUIT VASTSTELLING ERNST BODEMVERONTREINIGING EN SPOEDEISENDHEID SANERING **BIJ DEELONDERZOEK** DOOR HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN
(Artikel 29, 37 en 40 Wet bodembescherming)

Datum besluit: 10 december 2014
Nummer besluit: = 14.0013783
Locatiecode: GE026800186
Adres: Groenestraat 249, 263-271 (voormalige Smit Draad-terrein, Groenestraat 265) Nijmegen
Melder: Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv

1 INLEIDING

Op 5 juni 2014 ontvingen wij van Grontmij Nederland bv, namens en in opdracht van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV, een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen van bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreinigingen en bodemsaneringswerkzaamheden aan de Groenestraat 249, 263-271 (het voormalige Smit Draad-terrein) in Nijmegen. Op 15 juli 2014 hebben wij per brief (kenmerk ML20/14.0008306) verzocht om ontbrekende stukken naar ons op te sturen. Aansluitend ontvingen wij via Grontmij op 4 september 2014 de aanvullende gegevens (versie D2). Naar aanleiding daarvan is op 8 oktober 2014 nogmaals een verzoek om aanvullende informatie gedaan. Deze laatste set informatie (versie D3) ontvingen wij van Grontmij Nederland bv op 1 november 2014.

In deze beschikking nemen wij een besluit over de ernst van de bodemverontreiniging en de spoedeisendheid van de sanering. Als sprake is van een spoedeisende sanering stellen wij ook vast wanneer uiterlijk met de sanering gestart moet worden.

Het onderzoek heeft zich gericht op het in kaart brengen van een deel van de verontreiniging (conform artikel 40 van de Wet bodembescherming). Het geeft daarom geen volledig beeld van het gehele geval van bodemverontreiniging.

Het nader onderzoek, dat deel uitmaakt van de melding, geeft inzicht in de ligging van alle (mogelijke) verontreinigingsbronnen en de globale ligging van de interventiewaardecontouren. Ook bevat het onderzoek een risico-evaluatie.

Bodemrapporten

Bij de melding hebben wij ontvangen:
- "Bodemonderzoek Smit Draad, Groenestraat 249, 263-271 te Nijmegen", Grontmij-rapport, GM-0015546, 18-05-2011
- "Aanvullend bodemonderzoek dioxines Smit Draad te Nijmegen", Grontmij-briefrapport, GM-0015352, 18-05-2011
- "Notitie hydrologie Nijmegen, locatie Groenestraat Smit Draad", Grontmij-notitie, kenmerk 288586, 25-04-2013
- "Risicobeoordeling Sanscrit voormalig terrein Smit Draad Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-notitie met projectnummer 337036, revisie D1, 26-08-2014
- "Saneringsplan (deelsanering) voormalig terrein Smit Draad, Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-rapport, GM-0132438, revisie D3, 01-11-2014

- "Aanvullend bodemonderzoek Smit Draad, Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-rapport GM-0145352, 27-10-2014
- separaat document (zonder kenmerk en datum) met de antwoorden van Grontmij op de door de gemeente Nijmegen geformuleerde 15 vragen/aandachtspunten bij de eerdere versies D1 en D2 van het saneringsplan. Het separate document met losse aanvullingen is op 1 november 2014 aan de gemeente verstrekt.

In het aanvullend bodemonderzoek van 27 oktober 2014 zijn relevante resultaten samengevat uit de voorgaande onderzoeksrapporten:

1. Indicatief onderzoek, Haskoning, kenmerk: 87/6740.01/IK d.d. januari 1988
2. Nader onderzoek, Haskoning, kenmerk: 88/6740.02/3K d.d. november 1988
3. Bodemonderzoek belendende percelen naast voormalig bedrijf Smit Draad, Dienst Volkshuisvesting, 20041B, d.d. 1993
4. Aanvullend onderzoek, Geofox, kenmerk: 66260/HJ, d.d. december 1998
5. Milieukundig onderzoek villa, Geofox, kenmerk: JJ/adj/99-1440 d.d. 27 april 1999
6. Nader bodemonderzoek, Geofox, kenmerk: 66263/MNI/Mas d.d. 23 oktober 2002
7. Historisch onderzoek nr 204, ReGister, kenmerk: 04037, 2005
8. Bodemonderzoek Smit Draad, Grontmij, kenmerk: 9905650 d.d. 9 september 2010

Op aangrenzende percelen zijn daarnaast de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Inventariserend bodemonderzoek, Dibec, kenmerk: 20c.53.5019 d.d. 27 april 1992
2. Bodemonderzoek Groenestraat 265/St. Hubertusstraat 10 te Nijmegen, Cauberg Huygen, kenmerk: ITI/2004.0529/cLSC d.d. 10 augustus 2004
3. Verkennend bodemonderzoek Wezenlaan 71-77 te Nijmegen, Tauw, kenmerk R001-4556125DTL-bawa-V01-NL d.d. 23 december 2008

2 BESLUIT

Wij stellen vast dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Slechts een deel van het geval is onderzocht (het betreft het gedeelte op het Smit Draad-terrein zelf, zie ook de interventiewaardecontouren op de kadastrale kaart bij dit besluit). De grondverontreiniging is grensoverschrijdend in meerdere richtingen, hetgeen blijkt uit de interventiewaardecontouren op de kadastrale kaart. De grondverontreiniging is als volgt niet volledig afgeperkt:

- in de noordwestelijke hoek (perceelsoverschrijdende grondverontreiniging met zware metalen (met name koper) en PAK in de hoek Wezenlaan-Groenestraat)
- in de zuidwestelijke hoek (perceelsoverschrijdende grondverontreiniging met PCB)
- perceelsoverschrijdende grondverontreiniging met koper, zink, PAK en PCB en een perceelsoverschrijdende grondwaterverontreiniging met koper ten zuiden van de perceelsgrens van de kadastrale percelen Hatert M 4614 en Hatert M 3728
- een mogelijke perceelsoverschrijdende grondverontreiniging met koper ter plaatse van de kadastrale percelen Hatert M 1838 en Hatert M 1839
- perceelsoverschrijdende grondverontreinigingen met zware metalen en PAK ter plaatse van de kadastrale percelen Hatert M 1840 en 1841 en ten oosten van het kadastrale perceel Hatert M 3727

Bij dit besluit hoort een kadastrale kaart waarop de plaats van de verontreinigingen in de grond en/of het grondwater is aangegeven zoals die nu bekend is. Binnen de interventiewaardecontour voor de grond blijft door dit besluit een beperking bestaan volgens de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken.

Ter plaatse van het onderzochte Smit Draad-terrein zijn er bij het huidige en toekomstige gebruik geen onaanvaardbare risico's.

Bij gelijkblijvend gebruik hoeft niet spoedig een sanering te worden uitgevoerd.
Wij stellen daarom geen tijdstip vast waarop met saneren moet worden begonnen. Sanering kan plaatsvinden op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is onze instemming nodig.

De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit.

3. VOORSCHRIFTEN
3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

Omdat na fase I van de sanering een deel van de verontreinigingen op de locatie achterblijft, geldt dat na afloop van de sanering een kadastrale aantekening gekoppeld wordt aan de locatie. Zo blijft ook in de toekomst bekend welke eventuele beperkingen er kleven aan het gebruik van de locatie bij een andere (meer gevoelige) bestemming.

De huidige functie en het huidige gebruik van de locatie is braakliggend (voormalig) bedrijfsterrein. Het terrein werd van 1916 tot 1982 gebruikt door bedrijfsonderdelen van Smit (Smit Trafo en Smit Nijmegen Electrotech). Vanaf 1982 tot onbekend eindjaar zijn gedeeltes van het terrein gebruikt door Holec Draad. Er zijn concrete plannen om het gebruik/de functie te wijzigen in de functies "wonen", "bebouwing" en "infrastructuur". De functie wonen geldt voor de te zijner tijd te realiseren woonzorgcomplex-woningen (westzijde locatie, evenwijdig aan de Wezenlaan). De functie "bebouwing" geldt voor de te realiseren winkel van Albert Heijn. De functie "infrastructuur" geldt voor de toegangswegen tot de Albert Heijn en de aan te leggen parkeerterreinen op de locatie. Plaatselijk wordt openbaar groen aangebracht.

Op de locatie zijn thans in de bovengrond nog verontreinigingen aanwezig. Als kinderen, volwassenen en/of dieren hiermee in contact komen, lopen zij onaanvaardbare risico's. Het is niet toegestaan tijdens de voorgenomen sanering de saneringslocatie te betreden. Daartoe zal de locatie tijdens de sanering voorzien zijn van hekwerk. Na de sanering is er geen sprake meer van onaanvaardbare risico's, doordat de sterk verontreinigde grond in de bovengrond verwijderd gaat worden. Daardoor kan er na de sanering niet meer met sterke verontreinigingen in de bovengrond in contact worden gekomen.

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN
Voor graafwerkzaamheden binnen de verontreiniging is in het kader van de Wet bodembescherming instemming nodig van de gemeente Nijmegen (art. 28 en 39).

Op of nabij de bodemverontreiniging mag geen grondwater onttrokken worden zonder onze schriftelijke instemming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigde grondwater kan onaanvaardbare risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt (art. 28 en 39 Wet bodembescherming).

4 MOTIVERING

Beschrijving situatie

De saneringslocatie betreft het voormalige Smit Draad-terrein aan de Groenestraat 249, 263-271 in Nijmegen. Ter plaatse van de saneringslocatie zijn ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen. Een deelsanering is niet spoedeisend en vindt in samenhang plaats met de herinrichting van de locatie. Het doel van de deelsanering is om de locatie na sanering geschikt te hebben voor de beoogde gebruiksfuncties.

Het plan heeft betrekking op de bodemverontreiniging ter plaatse van de te realiseren winkel van Albert Heijn en de te realiseren (ondergrondse) infrastructuur, verhardingen, parkeerplaatsen en openbaar groen aan de noord-, west- en oostzijde van de supermarkt (Plan ontwikkeling Smit Draad terrein - fase I). Op een later moment (fase II) wordt het zuidwestelijke deel van de locatie gesaneerd en ontwikkeld. Op welke wijze en op welk moment dat gaat plaatsvinden, is nu nog niet duidelijk.

Locatie

De locatie is bijna een eeuw lang industrieel in gebruik geweest. Voor zover bekend vond er het volgende gebruik plaats (zie de bij dit besluit gevoegde overzichtstekeningen voor de situering van de voormalige gebouwen):

- In het voormalige gebouw Z1: potterij (1912-1916), Smit Trafo (1916-1921), Smit Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?);
- In het voormalige gebouw Z2: Smit Trafo (1956-1971), Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?). Gebouw Z2 is inmiddels volledig gesloopt inclusief fundering;
- In het voormalige gebouw Z3: verfverdunneropslagplaats van Smit Trafo (1956-1971) en van Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982);
- In het voormalige gebouw Z6: Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?). Aan de noordoostzijde bevond zich een lakopslag (165 m^2) en aan de zuidzijde van het voormalige gebouw regeltechniek was een olieopslag (<100 m^2) gesitueerd. Op de plaats waar gebouw Z6 stond, is naderhand een groot depot met puingranulaat ingericht. In de periode van september 2010 tot augustus 2014 is het puindepot verwijderd (puin was niet toepasbaar en is afgevoerd)
- In de voormalige gebouwen Z10/16: verffabriek van J.A. van der Sande (1920-1954) en Technische bedrijfsschool van Smit Nijmegen Electrotech (1956-1982);
- Schuren met zuuropslag van Holec Draad bv (1982-?)
- Inmiddels gesloopt gebouw Z22 (voormalige woning?) aan de Groenestraat 263.

De locatie bestaat momenteel in kadastraal opzicht uit vier percelen:

1. Hatert, M, 3727, in eigendom van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv (Groenestraat 249, aan de oostzijde van de saneringslocatie, waar de in-/uitrit voor vrachtwagens gaat komen)
2. Hatert, M, 4614, in eigendom van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv (het >30 ha grote, centrale perceel aan de Groenestraat 263)
3. Hatert, M, 3828, in eigendom van de heer G. van Beurden (woning in het noordwesten aan de Groenestraat 271)
4. Hatert, M, 4613, in eigendom van de heer E. Öznur (woning in het noordwesten aan de Groenestraat 265)

Het voormalige Smit Draad-terrein omvat in totaal een oppervlakte van 17.598 m^2. Hiervan wordt 12.050 m^2 in fase I gesaneerd. Het terrein is grotendeels braakliggend met her en der vrijwel geheel gesloopte bebouwingen, een parkeerterrein, funderingen van gesloopte bebouwingen, ondergrondse (nuts-)infrastructuur en een klein deel wonen.

De saneringslocatie is een groot, markant terrein tussen het Goffertpark en het centrum van Nijmegen. Het wordt omringd door diverse woon-, horeca- en bedrijfsbebouwing aan de Groenestraat (ten noorden), een lange rij woningen aan de Dobbelmannweg (ten oosten), diverse grote bedrijfspanden aan de Sint-Hubertusstraat (ten zuiden) en een lange rij met woningen en een (voormalige) timmerwerkplaats aan de Wezenlaan (ten westen).

Geohydrologie
De maaiveldhoogte op het terrein varieert van NAP +23,60 tot +24,15 m (gemiddeld op 24 m + NAP). De bodemopbouw is als volgt:

- 0,0-14 à 17,3 m –mv: matig fijn zand (zwak-matig grindig)
- 14 à 17,3 – 17,5 à 20,3 m –mv: laag zeer fijn zand (zwak siltig)
- 17,5 à 20,3 – 26,5 m –mv: matig fijn-matig grof zand (matig grindig)
- 26,5-28 m –mv: klei

Het grondwater staat diep op de locatie (tussen de 15 en 17 m –mv) en stroomt in noordwestelijke richting. De locatie bevindt zich niet in een beschermingsgebied.

Verontreiniging
De verontreiniging is veroorzaakt voor 1987.

Grontmij heeft de verontreinigingssituatie van de grond en van het grondwater inzichtelijk gemaakt aan de hand van de volgende overzichtstekeningen (bijgevoegd bij dit besluit):

- Verontreinigingssituatie bovengrond (0-0,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie ondergrond (0,5-1,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie diepere ondergrond (1,5-2,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie grondwater

Uit de tekeningen blijkt voor de <u>grond</u> dat:

Fase I:

- Er aan de oostzijde van gebouw Z22 een relatief kleine vlek (circa 150 m^2) met zware metalen (vooral koper) verontreinigde grond tot 0,5 m –mv voorkomt (>I)
- Er ter hoogte van gebouw Z10 en Z16 een relatief grote vlek (circa 650 m^2) met zware metalen verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Het gaat hierbij niet zozeer om koper, maar om overschrijdingen van de interventiewaarden voor barium, lood en zink en overschrijdingen van de tussenwaarden voor cadmium, nikkel, koper en PAK
- Er aan de noordwestzijde van de locatie (ter plaatse van gebouw Z1) een relatief grote vlek met zware metalen (koper, lood en zink) en PAK verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Deze vlek manifesteert zich tot een diepte van 0,5 m –mv over een oppervlakte van circa 4.350 m^2. Naar de diepte toe (tot circa 1,5 m –mv) komt de vlek over een kleiner oppervlak (circa 2.000 m^2) voor. Deze vlek loopt door tot in fase II van de sanering
- Er ter hoogte van de zuidoostzijde van gebouw Z1 een relatief kleine vlek (circa 50 m^2) met zware metalen (koper) verontreinigde grond (van 1,5-2,5 m –mv) voorkomt (>I)

Fase II:

- Er aan de zuidwestzijde van de locatie een vlek met zware metalen (koper) verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Deze vlek is ook aanwezig ter plaatse van fase I en manifesteert zich tot een diepte van 0,5 m over een oppervlakte van circa 1.100 m^2. Naar de diepte toe (tot circa 1,5 m –mv) komt de vlek over een kleiner oppervlak (circa 500 m^2) voor
- Er ter hoogte van de zuidwestzijde van de locatie (gebouw Z2) een relatief kleine vlek (circa 300 m^2) met PCB verontreinigde grond tot 0,5 m –mv voorkomt (>I)

Met betrekking tot de overige terreindelen blijkt dat de grond niet of niet noemenswaardig is verontreinigd.

Uit het aanvullend onderzoek van Grontmij d.d. 27 oktober 2014 is gebleken dat in de bovengrond ten oosten van gebouw Z6 een sterke verontreiniging met PCB, koper en zink met gehalten boven de interventiewaarden aanwezig is. De verontreiniging is vanaf maaiveld tot maximaal 0,8 m –mv aangetoond. Deze verontreiniging beslaat een oppervlakte van ten minste 350 m^2, maar is in noordelijke richting slechts tot de tussenwaarde afgeperkt. Aan de noordzijde is de verontreiniging tot de perceelsgrens afgeperkt. Nadere afperking zal voorafgaand aan de sanering verricht moeten worden. De verticale afperking van de verontreiniging is wel volledig. Uitgaande van de nu bekende gegevens heeft de betreffende bodemverontreiniging een omvang van ten minste 280 m^3, uitgaande van een gemiddelde verontreinigde laag van 0,8 m. Omdat dezelfde ophooglaag is toegepast, zal de verontreiniging met koper en zink waarschijnlijk doorlopen in zuidelijke richting op het aangrenzende perceel.

Ter plaatse van de voormalige lakopslag en de voormalige olieopslag zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Uit de tekening blijkt voor het grondwater dat het grondwater plaatselijk en op grote diepte sterk is verontreinigd met in hoofdzaak zware metalen (voornamelijk koper) en lokaal een spot tetra/per (>I). De oorsprong van deze verontreinigingen moeten worden gezocht in de op de locatie uitgevoerde activiteiten. Er zijn thans echter onvoldoende gegevens van de grondwatersituatie voorhanden om de gevalsdefinitie van de grondwaterverontreiniging vast te stellen. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (voornamelijk koper) en tetra/per in het grondwater. De concentraties fluctueren en er is geen duidelijk beeld van de perceelsoverschrijdende grondwaterverontreiniging beschikbaar. De melder (Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv) dient dit beeld binnen nu en een jaar te completeren (uiterlijk 10 december 2015). De voorgenomen uitvoering van de fase I-deelsanering en de voorgenomen herinrichting vormen hier geen belemmering voor. Het grondwater wordt niet gesaneerd tijdens de fase I-deelsanering.

Deelonderzoek
Het ingediende onderzoek is een deelonderzoek, omdat niet de hele verontreiniging is onderzocht. Wij nemen op basis van een deelonderzoek een besluit als ook sprake is van een deelsanering én als het belang van de bescherming van de bodem (artikel 1) zich daartegen niet verzet.
Tegelijk met dit besluit nemen wij ook een besluit over het deelsaneringsplan. Daarin is onderbouwd waarom wij instemmen met een deelsanering en een deelonderzoek.

Ernst
Of sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging is afhankelijk van de concentraties van de verontreiniging én van de hoeveelheid grond of grondwater die verontreinigd is.

De hoeveelheid grond en/of grondwater waarin de interventiewaarden van zware metalen (vooral koper), PAK en PCB worden overschreden is groter dan 25 respectievelijk 100 m^3. Wij stellen dus vast dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid
De spoedeisendheid is afhankelijk van de risico's die de verontreiniging met zich meebrengt.

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu

leidt. De grenzen van het saneringscriterium worden niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overlegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Als in een later stadium blijkt dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of de feitelijke situatie is veranderd, kunnen wij een nieuw besluit nemen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de schade die daardoor kan ontstaan.

Percelen
Bijgevoegd is een actuele kadastrale kaart van de locatie (voorzien van kadastrale gemeente, sectie en bladnummer). De kadastrale kaart geeft de huidige kadastrale situatie weer. Op de kadastrale kaart is aangegeven:

- interventiewaarde contour van grond

De interventiewaardecontour voor de grond is ook de contour waarbinnen een beperking van kracht is in het kader van de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen (WKPB).

In onderstaande tabel zijn de kadastrale percelen waarop de verontreiniging zich bevindt aangegeven. Bovendien zijn de kadastrale percelen aangegeven waar volgens de WKPB een beperking van kracht blijft.

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel nummer	Verontreiniging bevindt zich op (een deel van) perceel	Wkpb beperking op perceel (vervalt alleen bij MF)
Hatert	M	4614	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.
Hatert	M	3727	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.
Hatert	M	4613	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.
Hatert	M	3828	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.
Hatert	M	1840	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.
Hatert	M	1841	X (gedeeltelijk)	Blijft van kracht.

Grondslag
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:

- ☐ Het Besluit bodemkwaliteit van 3 december 2007 en latere wijzigingen
- ☐ De Regeling bodemkwaliteit van 20 december 2007
- ☐ De wijziging Regeling Bodemkwaliteit van 27 juni 2008 en latere wijzigingen
- ☐ Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- ☐ Circulaire bodemsanering 2013 van 27 juni 2013
- ☐ Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit Gemeente Nijmegen
- ☐ De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.

GEMEENTE Nijmegen

- Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

5 PROCEDURE
Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

De melding is eerder gepubliceerd.
Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

ir. G.E.W.C. Roolant,
Hoofd Bureau Bodem en Water

BESLUIT
INSTEMMING DEELSANERINGSPLAN
VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE NIJMEGEN

Datum besluit: 10 december 2014
Nummer besluit: = 14.0013783
Locatiecode: GE026800186
Adres: Groenestraat 249, 263-271 (voormalige Smit Draad-terrein) in Nijmegen (ook wel Groenestraat 265)
Melder: Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV

1 INLEIDING

Op 5 juni 2014 ontvingen wij van Grontmij Nederland bv, namens en in opdracht van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling BV, een melding van een mogelijk geval van ernstige bodemverontreiniging en een voornemen van bodemsanering. Het gaat om de bodemverontreinigingen en bodemsaneringswerkzaamheden aan de Groenestraat 249, 263-271 (het voormalige Smit Draad-terrein) in Nijmegen. Op 15 juli 2014 hebben wij per brief (kenmerk ML20/14.0008306) verzocht om ontbrekende stukken naar ons op te sturen. Aansluitend ontvingen wij via Grontmij op 4 september 2014 de aanvullende gegevens (versie D2). Naar aanleiding daarvan is op 8 oktober 2014 nogmaals een verzoek om aanvullende informatie gedaan. Deze laatste set informatie (versie D3) ontvingen wij van Grontmij Nederland bv op 1 november 2014.

Dit is het besluit voor instemming met het deelsaneringsplan.
Gelijktijdig met dit besluit nemen wij het besluit "Vaststelling ernst bodemverontreiniging en spoedeisendheid bodemsanering".
Daarin staat dat de ernst en spoedeisendheid van de verontreinigingen is bepaald. Op basis van de uitgevoerde Sanscrit-risicobeoordeling is bepaald dat in de huidige situatie geen sprake is van onaanvaardbare risico's voor de mens, voor de ecologie en op verspreiding. De bodemverontreinigingen zijn ernstig (er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging), maar de locatie hoeft vanuit risico-oogpunt niet met spoed gesaneerd te worden. Desondanks wordt de locatie op korte termijn (start 1 februari 2015) voor een belangrijk deel gesaneerd in samenhang met de herinrichting van het terrein.

Bodemrapporten

Bij de melding hebben wij ontvangen:
- "Bodemonderzoek Smit Draad, Groenestraat 249, 263-271 te Nijmegen", Grontmij-rapport, GM-0015546, 18-05-2011
- "Aanvullend bodemonderzoek dioxines Smit Draad te Nijmegen", Grontmij-briefrapport, GM-0015352, 18-05-2011
- "Notitie hydrologie Nijmegen, locatie Groenestraat Smit Draad", Grontmij-notitie, kenmerk 288586, 25-04-2013
- "Risicobeoordeling Sanscrit voormalig terrein Smit Draad Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-notitie met projectnummer 337036, revisie D1, 26-08-2014
- "Saneringsplan (deelsanering) voormalig terrein Smit Draad, Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-rapport, GM-0132438, revisie D3, 01-11-2014
- "Aanvullend bodemonderzoek Smit Draad, Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-rapport GM-0145352, 27-10-2014
- separaat document (zonder kenmerk en datum) met de antwoorden van Grontmij op de door de gemeente Nijmegen geformuleerde 15 vragen/aandachtspunten bij de eerdere versies D1 en

D2 van het saneringsplan. Het separate document met losse aanvullingen is op 1 november 2014 aan de gemeente verstrekt.

In het aanvullend bodemonderzoek van 27 oktober 2014 zijn relevante resultaten samengevat uit de voorgaande onderzoeksrapporten:

1. Indicatief onderzoek, Haskoning, kenmerk: 87/6740.01/IK d.d. januari 1988
2. Nader onderzoek, Haskoning, kenmerk: 88/6740.02/3K d.d. november 1988
3. Bodemonderzoek belendende percelen naast voormalig bedrijf Smit Draad, Dienst Volkshuisvesting, 20041B, d.d. 1993
4. Aanvullend onderzoek, Geofox, kenmerk: 66260/HJ, d.d. december 1998
5. Milieukundig onderzoek villa, Geofox, kenmerk: JJ/adj/99-1440 d.d. 27 april 1999
6. Nader bodemonderzoek, Geofox, kenmerk: 66263/MNI/Mas d.d. 23 oktober 2002
7. Historisch onderzoek nr 204, ReGister, kenmerk: 04037, 2005
8. Bodemonderzoek Smit Draad, Grontmij, kenmerk: 9905650 d.d. 9 september 2010

Op aangrenzende percelen zijn daarnaast de volgende bodemonderzoeken uitgevoerd:

1. Inventariserend bodemonderzoek, Dibec, kenmerk: 20c.53.5019 d.d. 27 april 1992
2. Bodemonderzoek Groenestraat 265/St. Hubertusstraat 10 te Nijmegen, Cauberg Huygen, kenmerk: ITI/2004.0529/cLSC d.d. 10 augustus 2004
3. Verkennend bodemonderzoek Wezenlaan 71-77 te Nijmegen, Tauw, kenmerk R001-4556125DTL-bawa-V01-NL d.d. 23 december 2008

2 BESLUIT

Er is sprake van een deelsanering (conform artikel 40 Wet bodembescherming).

Wij stemmen in met het ingediende "Saneringsplan (deelsanering) voormalig terrein Smit Draad, Groenestraat te Nijmegen", Grontmij-rapport, GM-0132438, revisie D3, 01-11-2014. De doelstelling van de daarin beschreven deelsanering is om de locatie na afloop van de sanering geschikt te hebben gemaakt voor de beoogde gebruiksfuncties bebouwing (Albert Heijn supermarkt) en infrastructuur (toegangswegen, openbaar groen, verhardingen, parkeerplaatsen en (ondergrondse) nutsvoorzieningen). De functie wonen geldt voor de te realiseren woonzorgeenheden aan de westzijde van de locatie (evenwijdig aan de Wezenlaan).

Op bepaalde terreindelen zullen verontreinigingen achterblijven. Door het uitsluiten van contactmogelijkheden (door bijvoorbeeld de aanleg van verharding) of door het dieper weggraven van verontreinigingen (bijvoorbeeld ter plaatse van openbaar groen en leidingstroken) worden de aan de verontreiniging gerelateerde risico's in voldoende mate geëlimineerd.

Grond die voldoet aan de Lokale Maximale Waarde (LMW) mag -na depotkeuring conform BRL 1001- worden herschikt op de locatie. Tijdens de sanering worden indicatieve partijkeuringen uitgevoerd om een globaal beeld van de kwaliteit van de in depot liggende grond te krijgen. Op elke op de locatie her te schikken partij grond zal een depotkeuring conform BRL 1001 worden uitgevoerd. Grond die boven de interventiewaarde verontreinigd is, wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker buiten de locatie. Grond die niet voldoet aan de LMW maar niet boven de interventiewaarde verontreinigd is, mag niet worden herschikt en wordt ook afgevoerd tot buiten de locatie.

De onder 3.1 genoemde voorschriften maken deel uit van dit besluit. De onder 3.2 genoemde voorschriften zijn wettelijke bepalingen waarover wij geen besluit hoeven te nemen. Ze zijn ter informatie opgenomen.

3. VOORSCHRIFTEN
3.1 VOORSCHRIFTEN VERBONDEN AAN DIT BESLUIT

Melding nieuwe kabel- en leidingenstrook
In het saneringsplan is aangegeven dat nog niet exact bekend is waar een nieuwe kabel- en leidingenstrook wordt gesitueerd. Zodra dit bekend wordt, wordt de gemeente Nijmegen hiervan op de hoogte gesteld. De melding dient minimaal twee weken voor de aanleg van de nieuwe kabel- en leidingenstrook bij de gemeente Nijmegen binnen te zijn onder vermelding van de ligging en diepte van de leidingen op een tekening plus een uitvoeringsplanning van de aanleg.

Uitvoering volgens planning
De sanering moet worden uitgevoerd volgens de planning die in versie D3 van het plan is aangegeven. De werkzaamheden moeten plaatsvinden vóór de aanvang van de bouw van de winkel van Albert Heijn (op 1 augustus 2015). Fase I van de sanering start op 1 februari 2015 en duurt (minimaal) zes weken.

De melder kan onmiddellijk nadat hij het besluit heeft ontvangen starten met de deelsanering. Hij loopt daarbij het risico dat het besluit naar aanleiding van een beroepsschrift nog wordt gewijzigd of vernietigd of dat door een voorlopige voorziening het besluit wordt opgeschort.

Gescheiden ontgraven
Conform artikel 28a van de Wet bodembescherming en de hierbij horende regeling beoordeling reinigbaarheid grond moet de ontgraven grond wat betreft de chemische kwaliteit worden ingedeeld in homogene partijen. Dit houdt in dit geval in dat er onderscheid moet worden gemaakt in een partij sterk verontreinigde grond (die wordt afgevoerd naar een erkende verwerker buiten de locatie) en een partij grond die mogelijk –na depotkeuring conform BRL 1001- als herschikgrond in fase I op de locatie herschikt kan worden. Voor het onderscheid in grondstromen hanteert de milieukundig begeleider in ieder geval de interventiewaardecontouren die op de bijgevoegde kadastrale kaart staan ingetekend.

Depot(s)
Op de locatie worden tijdelijke gronddepots gevormd. Tijdens de deelsanering van fase I worden indicatieve partijkeuringen uitgevoerd om een globaal beeld van de kwaliteit van de in depot liggende grond te krijgen.

Sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde) wordt direct naar een erkende verwerker buiten de locatie afgevoerd. In fase I gaat het daarbij om naar schatting 20% van hetgeen ontgraven wordt, oftewel om circa 1.662 m^3 grond.

Op elke op de locatie her te schikken partij grond zal een depotkeuring conform BRL 1001 worden uitgevoerd. Geschikte herschikgrond wordt deels in fase I verwerkt en deels afgevoerd (naar verwachting blijft er circa 2.698 m^3 herschikgrond over op de grondbalans).
Grond die niet voldoet aan de LMW maar niet boven de interventiewaarde verontreinigd is, mag niet worden herschikt en wordt ook afgevoerd tot buiten de locatie.

Er mag <u>géén</u> depotgrond op de locatie achterblijven in afwachting van een volgende deelsanering, omdat voor fase II nog geen duidelijke termijn is aangegeven.

De tijdelijke depots moeten zodanig zijn ingericht dat er geen contact mogelijk is met onderliggende bodem en ze moeten zijn afgedekt met folie (geldt zowel voor depots ter plaatse van fase I als voor depots ter plaatse van fase II).

Evaluatieverslag en nazorgplan
De melder moet het evaluatieverslag en het nazorgplan binnen drie maanden na afronding van de deelsanering fase I sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nijmegen, t.a.v. Bureau Bodem en Water (ML20), Postbus 9105, 6500 HG in Nijmegen. De rapporten moeten ingediend worden met het formulier ' 'bodemverontreiniging of – sanering melden' (link http://www.nijmegen.nl/digitalebalie/pdc2.asp?req=toon_product&productid=157).
Het nazorgplan mag deel uit maken van het evaluatieverslag. Het moet ingaan op de technische, organisatorische en financiële aspecten van de uit te voeren zorg na saneren.

Tenaamstelling besluit
De melder is verantwoordelijk voor de uitvoering van de sanering. De verantwoordelijkheid kan wel aan een ander worden overgedragen. Daarvoor is instemming van de gemeente Nijmegen nodig. Dit wordt formeel geregeld in een gedeeltelijke wijziging van dit besluit.

3.2 WETTELIJK BEPAALDE VOORSCHRIFTEN

Melden startdatum sanering(sfase)
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste tien werkdagen voor de feitelijke aanvang van de sanering(sfase) de startdatum melden met behulp van het formulier "melding start sanering".

Melden bereiken einddiepte
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet ten minste twee werkdagen van tevoren bij de handhaver van Bureau Bodem en Water melden wanneer hij de einddiepte zal bereiken (tel. 024 – 329 9052 of mail: h.roelofs@nijmegen.nl).

Melden einddatum sanering(sfase)
De melder of degene die de sanering feitelijk uitvoert moet binnen een week na beëindiging van de sanering(sfase) dit einde melden met behulp van het formulier "melding einde sanering".

Afwijkingen van het saneringsplan
De melder meldt wijzigingen van het deelsaneringsplan waarmee is ingestemd, uiterlijk twee weken voorafgaand aan de uitvoering daarvan bij ons. Daarbij worden alle gegevens verstrekt die afwijken van de gegevens die eerder zijn verstrekt. Ook wordt de reden van de wijziging vermeld. Zonder onze schriftelijke instemming mag niet worden afgeweken van het deelsaneringsplan of van de voorwaarden van dit besluit. Als er bijvoorbeeld significant meer of minder ontgraven wordt (plus of min 20%) dient dit als afwijking gemeld te worden.

Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer (Kwalibo)
De bodemintermediairs die bij de uitvoering van de sanering zijn betrokken moeten voldoen aan de regels die in het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer zijn gesteld.
Wij wijzen u erop dat vanaf 1 juli 2007 saneringen moeten worden uitgevoerd door instellingen die erkend zijn volgens de BRL SIKB 7000-7001 (Uitvoering van landbodemsaneringen met conventionele methoden).

Ook de milieukundige begeleiding van de sanering moet worden uitgevoerd door een persoon die erkend is volgens de SIKB 6000 - 6001 Milieukundige processturing en verificatie van landbodemsaneringen met conventionele methoden.

4 MOTIVERING

Beschrijving situatie

Locatie

De locatie is bijna een eeuw lang industrieel in gebruik geweest. Voor zover bekend vond er het volgende gebruik plaats (zie de bij dit besluit gevoegde overzichtstekeningen voor de situering van de voormalige gebouwen):

- In het voormalige gebouw Z1: potterij (1912-1916), Smit Trafo (1916-1921), Smit Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?);
- In het voormalige gebouw Z2: Smit Trafo (1956-1971), Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?). Gebouw Z2 is inmiddels volledig gesloopt inclusief fundering;
- In het voormalige gebouw Z3: verfverdunneropslagplaats van Smit Trafo (1956-1971) en van Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982);
- In het voormalige gebouw Z6: Smit Nijmegen Electrotech (1971-1982) en Holec Draad bv (1982-?). Aan de noordoostzijde bevond zich een lakopslag (165 m^2) en aan de zuidzijde van het voormalige gebouw regeltechniek was een olieopslag (<100 m^2) gesitueerd. Op de plaats waar gebouw Z6 stond, is naderhand een groot depot met puingranulaat ingericht. In de periode van september 2010 tot augustus 2014 is het puindepot verwijderd (puin was niet toepasbaar en is afgevoerd)
- In de voormalige gebouwen Z10/16: verffabriek van J.A. van der Sande (1920-1954) en Technische bedrijfsschool van Smit Nijmegen Electrotech (1956-1982);
- Schuren met zuuropslag van Holec Draad bv (1982-?)
- Inmiddels gesloopt gebouw Z22 (voormalige woning?) aan de Groenestraat 263.

De locatie bestaat momenteel in kadastraal opzicht uit vier percelen:

1. Hatert, M, 3727, in eigendom van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv (Groenestraat 249, aan de oostzijde van de saneringslocatie, waar de in-/uitrit voor vrachtwagens gaat komen)
2. Hatert, M, 4614, in eigendom van Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv (het >30 ha grote, centrale perceel aan de Groenestraat 263)
3. Hatert, M, 3828, in eigendom van de heer G. van Beurden (woning in het noordwesten aan de Groenestraat 271)
4. Hatert, M, 4613, in eigendom van de heer E. Öznur (woning in het noordwesten aan de Groenestraat 265)

Het voormalige Smit Draad-terrein omvat in totaal een oppervlakte van 17.598 m^2. Hiervan wordt 12.050 m^2 in fase I gesaneerd. Het terrein is grotendeels braakliggend met her en der vrijwel geheel gesloopte bebouwingen, een parkeerterrein, funderingen van gesloopte bebouwingen, ondergrondse (nuts-)infrastructuur en een klein deel wonen.

De saneringslocatie is een groot, markant terrein tussen het Goffertpark en het centrum van Nijmegen. Het wordt omringd door diverse woon-, horeca- en bedrijfsbebouwing aan de Groenestraat (ten noorden), een lange rij woningen aan de Dobbelmannweg (ten oosten), diverse grote bedrijfspanden aan de Sint-Hubertusstraat (ten zuiden) en een lange rij met woningen en een (voormalige) timmerwerkplaats aan de Wezenlaan (ten westen).

Geohydrologie

De maaiveldhoogte op het terrein varieert van NAP +23,60 tot +24,15 m (gemiddeld op 24 m + NAP). De bodemopbouw is als volgt:

- 0,0-14 à 17,3 m –mv: matig fijn zand (zwak-matig grindig)
- 14 à 17,3 – 17,5 à 20,3 m –mv: laag zeer fijn zand (zwak siltig)
- 17,5 à 20,3 – 26,5 m –mv: matig fijn-matig grof zand (matig grindig)

- 26,5-28 m –mv: klei

Het grondwater staat diep op de locatie (tussen de 15 en 17 m –mv) en stroomt in noordwestelijke richting. De locatie bevindt zich niet in een beschermingsgebied.

Verontreiniging
De verontreiniging is veroorzaakt voor 1987.

Grontmij heeft de verontreinigingssituatie van de grond en van het grondwater inzichtelijk gemaakt aan de hand van de volgende overzichtstekeningen (bijgevoegd bij dit besluit):
- Verontreinigingssituatie bovengrond (0-0,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie ondergrond (0,5-1,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie diepere ondergrond (1,5-2,5 m –mv)
- Verontreinigingssituatie grondwater

Uit de tekeningen blijkt voor de grond dat:

Fase I:
- Er aan de oostzijde van gebouw Z22 een relatief kleine vlek (circa 150 m^2) met zware metalen (vooral koper) verontreinigde grond tot 0,5 m –mv voorkomt (>I)
- Er ter hoogte van gebouw Z10 en Z16 een relatief grote vlek (circa 650 m^2) met zware metalen verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Het gaat hierbij niet zozeer om koper, maar om overschrijdingen van de interventiewaarden voor barium, lood en zink en overschrijdingen van de tussenwaarden voor cadmium, nikkel, koper en PAK
- Er aan de noordwestzijde van de locatie (ter plaatse van gebouw Z1) een relatief grote vlek met zware metalen (koper, lood en zink) en PAK verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Deze vlek manifesteert zich tot een diepte van 0,5 m –mv over een oppervlakte van circa 4.350 m^2. Naar de diepte toe (tot circa 1,5 m –mv) komt de vlek over een kleiner oppervlak (circa 2.000 m^2) voor. Deze vlek loopt door tot in fase II van de sanering
- Er ter hoogte van de zuidoostzijde van gebouw Z1 een relatief kleine vlek (circa 50 m^2) met zware metalen (koper) verontreinigde grond (van 1,5-2,5 m –mv) voorkomt (>I)

Fase II:
- Er aan de zuidwestzijde van de locatie een vlek met zware metalen (koper) verontreinigde grond tot 1,5 m –mv voorkomt (>I). Deze vlek is ook aanwezig ter plaatse van fase I en manifesteert zich tot een diepte van 0,5 m over een oppervlakte van circa 1.100 m^2. Naar de diepte toe (tot circa 1,5 m –mv) komt de vlek over een kleiner oppervlak (circa 500 m^2) voor
- Er ter hoogte van de zuidwestzijde van de locatie (gebouw Z2) een relatief kleine vlek (circa 300 m^2) met PCB verontreinigde grond tot 0,5 m –mv voorkomt (>I)

Met betrekking tot de overige terreindelen blijkt dat de grond niet of niet noemenswaardig is verontreinigd.

Uit het aanvullend onderzoek van Grontmij d.d. 27 oktober 2014 is gebleken dat in de bovengrond ten oosten van gebouw Z6 een sterke verontreiniging met PCB, koper en zink met gehalten boven de interventiewaarden aanwezig is. De verontreiniging is vanaf maaiveld tot maximaal 0,8 m –mv aangetoond. Deze verontreiniging beslaat een oppervlakte van ten minste 350 m^2, maar is in noordelijke richting slechts tot de tussenwaarde afgeperkt. Aan de noordzijde is de verontreiniging tot de perceelsgrens afgeperkt. Nadere afperking zal voorafgaand aan de sanering verricht moeten worden. De verticale afperking van de verontreiniging is wel volledig. Uitgaande van de nu bekende gegevens heeft de betreffende bodemverontreiniging een omvang van ten minste 280 m^3, uitgaande van een gemiddelde verontreinigde laag van 0,8 m. Omdat

dezelfde ophooglaag is toegepast, zal de verontreiniging met koper en zink waarschijnlijk doorlopen in zuidelijke richting op het aangrenzende perceel. De recent onderzochte verontreiniging wordt overigens meegesaneerd in het kader van de fase I-werkzaamheden (valt binnen de fase I-saneringscontour).

Ter plaatse van de voormalige lakopslag en de voormalige olieopslag zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Uit de tekening blijkt voor het grondwater dat het grondwater plaatselijk en op grote diepte sterk is verontreinigd met in hoofdzaak zware metalen (voornamelijk koper) en lokaal een spot tetra/per (>I). De oorsprong van deze verontreinigingen moeten worden gezocht in de op de locatie uitgevoerde activiteiten. Er zijn thans echter onvoldoende gegevens van de grondwatersituatie voorhanden om de gevalsdefinitie van de grondwaterverontreiniging vast te stellen. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen (voornamelijk koper) en tetra/per in het grondwater. De concentraties fluctueren en er is geen duidelijk beeld van de perceelsoverschrijdende grondwaterverontreiniging beschikbaar. De melder (Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv) dient dit beeld binnen nu en een jaar te completeren (uiterlijk 10 december 2015). De voorgenomen uitvoering van de fase I-deelsanering en de voorgenomen herinrichting vormen hier geen belemmering voor. Het grondwater wordt niet gesaneerd tijdens de fase I-deelsanering.

Deelsanering
Een deelsanering wordt in dit geval toegestaan, omdat het belang van de bescherming van de bodem zich daar niet tegen verzet. Bovendien heeft de melder aangetoond dat een deelsanering doelmatig kan worden uitgevoerd:

- ☐ De sanering van de gehele verontreiniging wordt niet belemmerd.
- ☐ Er treedt na sanering geen herverontreiniging op van gesaneerde grond (op de putbodems en langs de putwanden van de uit te voeren ontgravingen wordt een deugdelijke en een zintuiglijk duidelijk waarneembare onderafscheiding aangebracht, bijvoorbeeld in de vorm van een geotextiel)
- ☐ Er kan niet met een geringe extra inspanning tot een totaalaanpak worden gekomen.

Nijmeegs beleid met betrekking tot saneringen
Nijmegen volgt op hoofdlijnen het landelijk beleid. Er kan gekozen worden voor een functiegerichte sanering van de bovengrond en een kosteneffectieve sanering van de ondergrond. Omdat de termen ondergrond en bovengrond tot misverstanden kunnen leiden lichten we kort toe wat daaronder in dit verband wordt verstaan.

Functiegericht saneren van de bovengrond heeft betrekking op verontreiniging die zich niet verspreidt of niet kan verspreiden naar het grondwater. In de praktijk gaat het om immobiele stoffen. Deze stoffen kunnen zich ook op grotere diepte bevinden. Een functiegerichte sanering van de bovengrond is gericht op wegnemen van het risico dat mensen in contact komen met de verontreiniging. Dit kan bijvoorbeeld door te zorgen dat de bovengrond, waarop geleefd wordt, van geschikte kwaliteit is.
Kosteneffectief saneren van de ondergrond heeft betrekking op de verontreiniging die zich heeft verspreid of kan verspreiden naar en via het grondwater. In de praktijk gaat het om mobiele stoffen. Deze stoffen kunnen ook aan het oppervlak voorkomen.
Een kosteneffectieve sanering van de ondergrond is gericht op de totale aanpak van deze mobiele verontreiniging, waarbij verschillende oplossingen mogelijk zijn. Een afweging moet duidelijk maken welke oplossing het meest kosteneffectief is.

Gekozen saneringsdoelstelling
In het deelsaneringsplan zijn de saneringsmaatregelen op (uitvoerings-)technische, milieuhygiënische en organisatorische aspecten uitgewerkt. Uitgangspunt ten aanzien van de doelstelling is dat de locatie na afloop van de deelsanering geschikt is voor de beoogde toekomstige gebruiksfuncties "wonen" (voor de te realiseren woonzorgcomplex-woningen), "bebouwing" (voor de te realiseren supermarkt van Albert Heijn) en "infrastructuur" (voor het deels verharde en deels onverharde gebied (openbaar groen) ten noorden van de Albert Heijn).

Beschrijving deelsanering
Er is sprake van een gefaseerde deelsanering. In fase I wordt nagenoeg het gehele noordelijke deel van de locatie gesaneerd. Fase II (= het zuidwestelijke deel van de locatie) wordt op enig moment gesaneerd en ontwikkeld. Op welke wijze en op welk moment dit deel van de locatie gesaneerd wordt, is nu nog niet duidelijk. De enige werkzaamheden die mogelijk in het kader van de deelsanering fase I ter plaatse van fase II zullen plaatsvinden, betreffen het inrichten van een tijdelijk gronddepot ter plaatse van fase II. Dit gebeurt alleen als daar daadwerkelijk behoefte aan is (bij een overschot aan herbruikbare grond). De daadwerkelijke sanering van fase II wordt te zijner tijd separaat in een op te stellen deelsaneringsplan beschreven. Dit besluit heeft dus enkel betrekking op de saneringswerkzaamheden voor fase I.

De totale te ontgraven oppervlakte van fase I omvat circa 12.050 m^2. Het gaat hierbij om circa 8.350 m^2 ter plaatse van de nieuwbouwlocatie van de Albert Heijn met de bijbehorende toegangsfaciliteiten (= noordelijk en noordoostelijk deel van Fase I). Daarnaast gaat het om circa 3.700 m^2 ter plaatse van het noordwestelijke deel van Fase I (woonzorgcomplex).

De deelsanering wordt uitgevoerd om de bouw van de nieuwe Albert Heijn en de inrichting van de openbare ruimte mogelijk te maken. De volgende maatregelen worden getroffen:

- Ter plaatse van de bouwkuip voor de supermarkt van Albert Heijn wordt conform de ontgravingstekening uit het deelsaneringsplan tot 1,0 m –mv ontgraven. De grond vanaf 1,0 m –mv is lokaal nog sterk verontreinigd (ter hoogte van boring 47 is een interventiewaardeoverschrijding vastgesteld). Ter plaatse van de bouwkuip vindt geen aanvulling plaats. Wel wordt de putbodem uitgekeurd op koper, PCB en zink. Alleen bij overschrijding van de interventiewaarde op de putbodem dienen tijdelijk maatregelen te worden getroffen zodat betrokkenen en toekomstige bouwvakkers in de bouwkuip niet in contact komen met deze sterke restverontreinigingen (afdekken met geotextiel of een signaallaagje)
- Ter plaatse van de verharding en de parkeerplaatsen wordt tot 0,4 m –mv ontgraven. De grond onder de 0,4 m –mv is deels niet en deels sterk verontreinigd. Ter plaatse van de verharding en de parkeerplaatsen vindt aanvulling met LMW-grond plaats op een diepte van circa 0,4 m –mv tot 0,2 m –mv.
- Ter plaatse van ondergrondse infrastructuur, die wordt gesitueerd onder de geplande verharding, wordt de grond 60 cm dieper ontgraven dan onder de rest van de verharding tot een einddiepte van 1,0 m –mv. De grond vanaf 1,0 m –mv kan lokaal nog sterk verontreinigd zijn. Ter plaatse van ondergrondse infrastructuur gaat aanvulling met LMW-grond plaatsvinden van een diepte van 1,0 m –mv tot 0,2 m –mv.
- Ter plaatse van openbaar groen wordt verontreinigde grond tot 1,0 m –mv ontgraven (boomvakken van een meter diep). De grond vanaf 1,0 m –mv is deels niet en deels sterk verontreinigd. Ter plaatse van het openbaar groen vindt aanvulling plaats met 1.960 m^3 teelaarde op een diepte van 1,0 m –mv tot 0,2 m –mv.

Op het noordwestelijke deel van het terrein (grenzend aan de te realiseren nieuwbouw van Albert Heijn en ter hoogte van de noordelijke helft van het toekomstige woonzorgcomplex) worden kelders, vloeren en funderingen tot 1,0 m –mv verwijderd en vindt gelijktijdig en daar waar nodig sanering tot 1,0 m –mv plaats. Ter plaatse van het noordwestelijke deel van fase I vindt over een

oppervlakte van circa 3.700 m^2 aanvulling plaats met LMW-grond van een diepte van circa 1,0 m –mv tot 0,2 m –mv. Aansluitend wordt dit gedeelte van de locatie ingezaaid.

In verband met de realisatie van de bouwactiviteiten wordt de ontgraving in eerste instantie niet tot aan het huidige maaiveld aangevuld, maar tot circa 0,2 m minus oorspronkelijk maaiveld. Ter plaatse van parkeerplaatsen, leidingstroken en verhardingen moet ter aanvulling geschikt zand worden toegepast. Milieuhygiënisch dient dit aanvulzand aantoonbaar te voldoen aan de Wet Bodembescherming, Besluit en Regeling Bodemkwaliteit en de gemeentelijke bodembeheernota van september 2012. De locatie wordt eerst tot 0,2 m minus oorspronkelijk maaiveld aangevuld, zodat de aannemer, die de locatie afwerkt, dan nog voldoende ruimte heeft om een geschikt cunet te realiseren. De uiteindelijke aanvulhoogte hangt af van de definitieve bouwplannen. De gehanteerde afwerkhoogte dient te worden vermeld in het op te stellen evaluatieverslag. Een en ander houdt in dat op het noordwestelijke deel na afloop van de fase I-deelsanering een grondlaag van 1,0 m dikte aanwezig moet zijn, die voldoet aan de LMW en daarmee voor de beoogde functie Wonen.

Er vindt uitsluitend een functiegerichte deelsanering van de verontreinigingen in de grond plaats. Het grondwater wordt niet gesaneerd. Het grondwater staat diep (circa 15-17 m –mv).

Grondbalans
In fase I wordt in totaal naar verwachting 8.310 m^3 verontreinigde grond ontgraven (waarvan 2.220 m^3 in het noordwestelijke deel, 1.840 m^3 ter plaatse van de nieuwe Albert Heijn en 4.250 m^3 ten noorden daarvan ter plaatse van de toegangsfaciliteiten) . De sterk verontreinigde fractie (20%, oftewel 1.662 m^3) wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker buiten de locatie. De overige 80% wordt ter uitkeuring eerst in tijdelijke depots op de locatie ondergebracht (betreft circa 6.648 m^3). Alleen grond die BRL 1001-aantoonbaar aan de LMW-gehaltes voldoet, mag worden herschikt. Het overige wordt van de locatie afgevoerd, zodat aan het einde van de fase I-deelsanering geen depotgrond op de locatie resteert.

De ontgravingsput wordt tot 0,2 m –mv aangevuld met 3.950 m^3 gebiedseigen herschikgrond dat dus dient te voldoen aan de Lokale Maximale Waarde. De 2.698 m^3 herschikgrond die naar verwachting als overschot op de grondbalans overblijft, wordt van de locatie afgevoerd. Ter plaatse van openbaar groen wordt aangevuld met 1.960 m^3 teelaarde.

Bijzonderheden in de uitvoering

<u>Geen asbest</u>
Er wordt vanuit gegaan dat op de te saneren terreindelen geen asbest voorkomt. Uit de uitgevoerde vooronderzoeken is gebleken dat de locatie onverdacht is met betrekking tot de aanwezigheid van asbest. Er is geen vlakdekkend terreinonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd. Zintuiglijk is bij de uitgevoerde bodemonderzoeken geen asbest waargenomen. Indien tijdens de uitvoering van de sanering asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen, dient dit als afwijking bij de gemeente Nijmegen gemeld te worden.

<u>Omgang met kabels en leidingen</u>
Op en rond de locatie bevinden zich de nodige kabels en leidingen. Er is reeds telefonisch contact gelegd met de betreffende nutsbedrijven om af te stemmen op welke wijze wordt omgegaan met de aanwezige nutsinfrastructuur. Het betreft specifiek de omgang met de gas hoge en lage druk leiding (van Liander), het riool (gemeente), midden- en laagspanning (Liander) en datakabels (van KPN). KPN heeft aangegeven dat de aanwezige dataverbindingen doorlopen van de Groenestraat via het kadastrale perceel 1836 naar het bedrijfspand Groenestraat 231. Deze leiding (koperen leiding, omhuld met lood en papier) moet gehandhaafd blijven, maar kan in overleg met de toezichthouder van KPN vrij worden gegraven. Hiertoe moet 3 à 4 dagen

voorafgaand aan het vrijgraven een melding worden verricht bij KPN afdeling Toezicht ter Plaatse (Utrecht).

Omgang met vrijkomend puin
Vrijkomend puin bij de sloop van de kelders, vloeren en funderingen in de noordwesthoek (fase I) zal verontreinigd zijn, zoals dat in 2009 ook het geval was. In fase II zijn geen vloeren, funderingen en muren meer aanwezig. De voormalige in fase II gelegen gebouwen Z2 en Z3 zijn reeds gesloopt. In tegenstelling tot in 2009 mag het in fase I vrijkomende puin nu niet op de locatie gebroken worden. Het breken van puin op de locatie heeft in 2009 tot teveel overlast en hinder voor omwonenden geleid. Om overlast en hinder zo veel als mogelijk tot een minimum te beperken wordt vrijkomend puin ditmaal van de locatie afgevoerd om bij een externe puinbreker te worden verwerkt. Hierdoor kunnen enerzijds de aan de verontreinigingen gekoppelde risico's worden voorkomen en wordt anderzijds overlast, gerelateerd aan het breken van puin op de locatie tegengegaan.

De eventueel aanwezige laatste restanten van het puindepot nabij het voormalige gebouw Z6 worden afgevoerd.

Omgang met archeologie
Aangezien een groot deel van de locatie vergraven wordt, dient archeologie als aandachtspunt bij de bodemsanering te worden meegenomen. Het oorspronkelijke maaiveld lag circa 50 cm lager dan nu het geval is. De archeologische verwachting ter plaatse van de locatie is laag. In 2008 is een Programma van Eisen opgesteld in het kader van de sloop van vloeren en een kelder bij de voormalige gebouwen Z2/Z3. De gemeente Nijmegen achtte destijds het graven van proefsleuven en het verzorgen van bouwbegeleiding niet nodig. Zodra archeologisch relevante bevindingen worden gedaan, dient medewerking te worden verleend aan het treffen van archeologische maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld bestaan uit het graven van proefsleuven en/of het verzorgen van bouwbegeleiding. Een dergelijke werkwijze wordt ook bij de nu voorgenomen deelsanering ter plaatse van fase I aangehouden.

Omgang met NGE (Niet Gesprongen Explosieven)
De locatie is onverdacht voor de aanwezigheid van NGE (bron: Atlas WO2 gemeente Nijmegen, http://kaart.nijmegen.nl/wo2). Indien tijdens de uitvoering van de deelsanering onverhoopt NGE-verdacht materiaal wordt aangetroffen, wordt het werk stilgelegd en wordt contact opgenomen met de politie en de gemeente Nijmegen.

Parkeerterrein
Op het reeds als parkeerterrein ingerichte deel van de locatie (oostzijde) zijn geen aanvullende saneringsmaatregelen voorzien (blijft zoals het er nu bij ligt).

Aanleg leidingstraten
De exacte ligging van de toekomstige leidingstraten is nu nog niet bekend. Er is van uitgegaan dat verdeeld over de locatie ter plaatse van circa 300 m^2 leidingstraten (circa 10% van het te realiseren verhard oppervlak) worden aangelegd, waarin alle ondergrondse infrastructuur moet worden aangelegd. Deze leidingstraten worden dusdanig aangelegd, dat hier nu en in de toekomst altijd in schone (niet sterk verontreinigde) grond kan worden gewerkt. Aanwezige infrastructuur wordt of tijdelijk opgevangen dan wel opgenomen in een nieuwe leidingstraat.

Voor aanvang van de deelsanering dienen alle benodigde vergunningen en afstemmingen geregeld te zijn.

Zorg tijdens sanering
Voor de locatie geldt dat mogelijk een deel van de vrijkomende grond niet of minder sterk verontreinigd is dan op voorhand is aangenomen. De op het werk aanwezige milieukundig begeleider zal aan de hand van controlemonsters in het werk bepalen of dit aan de orde is. Als dit het geval mocht zijn, dan kan deze grond (na opslag in tijdelijk depot en na vaststelling van de kwaliteit conform BRL 1001) weer op de locatie worden herschikt, mits er wordt voldaan aan de LMW. De daadwerkelijke ontgravingsgrenzen worden tijdens de uitvoering bepaald door de milieukundig begeleider.

De saneringswerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een BRL SIKB 7000 gecertificeerde aannemer (werken volgens protocol 7001) en door een BRL SIKB 6000 gecertificeerd bureau voor het milieukundig toezicht (werken volgens protocol 6001).

Er wordt een V&G-plan opgesteld met de benodigde veiligheidsvoorschriften voor het werk. Voor de fase I-deelsanering is de te hanteren veiligheidsklasse bepaald op 3T/-F. Tijdens de uitvoering moet worden bepaald of de vooraf bepaalde T- en F-klasse kunnen worden bijgesteld.

Om de eventuele aanwezigheid van organische vluchtige verbindingen te kunnen registreren, dienen tijdens de sanering PID-metingen te worden uitgevoerd.

Vrachtwagens moeten voor het verlaten van de locatie zijn ontdaan van eventueel aanhangende grond. De laadbakken moeten daarbij zijn afgedekt. Per transport moeten de benodigde vergunningen aanwezig zijn.

De milieukundig begeleider controleert de sanering op het milieuhygiënisch resultaat. Daarnaast ziet de milieukundig begeleider toe op een veilige en milieuhygiënische uitvoeringswijze. De putbodems en –wanden van de ontgraving moeten volgens de BRL 6000 protocol 6001 bemonsterd worden. De grondmonsters moeten worden onderzocht op de te saneren verontreinigingen.

Aanvulling van de ontgraving vindt grotendeels plaats door middel van herschikking van daartoe geschikte grond van de locatie zelf (<LMW). Aanvulling met (cunet-)zand/grond van buiten de locatie treedt alleen op ter plaatse van de toekomstige parkeerplaatsen, leidingstroken en verhardingen. De milieukundig begeleider controleert de milieuhygiënische kwaliteit van dit aanvulmateriaal (dient te voldoen aan de criteria uit de Wet Bodembescherming, Besluit en Regeling Bodemkwaliteit en de gemeentelijke bodembeheernota van september 2012).

De sanering vindt plaats binnen de grenzen van het toekomstige bouwterrein. De uitvoerenden streven ernaar de overlast tijdens de sanering tot een minimum te beperken. Enige hinder is onvermijdelijk als gevolg van de sloop- en graafwerkzaamheden en de extra verkeersbewegingen op en rond de locatie tijdens de sanering.

Als voorbereiding op de daadwerkelijke realisatie van de sanering wordt een communicatieplan opgesteld. Dit plan dient uiterlijk vier weken voorafgaand aan de start van de sanering naar de gemeente Nijmegen te worden verzonden. Hierin wordt duidelijk verwoord welke (mate van) overlast is te verwachten en wat wordt gedaan om dit tot een minimum te beperken. De manier waarop over eventueel optredende overlast met alle betrokkenen (en dus zeker ook de omwonenden) wordt gecommuniceerd, wordt vastgelegd in dit communicatieplan. In het plan wordt aandacht besteed aan onder andere de vormen van overlast, die zijn te relateren aan het uitvoeren van de deelsanering:

- Geluid en stof (ten gevolge van sloop-, graaf- en rijbewegingen)
- Extra verkeersbewegingen
- Slopen en ontgraven op korte afstand van te handhaven bebouwing

Voorafgaand aan de uitvoering moet in het communicatieplan worden aangegeven op welke manier de kans op genoemde vormen van overlast zo klein mogelijk wordt gemaakt. Tijdens de sanering moet op genoemde vormen van overlast worden gemonitoord. Dit moet regelmatig met belanghebbenden worden teruggekoppeld. Hierbij valt te denken aan het openstellen van een informatienummer en het uitbrengen van een nieuwsbrief.

Zorg na saneren
De Wet bodembescherming bepaalt dat bij het achterblijven van een restverontreiniging een nazorgplan moet worden ingediend. Na afloop van de fase I-deelsanering blijven daadwerkelijk restverontreinigingen achter. Hiervoor geldt dat na de sanering een kadastrale aantekening aan de locatie gekoppeld blijft. Zo blijft ook in de toekomst bekend welke eventuele beperkingen er kleven aan het gebruik van de locatie bij een andere (meer gevoelige) bestemming.

De bevindingen van de Fase I-deelsanering worden in een evaluatieverslag vastgelegd, welke binnen drie maanden na afloop van de Fase I-deelsanering bij de gemeente Nijmegen wordt ingediend.

Na uitvoering van de Fase I-deelsanering blijven op sommige delen van de locatie restverontreinigingen achter. Zodra onder de aangebrachte onderafscheiding (graaf-) werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zal dit voorafgaand aan deze werkzaamheden worden gemeld bij de gemeente Nijmegen. Tijdens deze melding moet duidelijk worden gemaakt welke werkzaamheden worden uitgevoerd en welke maatregelen worden genomen om de aan de verontreinigingen gerelateerde risico's te elimineren.

Grondslag
Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming van 1 januari 2006 en de volgende documenten:
- ☐ Het Besluit bodemkwaliteit van 3 december 2007 en latere wijzigingen
- ☐ De Regeling bodemkwaliteit van 20 december 2007
- ☐ De wijziging Regeling Bodemkwaliteit van 27 juni 2008 en latere wijzigingen
- ☐ Rapport 'Doorstart A5, afwegingsproces voor aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond', 2 juli 2001.
- ☐ Verordening bodembescherming Nijmegen, vastgesteld door de gemeenteraad van Nijmegen op 26 januari 2011.
- ☐ Circulaire bodemsanering 2013 van 27 juni 2013
- ☐ Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit Gemeente Nijmegen
- ☐ De Nota Bodembeheer van september 2012, vastgesteld door de Nijmeegse gemeenteraad op 3 oktober 2012.
- ☐ Beleidsnota Bodem 2012, de Gelderse wegwijzer door bodemland; vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van Nijmegen op 30 oktober 2012 en in werking getreden per 1 november 2012.

Andere wetgeving
Verder kan het zijn dat andere vergunningverlenende instanties aanvullende eisen stellen. De melder moet deze vergunningen zelf bij de betreffende instanties aanvragen.

Een voornemen tot verplaatsing of verwijdering van de achterblijvende verontreinigingen door ontgraving of grondwateronttrekkingen moet bij ons worden gemeld op grond van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Het gebruik van of het contact met het verontreinigd grondwater kan risico's met zich meebrengen. Onttrekking kan ook tot gevolg hebben dat de grondwaterverontreiniging zich op ongewenste wijze verspreidt.

5 PROCEDURE

Voor het voorbereiden van dit besluit volgen wij de procedurele bepalingen van titel 4.1 van de Algemene Wet Bestuursrecht. Voor de procedure verwijzen wij naar de bijgevoegde tekst voor de bekendmaking.

De melding is eerder gepubliceerd.
Hierop zijn geen reacties binnengekomen.

Namens burgemeester en wethouders van Nijmegen,

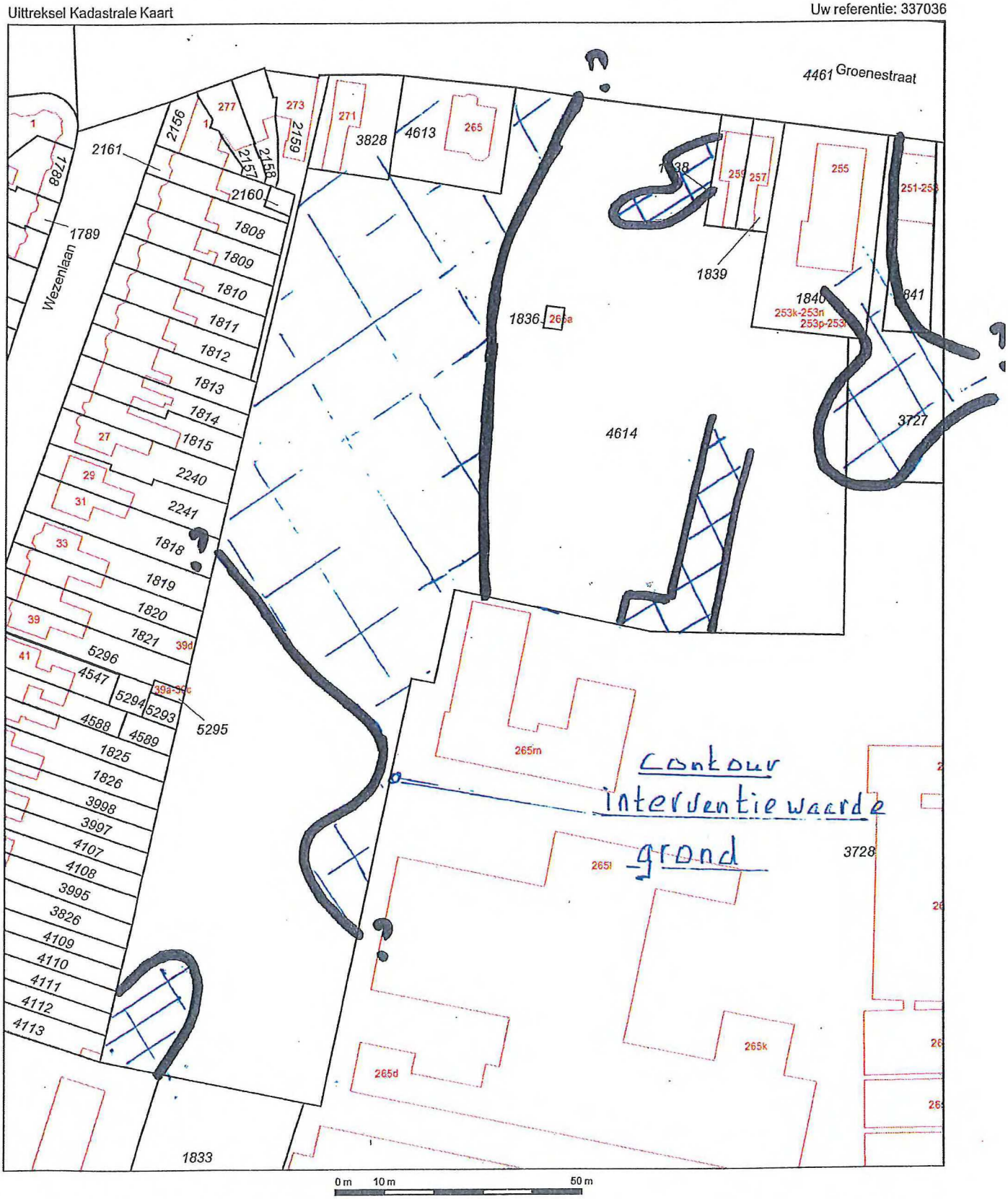
ir. G.E.W.C. Roolant,
Hoofd Bureau Bodem en Water

bij versie D3

behoort bij besluit Wet bodembescherming van ~~12. NOV~~ 10-12- 2014

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: 337036



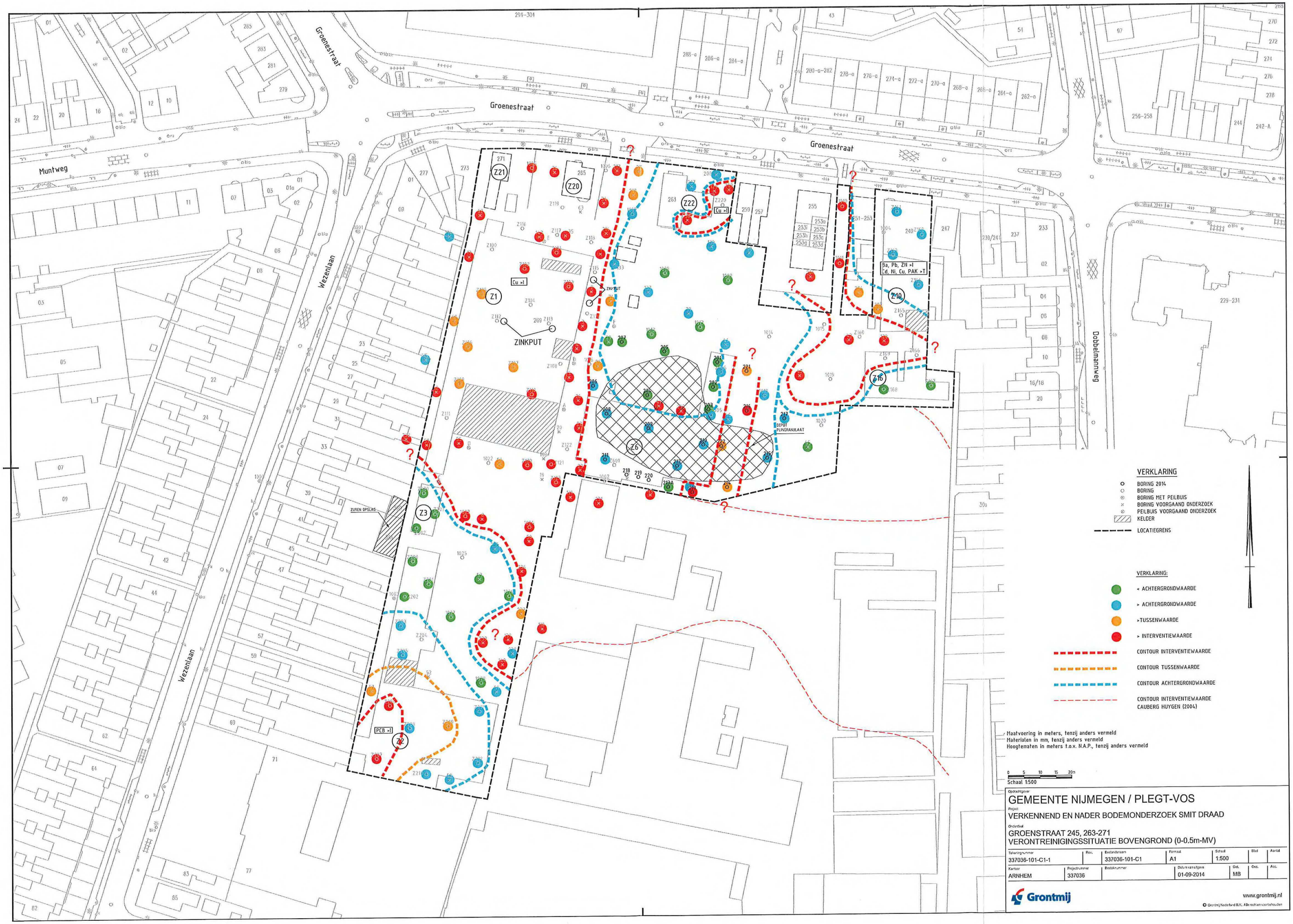
0 m 10 m 50 m

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	HATERT
Sectie	M
Perceel	4614

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 mei 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers


Groenestraat
Muntweg
Wezenlaan
Dobbelmannweg
ZINKPUT
ZUREN OPSLAG
DEPOT PLINGRANULAAT
Cu >I
Ba, Pb, ZN >I
Cd, Ni, Cu, PAK >T
PCB >I
Z1
Z2
Z3
Z6
Z10
Z16
Z20
Z21
Z22
VERKLARING
BORING 2014
BORING
BORING MET PEILBUIS
BORING VOORGAAND ONDERZOEK
PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
KELDER
LOCATIEGRENS
VERKLARING:
< ACHTERGRONDWAARDE
> ACHTERGRONDWAARDE
>TUSSENWAARDE
> INTERVENTIEWAARDE
CONTOUR INTERVENTIEWAARDE
CONTOUR TUSSENWAARDE
CONTOUR ACHTERGRONDWAARDE
CONTOUR INTERVENTIEWAARDE CAUBERG HUYGEN (2004)
Maatvoering in meters, tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
0 5 10 15 20m
Schaal 1:500
Opdrachtgever
GEMEENTE NIJMEGEN / PLEGT-VOS
Project
VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK SMIT DRAAD
Onderdeel
GROENSTRAAT 245, 263-271
VERONTREINIGINGSSITUATIE BOVENGROND (0-0.5m-MV)
Tekeningnummer 337036-101-C1-1
Rev.
Bestandsnaam 337036-101-C1
Formaat A1
Schaal 1:500
Blad
Aantal
Kantoor ARNHEM
Projectnummer 337036
Bestuknummer
Datum van uitgave 01-09-2014
Get. MB
Gez.
Acc.
Grontmij
www.grontmij.nl
© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Groenestraat

Groenestraat

Groenestraat

Muntweg

Wezenlaan

Wezenlaan

Dobbelmannweg

ZINKPUT

ZINKPUT

DEPOT PUINGRANULAAT

ZLREN OPSLAG

Z1 Z2 Z3 Z6 Z10 Z16 Z20 Z21 Z22

VERKLARING

- BORING
- BORING MET PEILBUIS
- BORING VOORGAAND ONDERZOEK
- PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
- KELDER
- LOCATIEGRENS

VERKLARING:

- < ACHTERGRONDWAARDE
- > ACHTERGRONDWAARDE
- >TUSSENWAARDE
- > INTERVENTIEWAARDE
- CONTOUR INTERVENTIEWAARDE
- CONTOUR ACHTERGRONDWAARDE

Status: CONCEPT

Grontmij

Grontmij Nederland B.V.
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
W www.grontmij.com

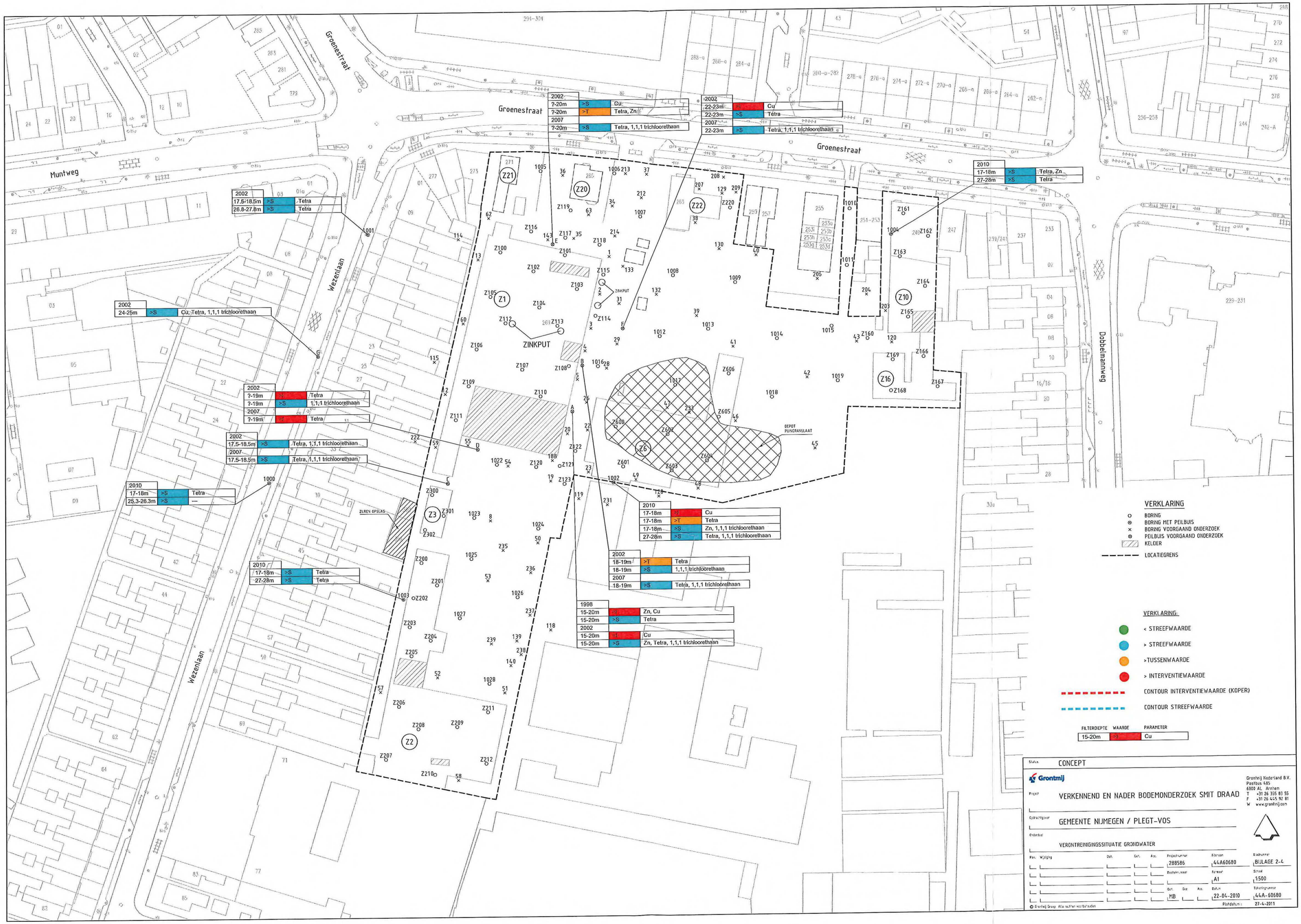
Project: VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK SMIT DRAAD

Opdrachtgever: GEMEENTE NIJMEGEN / PLEGT-VOS

Onderdeel: VERONTREINIGINGSSITUATIE ONDERGROND (1.5-2.5m-m.v.)

Rev.	Wijziging	Dat.	Gek.	Acc.	Projectnummer	Filenaam	Bladnummer
					288586	44A60679	BIJLAGE 2-3
					Bestekknummer	Formaat	Schaal
						A1	1:500
					Gek. MB / Gez. / Acc.	Datum 22-04-2010	Tekeningnummer 44A-60579

Plotdatum: 27-4-2011


Groenestraat
Muntweg
Wezenlaan
Dobbelmannweg
ZINKPUT
DEPOT PUNGRANULAAT
ZURENOPSLAG
2002
?-20m >S Cu
?-20m >T Tetra, Zn
2007
?-20m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2002
22-23m >I Cu
22-23m >S Tetra
2007
22-23m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2010
17-18m >S Tetra, Zn
27-28m >S Tetra
2002
17.5-18.5m >S Tetra
26.8-27.8m >S Tetra
2002
24-25m >S Cu, Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2002
?-19m >I Tetra
?-19m >S 1,1,1 trichloorethaan
2007
?-19m >I Tetra
2002
17.5-18.5m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2007
17.5-18.5m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2010
17-18m >S Tetra
25.3-26.3m >S —
2010
17-18m >S Tetra
27-28m >S Tetra
2010
17-18m >I Cu
17-18m >T Tetra
17-18m >S Zn, 1,1,1 trichloorethaan
27-28m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
2002
18-19m >T Tetra
18-19m >S 1,1,1 trichloorethaan
2007
18-19m >S Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
1998
15-20m >I Zn, Cu
15-20m >S Tetra
2002
15-20m >I Cu
15-20m >S Zn, Tetra, 1,1,1 trichloorethaan
VERKLARING
BORING
BORING MET PEILBUIS
BORING VOORGAAND ONDERZOEK
PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
KELDER
LOCATIEGRENS
VERKLARING:
< STREEFWAARDE
> STREEFWAARDE
>TUSSENWAARDE
> INTERVENTIEWAARDE
CONTOUR INTERVENTIEWAARDE (KOPER)
CONTOUR STREEFWAARDE
FILTERDIEPTE WAARDE PARAMETER
15-20m >I Cu
Status CONCEPT
Grontmij
Grontmij Nederland B.V.
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
W www.grontmij.com
Project VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK SMIT DRAAD
Opdrachtgever GEMEENTE NIJMEGEN / PLEGT-VOS
Onderdeel VERONTREINIGINGSSITUATIE GRONDWATER
Rev. Wijziging Dat. Ger. Acc.
Projectnummer 288586
Afdeeling 44A60680
Bladnummer BIJLAGE 2-4
Bestek-nummer
Formaat A1
Schaal 1:500
Ger. MB
Datum 22-04-2010
Tekeningnummer 44A-60680
Plotdatum: 27-4-2011
© Grontmij Groep. Alle rechten voorbehouden


Groenestraat
Groenestraat
Groenestraat
Muntweg
Wezenlaan
Wezenlaan
Dobbelmannweg
Z1
Z2
Z3
Z6
Z10
Z16
Z20
Z21
Z22
ZINKPUT
ZINKPUT
ZUREN OPSLAG
DEPOT PLINGRANULAAT
Boring | Z107
Diepte | 0.5-1.0m -MV
Cu (1200), PAK (130)
Boring | Z110
Diepte | 1.0-1.4m -MV
Cu (1500), Pb (2000), Zn (4800)
>T | PAK (37)
Boring | Z160
Alleen koper geanalyseerd
Boring | Z165
Diepte | 1.2-1.5m -MV
SI | Ba (350), Pb (6500), Zn (15000)
>T | Cd (8.9), Cu (110), PAK (25)
Boring | Z169
Diepte | 0.7-1.0m -MV
SI | Ba (1200), Pb (1500), Zn (4600)
VERKLARING
BORING 2014
BORING
BORING MET PEILBUIS
BORING VOORGAAND ONDERZOEK
PEILBUIS VOORGAAND ONDERZOEK
KELDER
LOCATIEGRENS
VERKLARING:
< ACHTERGRONDWAARDE
> ACHTERGRONDWAARDE
>TUSSENWAARDE
> INTERVENTIEWAARDE
CONTOUR INTERVENTIEWAARDE
CONTOUR ACHTERGRONDWAARDE
WAARDE
PARAMETER
SI
Cu (1200)
Maatvoering in meters, tenzij anders vermeld
Materialen in mm, tenzij anders vermeld
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P., tenzij anders vermeld
0 5 10 15 20m
Schaal 1:500
CONCEPT
Opdrachtgever
GEMEENTE NIJMEGEN / PLEGT-VOS
Project
VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK SMIT DRAAD
Onderdeel
GROENSTRAAT 245, 263-271
VERONTREINIGINGSSITUATIE BOVENGROND (0.5-1.5m-MV)
Tekeningnummer | Rev. | Bestandsnaam | Formaat | Schaal | Blad | Aantal
337036-102-C1-1 | | 337036-102-C1 | A1 | 1:500
Kantoor | Projectnummer | Bestelnummer | Datum van uitgave | Ont. | Gez. | Acc.
ARNHEM | 337036 | | 01-09-2014 | MB
Grontmij
www.grontmij.nl
© Grontmij Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

Afdeling Milieu
Bureau Bodem en Water (ML20)

Bekendmaking op de publicatiesite van de gemeente Nijmegen (http://bekendmakingen.nijmegen.nl) op 10 december 2014.

Wet bodembescherming

Groenestraat 249, 263-271 in Nijmegen

Wij hebben een melding ontvangen van Grontmij Nederland bv, namens Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling bv, dat de bodem aan de Groenestraat 249, 263-271 in Nijmegen (het voormalige terrein van Smit Draad) verontreinigd is met (voornamelijk) zware metalen. Uit een risicobeoordeling blijkt dat sprake is van ernstige bodemverontreinigingen, maar dat de locatie niet met spoed gesaneerd hoeft te worden. Er is namelijk geen sprake van een humaan risico op de locatie, er is geen sprake van een onaanvaardbaar ecologisch risico en evenmin is sprake van een risico op verspreiding.

Er is een Fase I-deelsanering gepland in samenhang met de herinrichting van de locatie. Daartoe is ook een deelsaneringsplan ingediend, waarin staat hoe men de verontreiniging deels en gefaseerd gaat aanpakken. Het doel van de deelsanering is het geschikt maken van de locatie voor de beoogde gebruiksfuncties wonen, bebouwing en infrastructuur.

Er wordt een deelsanering in twee fases uitgevoerd:

1) In fase I wordt het gehele noordelijke deel van de locatie gesaneerd. Dit omvat in totaal 12.050 m^2. De start van de sanering staat gepland voor 1 februari 2015, gedurende (minimaal) zes weken. Vanaf 1 augustus 2015 start de bouw van een nieuwe Albert Heijn supermarkt. Ten noorden van de Albert Heijn wordt openbare ruimte ingericht in de vorm van parkeerterrein, openbaar groen en (nuts-)infrastructuur. Op het noordwestelijke deel van het terrein worden kelders, vloeren, funderingen en verontreinigde grond tot 1,0 m –mv verwijderd.
2) Fase II betreft het zuidwestelijke deel van het terrein. Dit wordt op enig moment gesaneerd en ontwikkeld. Op welke wijze en op welk moment dit deel wordt gesaneerd en ontwikkeld is nu nog niet duidelijk.

Er vindt uitsluitend een functiegerichte deelsanering van de verontreinigingen in de grond plaats. Het grondwater wordt niet gesaneerd en staat diep (circa 16 m –mv).

In fase I wordt in totaal naar verwachting 8.310 m^3 verontreinigde grond ontgraven. De sterk verontreinigde fractie (20%, oftewel 1.662 m^3) wordt direct afgevoerd naar een erkende verwerker buiten de locatie. De overige 80% wordt eerst ter uitkeuring in tijdelijke depots op de locatie ondergebracht (betreft 6.648 m^3). Grond die conform BRL 1001 aantoonbaar voldoet aan de Lokale Maximale Waarde wordt deels aangewend om de ontgravingsput mee aan te vullen. De ontgravingsput wordt tot 0,2 m –mv aangevuld met circa 3.950 m^3 herschikgrond. Naar verwachting blijft er circa 2.698 m^3 grond over op de grondbalans, die buiten de locatie afgevoerd dient te worden. Ter plaatse van openbaar groen wordt aangevuld met 1.960 m^3 teelaarde. Er mag na afloop van de fase I-deelsanering geen depotgrond op de locatie achterblijven.

De deelsanering vindt onder milieukundige begeleiding plaats conform veiligheidsklasse 3T/-F. Na afloop van de Fase I-deelsanering zal een restverontreiniging achterblijven, hetgeen kadastraal geregistreerd